



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		3 125	5 400
Andre driftskostnader	4	13 942	36 078
Sum kostnader		17 068	41 478
Driftsresultat		-17 068	-41 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 546	
Annen renteinntekt		9 138	4 533
Sum finansinntekter		17 683	4 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	152 066	154 532
Annen finanskostnad			21 640
Sum finanskostnader		152 066	176 172
Netto finans		-134 383	-171 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 450	-213 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-774 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 950	-213 117
Årsresultat		622 950	-213 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 950	-213 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 745 600	
Udekket tap		622 950	-213 117
Overføring til annen innskutt EK		2 745 600	
Sum overføringer og disponeringer		622 950	-213 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			89 400
Konsernfordringer	5	3 963 058	
Sum fordringer		3 963 058	89 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 870	634 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 870	634 400
Sum omløpsmidler		4 028 929	723 800
SUM EIENDELER		4 028 929	723 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 745 600	
Sum innskutt egenkapital		2 845 600	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 728 618	3 351 568
Sum opptjent egenkapital		-2 728 618	-3 351 568
Sum egenkapital		116 982	-3 251 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 911 947	3 975 368
Sum kortsiktig gjeld		3 911 947	3 975 368
Sum gjeld		3 911 947	3 975 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 929	723 800



**Årsregnskap 2019
for
Nøste Panorama AS**



Nøste Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 125	5 400
Andre driftskostnader	4	13 943	36 078
Sum driftskostnader		17 068	41 478
DRIFTSRESULTAT		(17 068)	(41 478)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	8 546	0
Renteinntekter		9 138	4 533
Sum finansinntekter		17 683	4 533
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	152 066	154 532
Annen finanskostnad		0	21 640
Sum finanskostnader		152 066	176 172
NETTO FINANSPOSTER		(134 383)	(171 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 450)	(213 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(774 400)	0
ORDINÆRT RESULTAT		622 950	(213 117)
ÅRSRESULTAT		622 950	(213 117)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 745 600)	0
Overføring til annen innskutt EK		2 745 600	0
Til dekning/fremføring av udekket tap		622 950	(213 117)
SUM OVERFØRINGER		622 950	(213 117)



Nøste Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	89 400
Fordringer på konsernselskap	5	3 963 058	0
Bankinnskudd		65 870	634 400
Sum omløpsmidler		4 028 929	723 800
SUM EIENDELER		4 028 929	723 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 745 600	0
Sum innskutt egenkapital		2 845 600	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 728 618)	(3 351 568)
Sum opptjent egenkapital		(2 728 618)	(3 351 568)
Sum egenkapital		116 982	(3 251 568)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 911 947	3 975 368
Sum kortsiktig gjeld		3 911 947	3 975 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 929	723 800

Asker, 10. februar 2020



Lasse Lundhaug
Styrets leder

I styret for Nøste Panorama AS



Sjur Hanserud
Daglig leder



Nøste Panorama AS

Kontospesifisert utskrift: 28.02.2020 17:26

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4410 Varekost ved salg		3 125,00	5 400,00
Sum Varekostnad		3 125,00	5 400,00
Andre driftskostnader	4		
6390 Annen kostnad lokaler		(5 600,00)	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		18 750,00	21 250,00
6720 Honorar økonom. og jurid. bist.		781,00	14 813,00
7770 Bank- og kortgebyr		11,50	15,00
Sum Andre driftskostnader		13 942,50	36 078,00
Sum driftskostnader		17 067,50	41 478,00
DRIFTSRESULTAT		(17 067,50)	(41 478,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5		
8030 Renteinnt. fra foretak konsern		8 545,83	0,00
Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 545,83	0,00
Renteinntekter			
8050 Annen renteinntekt		9 137,62	4 533,04
Sum Renteinntekter		9 137,62	4 533,04
Sum finansinntekter		17 683,45	4 533,04
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5		
8130 Rentekostn. til foret. konsern		152 066,28	154 531,61
Sum Rentekostn. til foretak i samme konsern		152 066,28	154 531,61
Annen finanskostnad			
8145 Garantikostnader		0,00	21 639,98
Sum Annen finanskostnad		0,00	21 639,98
Sum finanskostnader		152 066,28	176 171,59
NETTO FINANSPOSTER		(134 382,83)	(171 638,55)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 450,33)	(213 116,55)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8304 Skatt av konsernbidrag		(774 400,00)	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(774 400,00)	0,00
ORDINÆRT RESULTAT		622 949,67	(213 116,55)
ÅRSRESULTAT		622 949,67	(213 116,55)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag			



Nøste Panorama AS

Kontospesifisert utskrift: 28.02.2020 17:26

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
8931 Mottatt konsernbidrag		(2 745 600,00)	0,00
Sum Mottatt konsernbidrag		(2 745 600,00)	0,00
Til dekning/fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		0,00	(213 116,55)
8991 Dekning av udekket tap		622 949,67	0,00
Sum Til dekning/fremføring av udekket tap		622 949,67	(213 116,55)
SUM OVERFØRINGER		(2 122 650,33)	(213 116,55)



Nøste Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer			
1570 Andre kortsiktige fordringer		0,00	89 400,00
Sum Andre fordringer		0,00	89 400,00
Fordringer på konsernselskap	5		
1561 Mottatt konsernbidrag i år		3 520 000,00	0,00
2910 Gjeld til Profier AS		443 058,23	0,00
Sum Fordringer på konsernselskap		3 963 058,23	0,00
Bankinnskudd			
1930 DnB 5010 06 45669		65 870,40	634 400,28
Sum Bankinnskudd		65 870,40	634 400,28
Sum omløpsmidler		4 028 928,63	723 800,28
SUM EIENDELER		4 028 928,63	723 800,28
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Annen innskutt egenkapital	2		
2030 Annen innskutt egenkapital		2 745 600,00	0,00
Sum Annen innskutt egenkapital		2 745 600,00	0,00
Sum innskutt egenkapital		2 845 600,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		
2080 Udekket tap		(2 728 618,27)	(3 351 567,94)
Sum Udekket tap		(2 728 618,27)	(3 351 567,94)
Sum opptjent egenkapital		(2 728 618,27)	(3 351 567,94)
Sum egenkapital		116 981,73	(3 251 567,94)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5		
2910 Gjeld til Profier AS		0,00	215 487,60
2920 Gjeld til Profier Gruppen		3 911 946,90	3 759 880,62
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 911 946,90	3 975 368,22
Sum kortsiktig gjeld		3 911 946,90	3 975 368,22
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 928,63	723 800,28



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Nøste Panorama AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Profier Gruppen AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	-3 351 568	-3 251 568
Mottatt netto konsernbidrag		2 745 600		2 745 600
Årets resultat			622 950	622 950
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 745 600	-2 728 618	116 982

NOTE 3 SKATT

	2019	2018
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-151 450	-213 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 520 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 368 550	0
Skattegrunnlag	0	-213 117
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	774 400	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	774 400	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-3 326	-3 371 876
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 326	-3 371 876
Utsatt skatt (skattefordel)	-732	-741 813

Utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.250, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

<u>Mellomværende konsern :</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kortsiktig fordring Profier AS	443 058	0
Til gode konsernbidrag	3 520 000	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	215 488
<u>Kortsiktig gjeld Profier Gruppen AS</u>	<u>3 911 947</u>	<u>3 759 880</u>
Inntektsførte renter konsernmellomværende	8 546	0
<u>Kostnadsførte renter konsernmellomværende</u>	<u>152 066</u>	<u>154 532</u>

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon fra Profier Gruppen AS på kr 4.500.000.