



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Noredalsveien 294
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 196 291	2 619 645
Sum inntekter		1 196 291	2 619 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 500	1 011 900
Annen driftskostnad	3	687 600	489 282
Sum kostnader		1 700 100	1 501 182
Driftsresultat		-503 809	1 118 463
Annen rentekostnad		3 757 098	2 259 228
Sum finanskostnader		3 757 098	2 259 228
Netto finans		-3 757 098	-2 259 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 260 907	-1 140 765
Skattekostnad på resultat		-937 399	-250 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 323 508	-890 186
Årsresultat		-3 323 508	-890 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 323 508	-890 186
Totalresultat		-3 323 508	-890 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 323 508	-890 186
Sum overføringer og disponeringer		-3 323 508	-890 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 314 857	5 377 458
Sum immaterielle eiendeler		6 314 857	5 377 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 980 074	48 992 574
Sum varige driftsmidler	2	47 980 074	48 992 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		550 011	550 011
Sum anleggsmidler		54 844 942	54 920 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 850	136 281
Andre kortsiktige fordringer		94 026	4 945
Sum fordringer		319 876	141 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 011	2 409 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 011	2 409 089
Sum omløpsmidler		981 887	2 550 315
SUM EIENDELER		55 826 829	57 470 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 378 100	17 860 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		19 378 900	17 860 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 483 550	13 160 042
Sum opptjent egenkapital		-16 483 550	-13 160 042
Sum egenkapital	6	2 895 350	4 700 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 074	-13 838
Skyldig offentlige avgifter		44 885	
Annen kortsiktig gjeld	7	766 520	783 438
Sum kortsiktig gjeld		931 479	769 600
Sum gjeld		52 931 479	52 769 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 826 829	57 470 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495086

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Noredalsveien 294
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 892 074 372
STRAEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 196 291	2 619 645
Sum inntekter		1 196 291	2 619 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 500	1 011 900
Annen driftskostnad	3	687 600	489 282
Sum kostnader		1 700 100	1 501 182
Driftsresultat		-503 809	1 118 463
Annen rentekostnad		3 757 098	2 259 228
Sum finanskostnader		3 757 098	2 259 228
Netto finans		-3 757 098	-2 259 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 260 907	-1 140 765
Skattekostnad på resultat		-937 399	-250 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 323 508	-890 186
Årsresultat		-3 323 508	-890 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 323 508	-890 186
Totalresultat		-3 323 508	-890 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 323 508	-890 186
Sum overføringer og disponeringer		-3 323 508	-890 186



Organisasjonsnr: 892 074 372
STRAEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 314 857	5 377 458
Sum immaterielle eiendeler		6 314 857	5 377 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 980 074	48 992 574
Sum varige driftsmidler	2	47 980 074	48 992 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		550 011	550 011
Sum anleggsmidler		54 844 942	54 920 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 850	136 281
Andre kortsiktige fordringer		94 026	4 945
Sum fordringer		319 876	141 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 011	2 409 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 011	2 409 089
Sum omløpsmidler		981 887	2 550 315
SUM EIENDELER		55 826 829	57 470 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 378 100	17 860 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		19 378 900	17 860 800



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 483 550	13 160 042
Sum opptjent egenkapital		-16 483 550	-13 160 042
Sum egenkapital	6	2 895 350	4 700 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 074	-13 838
Skyldig offentlige avgifter		44 885	
Annen kortsiktig gjeld	7	766 520	783 438
Sum kortsiktig gjeld		931 479	769 600
Sum gjeld		52 931 479	52 769 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 826 829	57 470 358



Organisasjonsnr: 892 074 372
STRAEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Straen Brygge AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straen Brygge AS som viser et underskudd på kr 3 323 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: QYZD4-PGCLS-VJCFG-EZYSM-33WJZ-L3Y8T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. mai 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-24 11:46:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYZD4-P6CLS-VJCFG-EZYSM-33WLZ-L3Y8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Straen Brygge AS



Resultatregnskap

Straen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 196 291	2 619 645
Sum driftsinntekter		1 196 291	2 619 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 500	1 011 900
Annen driftskostnad	3	687 600	489 282
Sum driftskostnader		1 700 100	1 501 182
Driftsresultat		-503 809	1 118 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 757 098	2 259 228
Resultat av finansposter		-3 757 098	-2 259 228
Resultat før skattekostnad		-4 260 907	-1 140 765
Skattekostnad på resultat		-937 399	-250 579
Årsresultat		-3 323 508	-890 186
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-3 323 508	-890 186
Sum overføringer		-3 323 508	-890 186



Balanse Straen Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		6 314 857	5 377 458
Sum immaterielle eiendeler		6 314 857	5 377 458
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 980 074	48 992 574
Sum varige driftsmidler	2	47 980 074	48 992 574
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		550 011	550 011
Sum anleggsmidler		54 844 942	54 920 043
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	225 850	136 281
Andre kortsiktige fordringer		94 026	4 945
Sum fordringer		319 876	141 226
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 011	2 409 089
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		662 011	2 409 089
Sum omløpsmidler		981 887	2 550 315
Sum eiendeler		55 826 829	57 470 358



Balanse
Straen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		19 378 100	17 860 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		19 378 900	17 860 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-16 483 550	-13 160 042
Sum opptjent egenkapital		-16 483 550	-13 160 042
Sum egenkapital	6	2 895 350	4 700 758
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 074	-13 838
Skyldig offentlige avgifter		44 885	0
Annen kortsiktig gjeld	7	766 520	783 438
Sum kortsiktig gjeld		931 479	769 600
Sum gjeld		52 931 479	52 769 600
Sum egenkapital og gjeld		55 826 829	57 470 358

Sandnes, 24.05.2024
Styret i Straen Brygge AS

Odd Sverre Arnøy
Styrets leder

Halvard Velde
Styremedlem

Egil Velde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	63 890 176	63 890 176
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 890 176	63 890 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 910 102	15 910 102
= Bokført verdi 31.12.23	47 980 074	47 980 074
Årets ordinære avskrivninger	1 012 500	1 012 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	52 000 000	52 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 000 000	52 000 000
Sum	52 000 000	52 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 980 074	48 992 574
Kundefordringer	225 850	144 972
Sum	48 205 924	49 137 546



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Finansielle anleggsmidler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	11,3%	550 011	550 011
Sum		550 011	550 011

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt, og styret jobber med tiltak som økte leieinntekter og realisasjon av prosjekter for å styrke egenkapitalen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	132 645	130 354
Sum gjeld	132 645	130 354