



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 765	679 644
Sum inntekter		715 765	679 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		37 291	35 430
Sum kostnader		86 391	84 530
Driftsresultat		629 374	595 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 762
Annen finansinntekt		4 346	4 360
Sum finansinntekter		4 358	6 122
Annen rentekostnad		136	83
Sum finanskostnader		136	83
Netto finans		4 222	6 039
Ordinært resultat før skattekostnad		633 596	601 154
Skattekostnad på resultat	5	142 562	135 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 034	465 889
Årsresultat		491 034	465 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 034	465 889
Totalresultat		491 034	465 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		91 034	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-334 111
Sum overføringer og disponeringer		491 034	465 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 553 287	1 602 387
Sum varige driftsmidler		1 553 287	1 602 387
Sum anleggsmidler		1 553 287	1 602 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 105	34 134
Andre kortsiktige fordringer		43 880	41 037
Sum fordringer		58 985	75 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 105	257 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 105	257 808
Sum omløpsmidler		893 090	332 979
SUM EIENDELER		2 446 377	1 935 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		1 591 887	1 591 887
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		91 034	
Sum opptjent egenkapital		91 034	
Sum egenkapital	6	1 682 921	1 591 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 075	41 634
Betalbar skatt	5	142 562	135 266
Skattetrekk og andre trekk		175 819	166 579
Utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		763 456	343 479
Sum gjeld		763 456	343 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 377	1 935 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395011

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 765	679 644
Sum inntekter		715 765	679 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		49 100	49 100
Annen driftskostnad		37 291	35 430
Sum kostnader		86 391	84 530
Driftsresultat		629 374	595 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 762
Annen finansinntekt		4 346	4 360
Sum finansinntekter		4 358	6 122
Annen rentekostnad		136	83
Sum finanskostnader		136	83
Netto finans		4 222	6 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		633 596	601 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 562	135 265
Årsresultat		491 034	465 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 034	465 889
Totalresultat		491 034	465 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		91 034	
Overført fra annen egenkapital			-334 111
Sum overføringer og disponeringer		491 034	465 889



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 553 287	1 602 387
Sum varige driftsmidler		1 553 287	1 602 387
Sum anleggsmidler		1 553 287	1 602 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 105	34 134
Andre kortsiktige fordringer		43 880	41 037
Sum fordringer		58 985	75 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 105	257 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 105	257 808
Sum omløpsmidler		893 090	332 979
SUM EIENDELER		2 446 377	1 935 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		1 591 887	1 591 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 034	
Sum opptjent egenkapital		91 034	
Sum egenkapital	6	1 682 921	1 591 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 075	41 634
Betalbar skatt	5	142 562	135 266
Skattetrekk og andre trekk		175 819	166 579
Utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		763 456	343 479
Sum gjeld		763 456	343 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 377	1 935 366



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

KTS Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2022

KTS Eiendom AS

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	3 479 487
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>3 479 487</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	1 926 200
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2022	<u>1 553 287</u>
Årets avskrivning	49 100

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	5 000	500 000

Selskapets aksjonær er:

Andel:

Kjersti Semshaug	50 % Styrets leder
Trond Ove Semshaug	50 % Styremedlem

Note nr. 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-186 772	-172 374	14 398
Sum midlertidige forskjeller	<u>-186 772</u>	<u>-172 374</u>	<u>14 398</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), ref. note 1	-41 090	-37 922	3 168

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	633 596	601 154
Permanente forskjeller	15	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	<u>14 398</u>	<u>13 691</u>
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>648 009</u>	<u>614 845</u>

Betalbar skatt

	2022	2021
Årets betalbare skatt	142 562	135 266
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	-1
Utsatt skatt - netto endring	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>142 562</u>	<u>135 265</u>



Noter 2022

KTS Eiendom AS

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Overkurs fond</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.21	500 000	1 091 887	0	1 591 887
Årets resultat			491 034	491 034
Foreslått til utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.22	<u>500 000</u>	<u>1 091 887</u>	<u>91 034</u>	<u>1 682 921</u>



Noter 2022
KTS Eiendom AS



Årsregnskap

2022

KTS Eiendom AS

org.nr.893 448 462



Resultatregnskap

KTS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		715 765	679 644
Sum driftsinntekter		<u>715 765</u>	<u>679 644</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		37 291	35 430
Sum driftskostnader		<u>86 391</u>	<u>84 530</u>
Driftsresultat		<u>629 374</u>	<u>595 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 762
Annen finansinntekt		4 346	4 360
Annen rentekostnad		136	83
Resultat av finansposter		<u>4 222</u>	<u>6 039</u>
Resultat før skattekostnad		633 596	601 154
Skattekostnad på resultat	5	142 562	135 265
Resultat		<u>491 034</u>	<u>465 889</u>
Årsresultat		<u>491 034</u>	<u>465 889</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		91 034	0
Overført fra annen egenkapital		0	334 111
Sum overføringer		<u>491 034</u>	<u>465 889</u>



Balanse

KTS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 553 287	1 602 387
Sum varige driftsmidler		<u>1 553 287</u>	<u>1 602 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 553 287</u>	<u>1 602 387</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 105	34 134
Andre kortsiktige fordringer		43 880	41 037
Sum fordringer		<u>58 985</u>	<u>75 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>834 105</u>	<u>257 808</u>
Sum omløpsmidler		<u>893 090</u>	<u>332 979</u>
Sum eiendeler		<u>2 446 377</u>	<u>1 935 366</u>




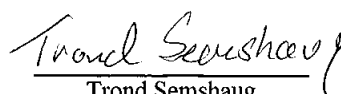
Balanse

KTS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		<u>1 591 887</u>	<u>1 591 887</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 034	0
Sum opptjent egenkapital		<u>91 034</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 682 921</u>	<u>1 591 887</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 075	41 634
Betalbar skatt	5	142 562	135 266
Skattetrekk og andre trekk		175 819	166 579
Utbytte		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 456</u>	<u>343 479</u>
Sum gjeld		<u>763 456</u>	<u>343 479</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 446 377</u>	<u>1 935 366</u>

Alvheim, 17.03.2023
Styret i KTS Eiendom AS


Kjersti Semshaug
Styrets leder


Trond Semshaug
Styremedlem