



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 268	33 232
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum inntekter		886 292	874 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	222 251
Annen driftskostnad	1	129 193	205 978
Sum kostnader		354 326	428 229
Driftsresultat		531 966	446 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 963	4 904
Annen finansinntekt		3 272	3 165
Sum finansinntekter		9 235	8 069
Annen rentekostnad		1 318	11 784
Sum finanskostnader		1 318	11 784
Netto finans		7 917	-3 715
Ordinært resultat før skattekostnad		539 883	442 536
Skattekostnad på ordinært resultat		118 775	97 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 108	345 154
Årsresultat		421 108	345 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 108	345 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital		421 108	-854 846
Sum overføringer og disponeringer		421 108	345 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		203 134	191 131
Sum immaterielle eiendeler		203 134	191 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 966 813	3 191 946
Sum varige driftsmidler		2 966 813	3 191 946
Sum anleggsmidler		3 169 947	3 383 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 184
Andre kortsiktige fordringer		26 208	24 365
Sum fordringer		26 208	29 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 257	1 426 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 257	1 426 271
Sum omløpsmidler		696 464	1 455 820
SUM EIENDELER		3 866 411	4 838 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 204 000	1 204 000
Overkurs	3	2 019 648	2 019 648
Sum innskutt egenkapital		3 223 648	3 223 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 108	
Sum opptjent egenkapital		421 108	
Sum egenkapital		3 644 756	3 223 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			208 322
Sum annen langsiktig gjeld			208 322
Sum langsiktig gjeld		0	208 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520	
Betalbar skatt		130 778	119 821
Skyldig offentlige avgifter		3 888	638
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		86 469	86 469
Sum kortsiktig gjeld		221 655	1 406 928
Sum gjeld		221 655	1 615 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 411	4 838 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128130

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 011 918
HAVNEGATA 20 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 268	33 232
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum inntekter		886 292	874 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	222 251
Annen driftskostnad	1	129 193	205 978
Sum kostnader		354 326	428 229
Driftsresultat		531 966	446 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 963	4 904
Annen finansinntekt		3 272	3 165
Sum finansinntekter		9 235	8 069
Annen rentekostnad		1 318	11 784
Sum finanskostnader		1 318	11 784
Netto finans		7 917	-3 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		539 883	442 536
Skattekostnad på ordinært resultat		118 775	97 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 108	345 154
Årsresultat		421 108	345 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 108	345 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital		421 108	-854 846
Sum overføringer og disponeringer		421 108	345 154



Organisasjonsnr: 920 011 918
HAVNEGATA 20 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 203 134 191 131
Sum immaterielle eiendeler 203 134 191 131

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 966 813 3 191 946
Sum varige driftsmidler 2 966 813 3 191 946

Sum anleggsmidler 3 169 947 3 383 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 184
Andre kortsiktige fordringer 26 208 24 365
Sum fordringer 26 208 29 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 670 257 1 426 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 670 257 1 426 271

Sum omløpsmidler 696 464 1 455 820

SUM EIENDELER 3 866 411 4 838 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 204 000 1 204 000
Overkurs 3 2 019 648 2 019 648
Sum innskutt egenkapital 3 223 648 3 223 648

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 421 108
Sum opptjent egenkapital 421 108

Sum egenkapital 3 644 756 3 223 648



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		208 322
Sum annen langsiktig gjeld		208 322
Sum langsiktig gjeld	0	208 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520	
Betalbar skatt	130 778	119 821
Skyldig offentlige avgifter	3 888	638
Utbytte		1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	86 469	86 469
Sum kortsiktig gjeld	221 655	1 406 928
Sum gjeld	221 655	1 615 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 866 411	4 838 897



Organisasjonsnr: 920 011 918
HAVNEGATA 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 268	33 233
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum driftsinntekter		886 292	874 481
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	222 251
Annen driftskostnad	1	129 193	205 978
Sum driftskostnader		354 326	428 229
DRIFTSRESULTAT		531 966	446 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 963	4 904
Annen finansinntekt		3 272	3 165
Sum finansinntekter		9 235	8 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 318	11 784
Sum finanskostnader		1 318	11 784
NETTO FINANSPOSTER		7 917	(3 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		539 883	442 536
Skattekostnad på ordinært resultat		118 775	97 382
ORDINÆRT RESULTAT		421 108	345 154
ÅRSRESULTAT		421 108	345 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		421 108	(854 846)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		421 108	345 154



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		203 134	191 131
Sum immaterielle eiendeler		203 134	191 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 966 813	3 191 946
Sum varige driftsmidler		2 966 813	3 191 946
SUM ANLEGGSMIDLER		3 169 947	3 383 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 184
Andre kortsiktige fordringer		26 208	24 365
Sum fordringer		26 208	29 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 257	1 426 271
SUM OMLØPSMIDLER		696 464	1 455 820
SUM EIENDELER		3 866 411	4 838 897



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 204 000	1 204 000
Overkurs	3	2 019 648	2 019 648
Sum innskutt egenkapital		3 223 648	3 223 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 108	0
Sum opptjent egenkapital		421 108	0
SUM EGENKAPITAL		3 644 756	3 223 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	208 322
Sum annen langsiktig gjeld		0	208 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	208 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520	0
Betalbar skatt		130 778	119 821
Skyldig offentlige avgifter		3 888	638
Utbytte		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 469	86 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 655	1 406 928
SUM GJELD		221 655	1 615 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 411	4 838 897

Harstad,
for Havnegata 20a AS

Per Inge Strand
styreleder

Atle Harald Hansen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem



Havnegata 20 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havnegata 20 A AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	13 796
Annen godtgjørelse til revisor	12 130

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1204 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 204 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	903
Vågen Eiendom AS	301

Note 3 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 204 000	2 019 648	0	3 223 648
+Fra årets resultat			421 108	421 108
Pr 31.12.	1 204 000	2 019 648	421 108	3 644 756



Til generalforsamlingen i
Havnegata 20 A AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Havnegata 20 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 421 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



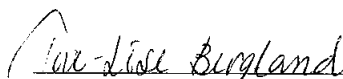
HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningcn.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. februar 2022

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Atle Harald Hansen

962c313b-5c12-4499-9c63-3a7efd290def - 2022-02-21 14:54:44 UTC +02:00
BankID - f521318d-4c3c-49fc-8cf8-e3390ab69759 - NO

Kjetil Strand

39c368dd-1b9f-4fb9-9456-0f0cb0b2533e - 2022-02-21 14:57:22 UTC +02:00
BankID - 9e32bbb9-bd3a-4945-89af-90d9d12c64a5 - NO

Per Inge Strand

9c0092b0-e2d7-48d1-b095-e5999edc2770 - 2022-02-21 15:04:24 UTC +02:00
BankID - 347924c5-a5ef-4e40-8ae2-a94bc01c391d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25c5d933-4f0f-4b55-ad23-aecb34b95421>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 268	33 233
Annen driftsinntekt		853 024	841 248
Sum driftsinntekter		886 292	874 481
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		225 133	222 251
Annen driftskostnad	1	129 193	205 978
Sum driftskostnader		354 326	428 229
DRIFTSRESULTAT		531 966	446 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 963	4 904
Annen finansinntekt		3 272	3 165
Sum finansinntekter		9 235	8 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 318	11 784
Sum finanskostnader		1 318	11 784
NETTO FINANSPOSTER		7 917	(3 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		539 883	442 536
Skattekostnad på ordinært resultat		118 775	97 382
ORDINÆRT RESULTAT		421 108	345 154
ÅRSRESULTAT		421 108	345 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		421 108	(854 846)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		421 108	345 154

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		203 134	191 131
Sum immaterielle eiendeler		203 134	191 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 966 813	3 191 946
Sum varige driftsmidler		2 966 813	3 191 946
SUM ANLEGGSMIDLER		3 169 947	3 383 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 184
Andre kortsiktige fordringer		26 208	24 365
Sum fordringer		26 208	29 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 257	1 426 271
SUM OMLØPSMIDLER		696 464	1 455 820
SUM EIENDELER		3 866 411	4 838 897

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25c5d933-4f0f-4b55-ad23-æcb34b95421>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Havnegata 20 A AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 204 000	1 204 000
Overkurs	3	2 019 648	2 019 648
Sum innskutt egenkapital		3 223 648	3 223 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 108	0
Sum opptjent egenkapital		421 108	0
SUM EGENKAPITAL		3 644 756	3 223 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	208 322
Sum annen langsiktig gjeld		0	208 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	208 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520	0
Betalbar skatt		130 778	119 821
Skyldig offentlige avgifter		3 888	638
Utbytte		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 469	86 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 655	1 406 928
SUM GJELD		221 655	1 615 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 411	4 838 897

Harstad,
for Havnegata 20a AS

Per Inge Strand
styreleder

Atle Harald Hansen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918



Havnegata 20 A AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	13 796
Annen godtgjørelse til revisor	12 130

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1204 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 204 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	903
Vågen Eiendom AS	301

Note 3 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 204 000	2 019 648	0	3 223 648
+Fra årets resultat			421 108	421 108
Pr 31.12.	1 204 000	2 019 648	421 108	3 644 756

Noter for Havnegata 20 A AS

Organisasjonsnr. 920011918