



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 686 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvatrævegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		572 000	494 000
Sum inntekter		572 000	494 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		176 555	182 200
Sum kostnader		256 555	262 200
Driftsresultat		315 445	231 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 893	16 934
Annen finansinntekt		50 626	58 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		40 133
Sum finansinntekter		63 519	116 045
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		494 950	435 464
Sum finanskostnader		494 950	435 464
Netto finans		-431 431	-319 419
Resultat før skattekostnad		-115 986	-87 619
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-115 986	-87 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 986	-87 619
Totalresultat		-115 986	-87 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-87 619
Overført fra annen egenkapital		-115 986	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-115 986	-87 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 045 264	11 096 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 934	86 734
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 103 198	11 183 198
Sum anleggsmidler		11 103 198	11 183 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 718	10 905
Konsernfordringer		898 119	1 038 119
Sum fordringer		1 047 838	1 049 024
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		316 533
Sum investeringer			316 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 060	351 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 060	351 180
Sum omløpsmidler		1 712 897	1 716 737
SUM EIENDELER		12 816 095	12 899 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 769 649	5 885 635
Sum innskutt egenkapital		5 799 649	5 915 635
Sum egenkapital	7	5 799 649	5 915 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 938 160	6 958 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 160	6 958 577
Sum langsiktig gjeld		6 938 160	6 958 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	3 740
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 881	21 983
Sum kortsiktig gjeld		78 286	25 723
Sum gjeld		7 016 446	6 984 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 816 095	12 899 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729806

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 686 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvatrøvegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		572 000	494 000
Sum inntekter		572 000	494 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		80 000	80 000
Annen driftskostnad		176 555	182 200
Sum kostnader		256 555	262 200
Driftsresultat		315 445	231 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 893	16 934
Annen finansinntekt		50 626	58 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			40 133
Sum finansinntekter		63 519	116 045
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen rentekostnad		494 950	435 464
Sum finanskostnader		494 950	435 464
Netto finans		-431 431	-319 419
Resultat før skattekostnad		-115 986	-87 619
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-115 986	-87 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 986	-87 619
Totalresultat		-115 986	-87 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-87 619
Overført fra annen egenkapital		-115 986	
Sum overføringer og disponeringer		-115 986	-87 619



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 045 264	11 096 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 934	86 734
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 103 198	11 183 198
Sum anleggsmidler		11 103 198	11 183 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 718	10 905
Konsernfordringer		898 119	1 038 119
Sum fordringer		1 047 838	1 049 024
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		316 533
Sum investeringer			316 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 060	351 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 060	351 180
Sum omløpsmidler		1 712 897	1 716 737
SUM EIENDELER		12 816 095	12 899 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 769 649	5 885 635
Sum innskutt egenkapital		5 799 649	5 915 635



Sum egenkapital	7	5 799 649	5 915 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 938 160	6 958 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 160	6 958 577
Sum langsiktig gjeld		6 938 160	6 958 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	3 740
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 881	21 983
Sum kortsiktig gjeld		78 286	25 723
Sum gjeld		7 016 446	6 984 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 816 095	12 899 935



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler)

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsprinsippet (virkelig verdi). Mottatt utbytte, og realiserte og ureliserte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Verksted	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	8 706 107	1 538 287	144 334	10 388 728
Tilgang	1 005 670	0	0	0	1 005 670
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 005 670	8 706 107	1 538 287	144 334	11 394 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	204 800	86 400	291 200
Balansført verdi 31.12.	1 005 670	8 706 107	1 333 487	57 934	11 103 198
Årets avskrivninger	0	0	51 200	28 800	80 000
Avskrivningssats (lineær)	0 %	0 %	3,33 %	20 %	

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2024.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer / fond er i sin helhet solgt i 2024 med den gevinst på kr 50626



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	78 025	90 984	12 959
Netto midlertidige forskjeller	78 025	90 984	12 959
Underskudd til fremføring	-496 430	-525 919	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	-418 405	-434 935	
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22 %)	-92 049	-95 686	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	92 049	95 686	
Utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen	0	0	0
Grunnlag for skattekostnad	2024		
Resultat før skattekostnad	-115 986		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Gevinst salg aksjer	-50 626		
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	0		
Endring i midlertidige forskjeller	12 959		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-153 653		
Mottatt konsemdrag	0		
Skattepliktig inntekt	-153 653		
Fordeling av skattekostnaden	2024		
Betalbar skatt (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2024		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 938 160	6 958 577
Sum	6 938 160	6 958 577
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Varige driftsmidler	10 097 528	10 177 528
Sum	10 097 528	10 177 528
	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 621 871	5 642 288



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Karmsund Kapital AS		1 000	100,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	5 885 635	5 915 635
Årets resultat	0	-115 986	-115 986
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	5 769 649	5 799 649



Årsregnskap

2024

Karmsund Kapital Estate AS



Resultatregnskap			
Karmsund Kapital Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		572 000	494 000
Sum driftsinntekter		572 000	494 000
Avskrivning av driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		176 555	182 200
Sum driftskostnader		256 555	262 200
Driftsresultat		315 445	231 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 893	16 934
Annen finansinntekt		50 626	58 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	40 133
Annen rentekostnad		494 950	435 464
Resultat av finansposter		-431 431	-319 419
Resultat før skattekostnad		-115 986	-87 619
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-115 986	-87 619
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	87 619
Overført fra annen egenkapital		115 986	0
Sum overføringer		-115 986	-87 619



Balanse			
Karmsund Kapital Estate AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 045 264	11 096 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 934	86 734
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>11 103 198</u>	<u>11 183 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 103 198</u>	<u>11 183 198</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	0
Konsernfordringer		898 119	1 038 119
Andre kortsiktige fordringer		19 718	10 905
Sum fordringer		<u>1 047 838</u>	<u>1 049 024</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / fond	3	0	316 533
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>316 533</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 060	351 180
Sum omløpsmidler		<u>1 712 897</u>	<u>1 716 737</u>
Sum eiendeler		<u>12 816 095</u>	<u>12 899 935</u>
Karmsund Kapital Estate AS		Side 3	



Balanse			
Karmsund Kapital Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 769 649	5 885 635
Sum innskutt egenkapital		5 799 649	5 915 635
Sum egenkapital	7	5 799 649	5 915 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 938 160	6 958 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 938 160	6 958 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	3 740
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 881	21 983
Sum kortsiktig gjeld		78 286	25 723
Sum gjeld		7 016 446	6 984 300
Sum egenkapital og gjeld		12 816 095	12 899 935
Kopervik, 23.06.2025 Styret i Karmsund Kapital Estate AS			
<hr/> Margaret Elin Hystad styreleder/daglig leder			
Karmsund Kapital Estate AS		Side 4	