



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Bødtkers gate 1B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Storli Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 223 564	2 199 903
Annen driftsinntekt		1 226 487	1 277 427
Sum inntekter		3 450 052	3 477 330
Kostnader			
Varekostnad		2 039 404	1 964 811
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 223	213 698
Annen driftskostnad		387 276	303 654
Sum kostnader		2 606 903	2 482 163
Driftsresultat		843 149	995 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 605	6 836
Sum finansinntekter		8 605	6 836
Annen rentekostnad		141 163	170 553
Sum finanskostnader		141 163	170 553
Netto finans		-132 558	-163 717
Ordinært resultat før skattekostnad		710 591	831 450
Skattekostnad på resultat	3	164 554	198 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 037	633 204
Årsresultat	4	546 037	633 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 037	633 204
Totalresultat		546 037	633 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			252 514
Avsatt til annen egenkapital		546 037	230 690
Sum overføringer og disponeringer		546 037	633 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 112 212	1 192 794
Maskiner og anlegg		139 425	209 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 306	48 241
Sum varige driftsmidler	2	1 269 943	1 450 166
Sum anleggsmidler		1 269 943	1 450 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		194 144	138 913
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	200
Andre kortsiktige fordringer		12 043	4 747
Sum fordringer		24 543	4 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 701	1 043 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 701	1 043 460
Sum omløpsmidler		1 447 388	1 187 320
SUM EIENDELER		2 717 331	2 637 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 727	230 690
Sum opptjent egenkapital		776 727	230 690
Sum egenkapital	4	876 727	330 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 595 370	1 932 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 370	1 932 302
Sum langsiktig gjeld		1 595 370	1 932 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 635	13 269
Betalbar skatt	3	164 554	198 246
Skyldig offentlige avgifter			3 935
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 045	9 045
Sum kortsiktig gjeld		245 234	374 495
Sum gjeld		1 840 604	2 306 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 331	2 637 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345378

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Bødtkers gate 1B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Storli Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 223 564	2 199 903
Annen driftsinntekt		1 226 487	1 277 427
Sum inntekter		3 450 052	3 477 330
Kostnader			
Varekostnad		2 039 404	1 964 811
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 223	213 698
Annen driftskostnad		387 276	303 654
Sum kostnader		2 606 903	2 482 163
Driftsresultat		843 149	995 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 605	6 836
Sum finansinntekter		8 605	6 836
Annen rentekostnad		141 163	170 553
Sum finanskostnader		141 163	170 553
Netto finans		-132 558	-163 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	164 554	198 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 037	633 204
Årsresultat	4	546 037	633 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 037	633 204
Totalresultat		546 037	633 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Udekket tap			252 514
Avsatt til annen egenkapital		546 037	230 690
Sum overføringer og disponeringer		546 037	633 204



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 112 212

1 192 794

Maskiner og anlegg

139 425

209 131

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

18 306

48 241

Sum varige driftsmidler 2

1 269 943

1 450 166

Sum anleggsmidler

1 269 943

1 450 166

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

194 144

138 913

Fordringer

Kundefordringer

12 500

200

Andre kortsiktige

fordringer

12 043

4 747

Sum fordringer

24 543

4 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 228 701

1 043 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 228 701

1 043 460

Sum omløpsmidler

1 447 388

1 187 320

SUM EIENDELER

2 717 331

2 637 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

776 727

230 690

Sum opptjent egenkapital

776 727

230 690



Sum egenkapital	4	876 727	330 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 595 370	1 932 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 370	1 932 302
Sum langsiktig gjeld		1 595 370	1 932 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 635	13 269
Betalbar skatt	3	164 554	198 246
Skyldig offentlige avgifter			3 935
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 045	9 045
Sum kortsiktig gjeld		245 234	374 495
Sum gjeld		1 840 604	2 306 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 331	2 637 487



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

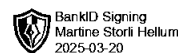
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strømm Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 982 072 530



Resultatregnskap

Strømm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 223 564	2 199 903
Annen driftsinntekt		1 226 487	1 277 427
Sum driftsinntekter		3 450 052	3 477 330
Varekostnad		2 039 404	1 964 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 223	213 698
Annen driftskostnad		387 276	303 654
Sum driftskostnader		2 606 903	2 482 163
Driftsresultat		843 149	995 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 605	6 836
Annen rentekostnad		141 163	170 553
Resultat av finansposter		-132 558	-163 717
Resultat før skattekostnad		710 591	831 450
Skattekostnad på resultat	3	164 554	198 246
Resultat		546 037	633 204
Årsresultat	4	546 037	633 204
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		546 037	230 690
Overført til udekket tap		0	-252 514
Sum overføringer		546 037	633 204



Balanse

Strømm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 112 212	1 192 794
Maskiner og anlegg		139 425	209 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 306	48 241
Sum varige driftsmidler	2	1 269 943	1 450 166
Sum anleggsmidler		1 269 943	1 450 166
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		194 144	138 913
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	200
Andre kortsiktige fordringer		12 043	4 747
Sum fordringer		24 543	4 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 701	1 043 460
Sum omløpsmidler		1 447 388	1 187 320
Sum eiendeler		2 717 331	2 637 487



Balanse

Strømm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 727	230 690
Sum opptjent egenkapital		776 727	230 690
Sum egenkapital	4	876 727	330 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 595 370	1 932 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 370	1 932 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 635	13 269
Betalbar skatt	3	164 554	198 246
Skyldig offentlige avgifter		0	3 935
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 045	9 045
Sum kortsiktig gjeld		245 234	374 495
Sum gjeld		1 840 604	2 306 797
Sum egenkapital og gjeld		2 717 331	2 637 487

Svelvik, 20.03.2025
Styret i Strømm Eiendom AS

Martine Storli Hellum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strømm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 493 187	770 054	206 052	4 469 293
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 493 187	770 054	206 052	4 469 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 380 975	630 628	187 747	3 199 350
= Bokført verdi 31.12.24	1 112 212	139 426	18 305	1 269 943
Årets ordinære avskrivninger	80 582	69 706	29 935	180 223
Økonomisk levetid	10-31 år	3-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 554	198 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 554	198 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 591	831 450
Permanente forskjeller	1 678	-663
Endring i midlertidige forskjeller	35 703	70 333
Skattepliktig inntekt	747 972	901 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 554	198 246
Sum betalbar skatt i balansen	164 554	198 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-893 347	-857 644	35 703
Sum	-893 347	-857 644	35 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 347	857 644	-35 703
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	230 690	330 690
Årets resultat			546 037		546 037
Pr 31.12.2024	100 000	0	546 037	230 690	876 727

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martine Storli Hellum	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martine Storli Hellum	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 595 370	-1 932 302
Sum	-1 595 370	-1 932 302

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	987 182	1 067 764
Varelager	194 144	138 913
Sum	1 181 326	1 206 677