



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 156 290	14 074 263
Sum inntekter		178 156 290	14 074 263
Kostnader			
Varekostnad		174 151 497	12 880 926
Annen driftskostnad	1	135 933	180 272
Sum kostnader		174 287 430	13 061 199
Driftsresultat		3 868 860	1 013 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 270	
Annen renteinntekt		176 384	52 477
Annen finansinntekt		29 425	1 716
Sum finansinntekter		279 079	54 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 367	187 573
Annen rentekostnad		22 607	14 250
Annen finanskostnad		7 735	
Sum finanskostnader		793 709	201 823
Netto finans		-514 630	-147 630
Ordinært resultat før skattekostnad		3 354 230	865 435
Skattekostnad på resultat	2	737 930	190 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 300	675 039
Årsresultat	3	2 616 300	675 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 300	675 039
Totalresultat		2 616 300	675 039
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		799 270	
Avsatt til annen egenkapital		1 817 030	675 039
Sum overføringer og disponeringer		2 616 300	675 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	975 264	
Andre langsiktige fordringer	6		115 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 264	115 000
Sum anleggsmidler		975 264	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	4	7 410 589	4 031 305
Sum varer		7 410 589	4 031 305
Fordringer			
Kundefordringer		48 766 688	13 598 395
Andre kortsiktige fordringer	6	38 206 820	384 180
Konsernfordringer	5		901 994
Sum fordringer		86 973 508	14 884 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 137 356	2 124 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 356	2 124 649
Sum omløpsmidler		96 521 453	21 040 522
SUM EIENDELER		97 496 717	21 155 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	39 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			3 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 191 000	
Sum innskutt egenkapital	3	3 230 000	3 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 474 279	657 249
Sum opptjent egenkapital		2 474 279	657 249
Sum egenkapital	3	5 704 279	3 887 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	822 323	211 110
Sum avsetninger for forpliktelser		822 323	211 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 003 564	
Langsiktig konserngjeld	5	17 149 511	3 337 031
Sum annen langsiktig gjeld		76 153 074	3 337 031
Sum langsiktig gjeld		76 975 397	3 548 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 224 877	3 146 308
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 468 094	491 372
Annen kortsiktig gjeld		4 124 070	10 082 452
Sum kortsiktig gjeld		14 817 040	13 720 132
Sum gjeld		91 792 438	17 268 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 496 717	21 155 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541070

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 156 290	14 074 263
Sum inntekter		178 156 290	14 074 263
Kostnader			
Varekostnad		174 151 497	12 880 926
Annen driftskostnad	1	135 933	180 272
Sum kostnader		174 287 430	13 061 199
Driftsresultat		3 868 860	1 013 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 270	
Annen renteinntekt		176 384	52 477
Annen finansinntekt		29 425	1 716
Sum finansinntekter		279 079	54 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 367	187 573
Annen rentekostnad		22 607	14 250
Annen finanskostnad		7 735	
Sum finanskostnader		793 709	201 823
Netto finans		-514 630	-147 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	737 930	190 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 300	675 039
Årsresultat	3	2 616 300	675 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 300	675 039
Totalresultat		2 616 300	675 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		799 270	
Avsatt til annen egenkapital		1 817 030	675 039
Sum overføringer og disponeringer		2 616 300	675 039



Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	975 264	
Andre langsiktige fordringer	6		115 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 264	115 000
Sum anleggsmidler		975 264	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	4	7 410 589	4 031 305
Sum varer		7 410 589	4 031 305
Fordringer			
Kundefordringer		48 766 688	13 598 395
Andre kortsiktige fordringer	6	38 206 820	384 180
Konsernfordringer	5		901 994
Sum fordringer		86 973 508	14 884 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 137 356	2 124 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 356	2 124 649
Sum omløpsmidler		96 521 453	21 040 522
SUM EIENDELER		97 496 717	21 155 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	39 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			3 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 191 000	
Sum innskutt egenkapital	3	3 230 000	3 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 474 279	657 249
Sum opptjent egenkapital		2 474 279	657 249
Sum egenkapital	3	5 704 279	3 887 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	822 323	211 110
Sum avsetninger for forpliktelser		822 323	211 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	59 003 564	
Langsiktig konserngjeld	5	17 149 511	3 337 031
Sum annen langsiktig gjeld		76 153 074	3 337 031
Sum langsiktig gjeld		76 975 397	3 548 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 224 877	3 146 308
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 468 094	491 372
Annen kortsiktig gjeld		4 124 070	10 082 452
Sum kortsiktig gjeld		14 817 040	13 720 132
Sum gjeld		91 792 438	17 268 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 496 717	21 155 522



Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ht Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ht Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 10TK6-MOXJP-ZSMUZ-1BKTJ-EECY-WBIYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q1K6-MOXJIP-ZSMUZ-1BK1J-EECEY-WBIYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ht Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 883 537



Resultatregnskap			
Ht Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		178 156 290	14 074 263
Sum driftsinntekter		178 156 290	14 074 263
Varekostnad		174 151 497	12 880 926
Annen driftskostnad	1	135 933	180 272
Sum driftskostnader		174 287 430	13 061 199
Driftsresultat		3 868 860	1 013 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 270	0
Annen renteinntekt		176 384	52 477
Annen finansinntekt		29 425	1 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 367	187 573
Annen rentekostnad		22 607	14 250
Annen finanskostnad		7 735	0
Resultat av finansposter		-514 630	-147 630
Resultat før skattekostnad		3 354 230	865 435
Skattekostnad på resultat	2	737 930	190 396
Resultat		2 616 300	675 039
Årsresultat	3	2 616 300	675 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		799 270	0
Avsatt til annen egenkapital		1 817 030	675 039
Sum overføringer		2 616 300	675 039
Ht Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Ht Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	975 264	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 264	115 000
Sum anleggsmidler		975 264	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	4	7 410 589	4 031 305
Sum varer		7 410 589	4 031 305
Fordringer			
Kundefordringer		48 766 688	13 598 395
Andre kortsiktige fordringer	6	38 206 820	384 180
Konsernfordringer	5	0	901 994
Sum fordringer		86 973 508	14 884 569
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 137 356	2 124 649
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 137 356	2 124 649
Sum omløpsmidler		96 521 453	21 040 522
Sum eiendeler		97 496 717	21 155 522
Ht Utvikling AS			Side 3



Balanse			
Ht Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	39 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	3 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 191 000	0
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 230 000</u>	<u>3 230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 474 279	657 249
Sum opptjent egenkapital		<u>2 474 279</u>	<u>657 249</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 704 279</u>	<u>3 887 249</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	822 323	211 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>822 323</u>	<u>211 110</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 149 511	3 337 031
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 003 564	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 153 074</u>	<u>3 337 031</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 224 877	3 146 308
Kortsiktig konserngjeld	5	2 468 094	491 372
Annen kortsiktig gjeld		4 124 070	10 082 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 817 040</u>	<u>13 720 132</u>
Sum gjeld		<u>91 792 438</u>	<u>17 268 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 496 717</u>	<u>21 155 522</u>
Jessheim, 29.02.2024 Styret i Ht Utvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Ht Utvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 717	0
Endring i utsatt skattefordel	611 213	190 396
Skattekostnad ordinært resultat	737 930	190 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 354 230	865 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 505 075	-1 138 603
Avgitt konsernbidrag	-575 987	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 168	0
Skattepliktig inntekt	0	-273 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 717	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	4 829 430	1 295 258	-3 534 172
Varebeholdning	396 554	1	-396 553
Avsetninger mv	-1 488 151	-62 500	1 425 651
Sum	3 737 833	1 232 758	-2 505 075
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-273 168	-273 168
Grunnlag for utsatt skatt	3 737 833	959 591	-2 778 242
Utsatt skatt (22 %)	822 323	211 110	-611 213

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	657 249	687 249
Kapital forhøyelse 19.01.2023	9 000	3 191 000	0	3 200 000
Konsernbidrag avgitt			-799 270	-799 270



Årets resultat			2 616 300	2 616 300
Pr 31.12.2023	39 000	3 191 000	2 474 279	5 704 279

Note 4 Prosjekt under oppføring

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Prosjekt under oppføring	7 410 589	4 031 305
Sum	7 410 589	4 031 305

Selskapets prosjekter i arbeid gjelder utvikling av fritidseiendom for kunder. Den bokførte verdien gjelder tomtekostnad og utviklings-/byggekostnader på prosjekter som ikke er solgt/overlevert til kunde ved årsskiftet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	975 264	0
Kundefordringer konsern	0	901 994
Sum	975 264	901 994
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 149 511	3 337 031
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 468 094	491 372
Sum	19 617 605	3 828 403

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	38 206 820	384 180
Andre langsiktige fordringer	0	115 000
Sum	38 206 820	499 180
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 003 564	0
Sum	59 003 564	0
Sum	0	0



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ht Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	30	100,0	100,0