



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANYON HOTELL AS
Forretningsadresse: Markedsgata 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 824	64 518
Sum kostnader		26 824	64 518
Driftsresultat		-26 824	-64 518
Annen rentekostnad		6 705	5 000
Sum finanskostnader		6 705	5 000
Netto finans		-6 705	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 529	-69 518
Skattekostnad på resultat	2	-7 376	-15 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 153	-54 224
Årsresultat	3	-26 153	-54 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 153	-54 224
Totalresultat		-26 153	-54 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 153	-54 224
Sum overføringer og disponeringer		-26 153	-54 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 036	21 660
Sum immaterielle eiendeler		29 036	21 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		29 036	21 660
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 017	31 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 017	31 546
Sum omløpsmidler		8 017	31 546
SUM EIENDELER		37 053	53 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		97 377	71 224
Sum opptjent egenkapital		-97 377	-71 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-72 947	-46 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	100 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		110 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 053	53 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502018

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 998 765
LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 824	64 518
Sum kostnader		26 824	64 518
Driftsresultat		-26 824	-64 518
Annen rentekostnad		6 705	5 000
Sum finanskostnader		6 705	5 000
Netto finans		-6 705	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 529	-69 518
Skattekostnad på resultat	2	-7 376	-15 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 153	-54 224
Årsresultat	3	-26 153	-54 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 153	-54 224
Totalresultat		-26 153	-54 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 153	-54 224
Sum overføringer og disponeringer		-26 153	-54 224



Organisasjonsnr: 926 998 765
LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 036	21 660
Sum immaterielle eiendeler		29 036	21 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		29 036	21 660
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 017	31 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 017	31 546
Sum omløpsmidler		8 017	31 546
SUM EIENDELER		37 053	53 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		97 377	71 224
Sum opptjent egenkapital		-97 377	-71 224
Sum egenkapital	3	-72 947	-46 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	100 000



Sum langsiktig gjeld		110 000	100 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		110 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 053	53 206



Organisasjonsnr: 926 998 765
LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 10 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 998 765



Resultatregnskap

Løkkeveien 10 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 824	64 518
Sum driftskostnader		26 824	64 518
Driftsresultat		-26 824	-64 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 705	5 000
Resultat av finansposter		-6 705	-5 000
Resultat før skattekostnad		-33 529	-69 518
Skattekostnad på resultat	2	-7 376	-15 294
Resultat		-26 153	-54 224
Årsresultat	3	-26 153	-54 224
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 153	54 224
Sum overføringer		-26 153	-54 224



Balanse

Løkkeveien 10 Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 036	21 660
Sum immaterielle eiendeler		29 036	21 660
Sum anleggsmidler		29 036	21 660
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 017	31 546
Sum omløpsmidler		8 017	31 546
Sum eiendeler		37 053	53 206



Balanse

Løkkeveien 10 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-97 377	-71 224
Sum opptjent egenkapital		-97 377	-71 224
Sum egenkapital	3	-72 947	-46 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	100 000
Sum gjeld		110 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		37 053	53 206

Alta, 06.06.2024
Styret i Løkkeveien 10 Bolig AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 10 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 376	-15 294
Skattekostnad ordinært resultat	-7 376	-15 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 529	-69 518
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 529	-69 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 983	-98 454	33 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-131 983	-98 454	33 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 036	-21 660	7 376



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-71 224	-46 794
Årets resultat				-26 153	-26 153
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-97 377	-72 947

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2023. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og er finansiert med langsiktig gjeld til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Ved behov kan langsiktig gjeld konverteres til egenkapital. Styret vurderer ellers at likviditeten er tilfredsstillende. Med det anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Nordlysbyen Eiendom AS	110 000	100 000
Sum	110 000	100 000

For langsiktig gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 10 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

bd2ce098-33b5-4792-ae0c-178c381c999e - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9500f6c9-a0e3-461a-92a6-aa604f1e630a>

 **visma sign**
www.vismasign.com