



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 000	338 400
Sum inntekter		405 000	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad		37 923	22 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		258 345	196 391
Sum kostnader		296 268	219 217
Driftsresultat		108 732	119 183
Annen rentekostnad		17 004	18 477
Sum finanskostnader		17 004	18 477
Netto finans		-17 004	-18 477
Ordinært resultat før skattekostnad		91 728	100 706
Skattekostnad på resultat	2	19 554	22 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 174	78 585
Årsresultat		72 174	78 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 174	78 585
Totalresultat		72 174	78 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 174	78 585
Sum overføringer og disponeringer	3	72 174	78 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 661 021	5 661 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 661 021	5 661 021
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige fordringer		151 875	114 802
Sum fordringer		163 975	126 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 053	115 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 053	115 329
Sum omløpsmidler		327 028	242 231
SUM EIENDELER		5 988 048	5 903 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		739 352	739 352
Sum innskutt egenkapital		839 352	839 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		151 803	223 977
Sum opptjent egenkapital		-151 803	-223 977
Sum egenkapital		687 549	615 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	302 553	352 965
Langsiktig konserngjeld		4 576 903	4 576 903
Øvrig langsiktig gjeld		263 401	266 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 142 857	5 196 621
Sum langsiktig gjeld		5 142 857	5 196 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	19 554	22 121
Skyldig offentlige avgifter		1 446	3
Kortsiktig konserngjeld		64 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 642	69 132
Sum kortsiktig gjeld		157 642	91 256
Sum gjeld		5 300 499	5 287 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 988 048	5 903 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574476

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 000	338 400
Sum inntekter		405 000	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad		37 923	22 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 345	196 391
Sum kostnader		296 268	219 217
Driftsresultat		108 732	119 183
Annen rentekostnad		17 004	18 477
Sum finanskostnader		17 004	18 477
Netto finans		-17 004	-18 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	19 554	22 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 174	78 585
Årsresultat		72 174	78 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 174	78 585
Totalresultat		72 174	78 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 174	78 585
Sum overføringer og disponeringer	3	72 174	78 585



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 661 021 5 661 021

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 **5 661 021** **5 661 021**

Sum anleggsmidler **5 661 021** **5 661 021**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 100 12 100

Andre kortsiktige 151 875 114 802

fordringer **163 975** **126 902**

Sum fordringer **163 975** **126 902**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 163 053 115 329

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **163 053** **115 329**

Sum omløpsmidler **327 028** **242 231**

SUM EIENDELER **5 988 048** **5 903 251**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 739 352 739 352

Sum innskutt egenkapital **839 352** **839 352**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap		151 803	223 977
Sum opptjent egenkapital		-151 803	-223 977
Sum egenkapital		687 549	615 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	302 553	352 965
Langsiktig konserngjeld		4 576 903	4 576 903
Øvrig langsiktig gjeld		263 401	266 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 142 857	5 196 621
Sum langsiktig gjeld		5 142 857	5 196 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	19 554	22 121
Skyldig offentlige avgifter		1 446	3
Kortsiktig konserngjeld		64 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 642	69 132
Sum kortsiktig gjeld		157 642	91 256
Sum gjeld		5 300 499	5 287 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 988 048	5 903 251



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jugend Invest AS



Resultatregnskap

Jugend Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		405 000	338 400
Sum driftsinntekter		405 000	338 400
Lønnskostnad		37 923	22 826
Annen driftskostnad		258 345	196 391
Sum driftskostnader		296 268	219 217
Driftsresultat		108 732	119 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 004	18 477
Resultat av finansposter		-17 004	-18 477
Resultat før skattekostnad		91 728	100 706
Skattekostnad på resultat	2	19 554	22 121
Årsresultat		72 174	78 585
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 174	78 585
Sum overføringer	3	72 174	78 585



Balanse Jugend Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 661 021	5 661 021
Sum varige driftsmidler	1	5 661 021	5 661 021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige fordringer		151 875	114 802
Sum fordringer		163 975	126 902
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 053	115 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		163 053	115 329
Sum omløpsmidler		327 028	242 231
Sum eiendeler		5 988 048	5 903 251



Balanse
Jugend Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		739 352	739 352
Sum innskutt egenkapital		839 352	839 352
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-151 803	-223 977
Sum opptjent egenkapital		-151 803	-223 977
Sum egenkapital		687 549	615 375
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Langsiktig konserngjeld		4 576 903	4 576 903
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	302 553	352 965
Øvrig langsiktig gjeld		263 401	266 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 142 857	5 196 621
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	19 554	22 121
Skyldig offentlige avgifter		1 446	3
Kortsiktig konserngjeld		64 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 642	69 132
Sum kortsiktig gjeld		157 642	91 256
Sum gjeld		5 300 499	5 287 876
Sum egenkapital og gjeld		5 988 048	5 903 251

Ålesund, 27.06.2023
Styret i Jugend Invest AS

Knut Øivind Lislegaard
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 765 416	18 912	5 784 328
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 765 416	18 912	5 784 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	104 395	18 912	123 307
= Bokført verdi 31.12.22	5 661 021	0	5 661 021
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Gjenværende verdi i kolonne bygninger og tomter gjelder tomter, og avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 554	22 121
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 554	22 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 728	100 706
Permanente forskjeller	52	2 865
Endring i midlertidige forskjeller	-2 898	-3 019
Skattepliktig inntekt	88 882	100 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 554	22 121
Sum betalbar skatt i balansen	19 554	22 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-69 548	-72 446	-2 898
Sum	-69 548	-72 446	-2 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 548	72 446	2 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	739 352	-223 977	615 375
Årets resultat			72 174	72 174
Pr 31.12	100 000	739 352	-151 803	687 549

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jugend Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutegruppen AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	50 493	100 905
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	302 553	352 965
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	302 553	352 965

Knutegruppen AS har stilt kausjon pålydende kr 500 000 for banklån.