



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B
Forretningsadresse: c/o Norian Eiendomsforvaltning
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 938 917	541 614
Annen driftsinntekt		2 191	846 099
Sum inntekter	3	1 941 108	1 387 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 159	105 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		914 067	1 531 897
Sum kostnader		1 127 226	1 751 072
Driftsresultat		813 882	-363 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Annen finansinntekt		16 600	17 386
Sum finansinntekter		16 600	17 666
Annen finanskostnad		198 152	214 825
Sum finanskostnader		198 152	214 825
Netto finans		-181 552	-197 159
Ordinært resultat før skattekostnad		632 330	-560 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 330	-560 518
Årsresultat		632 330	-560 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 330	-560 518
Sum overføringer og disponeringer		632 330	-560 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	673 916	787 916
Sum varige driftsmidler		673 916	787 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		673 916	787 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 419	65
Andre fordringer		316 128	220 174
Sum fordringer		319 547	220 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	728 687	45 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 687	45 292
Sum omløpsmidler		1 048 234	265 531
SUM EIENDELER		1 722 150	1 053 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 105 621	-5 737 951
Sum opptjent egenkapital		-5 105 621	-5 737 951
Sum egenkapital		-3 987 247	-4 619 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 039	5 624 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 039	5 624 346
Sum langsiktig gjeld		5 403 039	5 624 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 156	26 070
Skyldige offentlige avgifter		2 342	1 948
Annen kortsiktig gjeld		16 861	20 660
Sum kortsiktig gjeld		306 359	48 678
Sum gjeld		5 709 398	5 673 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 151	1 053 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593115

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B
Forretningsadresse: c/o Opuscapita Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16-18
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 938 917	541 614
Annen driftsinntekt		2 191	846 099
Sum inntekter	3	1 941 108	1 387 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 159	105 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		914 067	1 531 897
Sum kostnader		1 127 226	1 751 072
Driftsresultat		813 882	-363 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Annen finansinntekt		16 600	17 386
Sum finansinntekter		16 600	17 666
Annen finanskostnad		198 152	214 825
Sum finanskostnader		198 152	214 825
Netto finans		-181 552	-197 159
Ordinært resultat før skattekostnad		632 330	-560 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 330	-560 518
Årsresultat		632 330	-560 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 330	-560 518
Sum overføringer og disponeringer		632 330	-560 518



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	673 916	787 916
Sum varige driftsmidler		673 916	787 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		673 916	787 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 419	65
Andre fordringer		316 128	220 174
Sum fordringer		319 547	220 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	728 687	45 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 687	45 292
Sum omløpsmidler		1 048 234	265 531
SUM EIENDELER		1 722 150	1 053 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	-5 105 621	-5 737 951
Sum opptjent egenkapital		-5 105 621	-5 737 951
Sum egenkapital		-3 987 247	-4 619 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 039	5 624 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 039	5 624 346
Sum langsiktig gjeld		5 403 039	5 624 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 156	26 070
Skyldige offentlige avgifter		2 342	1 948
Annen kortsiktig gjeld		16 861	20 660
Sum kortsiktig gjeld		306 359	48 678
Sum gjeld		5 709 398	5 673 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 151	1 053 447



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

 Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

 Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021

Sameiet Bygdøy Allé 51 B
2020

Sameiet Bygdøy Allé 51 B Org.nr. 976854837



Årsregnskap for Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021


Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021


Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 938 917	1 387 713	1 969 625	1 620 332
Andre inntekter		2 191	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 941 108	1 387 713	1 969 625	1 620 332
Lønn og personalkostnader	2	99 159	105 175	104 807	104 672
Avskrivninger		114 000	114 000	114 000	114 000
Renhold		6 480	0	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		99 122	70 970	76 400	102 100
Kommunale avgifter		189 901	174 676	190 500	191 900
Strøm og nettleie		29 174	39 342	37 000	37 000
Fjernvarme og fyring		180 588	538 203	250 000	270 000
Andre driftskostnader	3	24 281	28 515	13 500	23 700
Reparasjon og vedlikehold	3	72 334	402 482	30 000	51 700
Eksterne tjenester	3	67 881	60 191	57 900	61 500
Serviceavtaler	3	35 970	41 867	30 190	23 000
Forsikringer		190 347	162 079	178 300	199 900
Andre kostnader	3	17 989	13 573	16 333	17 583
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 127 226	1 751 072	1 098 930	1 197 056
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		813 882	-363 359	870 695	423 276
DRIFTSRESULTAT:		813 882	-363 359	870 695	423 276
Finansinntekter		16 600	17 666	8 000	0
Finanskostnader		198 152	214 825	202 647	175 134
SUM NETTO FINANSPOSTER		-181 552	-197 159	-194 647	-175 134
ÅRSRESULTAT		632 330	-560 518	676 048	248 142
Resultat		632 330	-560 518	676 048	248 142
Overført annen egenkapital		632 330	-560 518	0	0
SUM DISPONERT		632 330	-560 518	0	0



Balanse Sameiet Bygdøy Allé 51 B

 Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

 Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

 Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom	4	673 916	787 916
Sum varige driftsmidler		673 916	787 916
<hr/>			
Sum anleggsmidler		673 916	787 916
<hr/>			
Kundefordringer		3 419	65
Forskuddsbetalte kostnader		316 128	220 174
Sum fordringer		319 547	220 239
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	728 687	45 292
SUM OMLØPSMIDLER		1 048 234	265 531
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 722 150	1 053 447
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	6	-5 105 621	-5 737 951
Sum opptjent egenkapital		-5 105 621	-5 737 951
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		-3 987 247	-4 619 577
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 039	5 624 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 039	5 624 346
<hr/>			
Leverandørgjeld		287 156	26 070
Skyldige offentlige avgifter		2 342	1 948
Annen kortsiktig gjeld		16 861	20 660
Sum kortsiktig gjeld		306 358	48 678
<hr/>			
SUM GJELD		5 709 397	5 673 024
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 150	1 053 447

OSLO,
Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Stig Vidar Nohr Fjeldstad
Styrets leder

Magne Idar Ulstein
Styremedlem


Torstein Andresen
Styremedlem


Balanse rapport 2020 for Sameiet Bygdøy Allé 51 B




Disponible midler

Sameiet Bygdøy Allé 51 B

 Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

 Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

 Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	216 852	875 897
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	632 330	-560 518
Tilbakeføring av avskrivning	114 000	114 000
Endring langsiktige lån	-221 307	-212 527
B. Årets endring i disponible midler	525 023	-659 045
C. Disponible midler pr. 31.12.	741 875	216 852


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	319 547	220 239
Kontanter og Bank	728 687	45 292
Omløpsmidler	1 048 234	265 531
Kortsiktig gjeld	-306 358	-48 678
Disponible midler	741 875	216 852

Disponible midler for Sameiet Bygdøy Allé 51 B



 Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

 Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

 Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsopstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

 Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

 Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	
Lønn	26 031	28 907
Styrehonorar	60 000	60 000
Feriepenger	3 124	3 271
Arbeidsgiveravgift	10 004	12 997
Sum lønnskostnader	99 159	105 175

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	709 320
Fakturert ekstrainnbetalinger	400 000
Andre driftsinntekter	829 597
	2 191
Sum driftsinntekter	1 941 108

Andre driftskostnader


	2020
Sesongarbeider på uteområder	22 731
Andre driftskostnader eiendom	1 550
Sum andre driftskostnader	24 281


Reparasjon og vedlikehold


	2020
Rep. og vedlikehold bygning	66 074
Heis andre kostnader	6 260
Sum reparasjon og vedlikehold	72 334

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

 Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

 Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021

Eksterne tjenester	2020
Andre konsulenthonorarer	13 085
Forretningsførsel og regnskap	52 396
Ligningsoppgaver	2 400
Sum eksterne tjenester	67 881

Serviceavtaler	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	7 500
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 771
Heis serviceavtale	17 699
Sum serviceavtaler	35 970

Andre kostnader	2020
Kontorrekvisita	7 980
Lisens og systemkostnader	2 486
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 663
Andre kostnader	120
Sum andre kostnader	17 989



Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021

Note 4 Anleggsmiddel

	Seksjon 1+2	Oppussi eiendom/fasade	sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 812	2 372 137	2 411 949
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39812	2 372 137	2 411 949
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	1 738 033	1 738 033
Balanseført verdi 31.12.	39812	634 104	673 916
Årets avskrivninger	0	114 000	114 000
Sum av- og nedskrivninger	0	1 738 033	1 738 033

Seksjon 1+2 er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivning for bygningen som følger av det den har betydelig høyere merverdi enn bokført.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	727 463
Skattetrekkskonto	1 224
Saldo per 31.12.	728 687

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 1 224,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 1 224,-

Note 6 Egenkapital

	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 118 374	-5 737 951	-4 619 577
Årsresultat	0	632 330	632 330
Saldo 31.12.	1 118 374	-5 105 621	-3 987 247

Selskapet har negativ egenkapital. Årsaken til det skyldes vedlikehold finansiert låneopptak.




Note 7 Langsiktig gjeld


Opprinnelig lånesum	6 000 000
Restlån per 01.01.	5 624 346
Nedbetalt i år	221 307
Restsaldo per 31.12.	5 403 039

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.03.2038
Renter: 3,35%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 5 403 039,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 4 296 500,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

 Legally signed by
Stig Vidar Nohr Fjeldstad
11.06.2021

 Legally signed by
Magne Idar Ulstein
13.06.2021

 Legally signed by
Torstein Andresen
14.06.2021

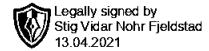


PUBLIC

NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo



SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder