



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 168	1 668
Sum kostnader		9 168	1 668
Driftsresultat		-9 168	-1 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		-272	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 440	-1 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 189	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 629	-1 664
Årsresultat		-16 629	-1 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 629	-1 664
Sum overføringer og disponeringer		-16 629	-1 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	0
Sum anleggsmidler		1 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	46 800
Sum fordringer		0	46 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 912	25 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 912	25 280
Sum omløpsmidler		62 912	72 080
SUM EIENDELER		1 462 912	72 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 881	36 510
Sum innskutt egenkapital	6	49 881	66 510
Sum egenkapital		49 881	66 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 189	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 842	5 570
Sum kortsiktig gjeld		13 031	5 570
Sum gjeld		1 413 031	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 912	72 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669909

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 168	1 668
Sum kostnader		9 168	1 668
Driftsresultat		-9 168	-1 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		-272	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 440	-1 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 189	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 629	-1 664
Årsresultat		-16 629	-1 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 629	-1 664
Sum overføringer og disponeringer		-16 629	-1 664



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	1 400 000	0
Sum anleggsmidler	1 400 000	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 3	0	46 800
Sum fordringer	0	46 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	62 912	25 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	62 912	25 280

Sum omløpsmidler **62 912** **72 080**

SUM EIENDELER **1 462 912** **72 080**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	19 881	36 510
Sum innskutt egenkapital 6	49 881	66 510

Sum egenkapital **49 881** **66 510**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 000	0

Sum langsiktig gjeld **1 400 000** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 189	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 842	5 570
Sum kortsiktig gjeld		13 031	5 570
Sum gjeld		1 413 031	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 912	72 080



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2021**

XOKOH INVEST AS



XOKOH Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader			
Sum driftskostnader		<u>9 168</u>	<u>1 668</u>
Driftsresultat		<u>-9 168</u>	<u>-1 668</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	4
Rentekostnader		272	0
Resultat av finansposter		<u>-272</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 440</u>	<u>-1 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 189	0
Årets resultat		<u>-16 629</u>	<u>-1 664</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 629	1 664
Sum overføringer		<u>-16 629</u>	<u>-1 664</u>



XOKOH Invest AS


Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap			
Sum anleggsmidler	3	<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	46 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		<u>62 912</u>	<u>25 280</u>
		<u>62 912</u>	<u>72 080</u>
SUM EIENDELER		<u>1 462 912</u>	<u>72 080</u>

**XOKOH Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 881	36 510
Sum opptjent egenkapital		<u>19 881</u>	<u>36 510</u>
Sum egenkapital	6	<u>49 881</u>	<u>66 510</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 189	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 842	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 031</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>1 413 031</u>	<u>5 570</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 462 912</u>	<u>72 080</u>

Alver, 27.06.2022
Styret i XOKOH Invest AS
Håkon Leiv Håugland
Styrets leder



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets medlemmer eller aksjeeier i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

3 Konsern, datterselskap, tilknyttede selskaper etc

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK 31.12.21	Selskapets resultat 2021
AS Haugland VVS	2021	Alver	79,0 %	100 %	100 %
Kontanse Invest AS	2016	Alver	23,4 %	1 206 776 810 405	-253 618 0

Aksjene i AS Haugland VVS og Kontanse Invest AS er bokført til kostpris pr 31.12.2021. Selskapet har mottatt et utbytte på kr 1,7 mill fra AS Haugland VVS i 2021 som er ført til reduksjon i kostpris på disse aksjene.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
	-	46 800
	-	46 800



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2021

4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer, pålydende kr. 30. pr. aksje, totalt kr. 30.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Håkon Leiv Haugland	100 %	Styrets leder

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			2021
			<u>32 675</u>
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			7 189
Endring utsatt skatt			-
Netto skattekostnad			<u>7 189</u>

<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	0	8 886	8 886
Utsatt skatt 22 %			
Utsatt skattefordel 22 %	0	1 955	1 955

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.

6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 1.1	30 000	-	36 510	66 510
Årets resultat			-16 629	-16 629
Pr. 31.12	30 000	-	19 881	49 881

7 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

Selskapets aksjonær har personlig stilt sikkerhet for selskapets banklån.



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2021

8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 5 570,- pr 31.12.2021.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 5 570,- pr 31.12.2020.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.



XOKOH Invest AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
Andre driftskostnader		
7770 Bankomkostninger	9 168,00	1 668,00
	<u>9 168,00</u>	<u>1 668,00</u>
Renteinntekter		
8050 Renter av bankinnskudd	0,00	-3,57
	<u>0,00</u>	<u>-3,57</u>
Rentekostnader		
8151 Rentekostnader	272,22	0,00
	<u>272,22</u>	<u>0,00</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8301 Betalbare skatter	7 189,00	0,00
	<u>7 189,00</u>	<u>0,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-16 629,22	-1 664,43
	<u>-16 629,22</u>	<u>-1 664,43</u>



XOKOH Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	2021	2020
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i AS Haugland VVS	1 400 000,00	0,00
	<u>1 400 000,00</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Mellomværende Konstanse Invest AS	0,00	46 800,00
	<u>0,00</u>	<u>46 800,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	62 912,20	25 280,20
	<u>62 912,20</u>	<u>25 280,20</u>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-19 880,98	-36 510,20
	<u>-19 880,98</u>	<u>-36 510,20</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Banklån Nordea	-1 400 000,00	0,00
	<u>-1 400 000,00</u>	<u>0,00</u>
Betalbar skatt		
2501 Betalbar skatt ikke utlignet	-7 189,00	0,00
	<u>-7 189,00</u>	<u>0,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til Håkon L. Haugland	-5 570,00	-5 570,00
2950 Påløpne rentekostnader	-272,22	0,00
	<u>-5 842,22</u>	<u>-5 570,00</u>



Saldobalanse

Klient XOKOH Invest AS
Fødsels-/org.nr 918 185 542

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1300	Aksjer i AS Haugland VVS	0,00		
1560	Mellomværende Konstane Invest AS		1 400 000,00	1 400 000,00
1920	Bank	46 800,00	-46 800,00	0,00
2000	Aksjekapital	25 280,20	37 632,00	62 912,20
2050	Annen egenkapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2240	Banklån Nordea	-36 510,20	16 629,22	-19 880,98
2501	Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-1 400 000,00	-1 400 000,00
2910	Gjeld til Håkon L. Haugland	0,00	-7 189,00	-7 189,00
2950	Påløpne rentekostnader	-5 570,00	0,00	-5 570,00
7770	Bankomkostninger	0,00	-272,22	-272,22
8151	Rentekostnader	0,00	9 168,00	9 168,00
8301	Betalbare skatter	0,00	272,22	272,22
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	7 189,00	7 189,00
		0,00	-16 629,22	-16 629,22
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1000	- 1950			
2000	- 2990	72 080,20	1 390 832,00	1 462 912,20
3000	- 3900	-72 080,20	-1 390 832,00	-1 462 912,20
4000	- 4900	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	0,00	0,00
7000	- 7839	0,00	0,00	0,00
8001	- 8990	0,00	9 168,00	9 168,00
		0,00	-9 168,00	-9 168,00
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient XOKOH Invest AS
Fødsels/org.nr 918 185 542

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Tilleggsposteringer				
T1	Gebyrer bank januar 04.01.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T2	Gebyrer bank februar 01.02.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T3	Gebyrer bank mars 01.03.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T4	Gebyrer bank april 06.04.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T5	Gebyrer bank mai 03.05.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T6	Gebyrer bank juni 01.06.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T7	Gebyrer bank juli 01.07.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T8	Imbetaling fra Konstanse Invest AS 05.07.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T9	Gebyrer bank august 02.08.2021	46 800,00	1920 Bank	1560 Meilomværende Konstanse Invest AS
T10	Gebyrer bank september 01.09.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T11	Gebyrer bank oktober 01.10.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T12	Gebyrer bank november 01.11.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T13	Gebyrer bank desember 01.12.2021	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T14	Kjøpe av aksjer i AS Haugland VVS	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank

Maestro Årsoppgjør

XOKOH Invest AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T14	Kjøpe av aksjer i AS Haugland VVS			
10.12.2021		3 100 000,00	1300 Aksjer i AS Haugland VVS	1920 Bank
T15	Mottatt utbytte fra AS Haugland VVS			
15.12.2021		1 700 000,00	1920 Bank	1300 Aksjer i AS Haugland VVS
T16	Opptak av lån i Nordea			
28.12.2021		1 400 000,00	1920 Bank	2240 Banklån Nordea
T17	Gebyrer banklån			
28.12.2021		7 500,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T18	Påløpne ikke forfalte renter banklån			
31.12.2021		272,22	8151 Rentekostnader	2950 Påløpne rentekostnader
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Betalbar skatt	7 189,00	8301 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	16 629,22	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte poster er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Alver, 27.08.2022

Håkon Leiv Haugland

Maestro Ansoppgjør

XOKOH Invest AS

Side 2