



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL  
Forretningsadresse: Dovreveien 14  
4615 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarand Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	732 940	685 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 940</b>	<b>685 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,6,7	465 392	437 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 032</b>	<b>482 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 908</b>	<b>202 848</b>
Annen finansinntekt		14 870	15 595
Annen finanskostnad		74 137	81 919
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	8,9	<b>162 641</b>	<b>136 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 641	-136 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 641</b>	<b>-136 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 673 457	1 673 457
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	12	<b>53 950</b>	<b>51 350</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 528	321 288
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>409 478</b>	<b>372 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 935</b>	<b>2 046 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 389</b>	<b>507 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>671 590</b>	<b>508 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 333 003	1 452 497
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	52 800	52 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 803</b>	<b>1 505 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 222	21 301
Annen kortsiktig gjeld		15 320	10 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>25 543</b>	<b>31 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 346</b>	<b>1 537 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 935</b>	<b>2 046 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404300

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL  
Forretningsadresse: Dovreveien 14  
4615 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarand Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 952 812 092  
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	732 940	685 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 940</b>	<b>685 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,6,7	465 392	437 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 032</b>	<b>482 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 908</b>	<b>202 848</b>
Annen finansinntekt		14 870	15 595
Annen finanskostnad		74 137	81 919
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8,9</b>	<b>162 641</b>	<b>136 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 641	-136 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 641</b>	<b>-136 525</b>



Organisasjonsnr: 952 812 092  
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 673 457	1 673 457
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	12	<b>53 950</b>	<b>51 350</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 528	321 288
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>409 478</b>	<b>372 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 935</b>	<b>2 046 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 389</b>	<b>507 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>671 590</b>	<b>508 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11,13	1 333 003	1 452 497
Øvrig langsiktig gjeld			
	11,13	52 800	52 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 803</b>	<b>1 505 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 222	21 301
Annen kortsiktig gjeld		15 320	10 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>25 543</b>	<b>31 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 346</b>	<b>1 537 147</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 082 935

2 046 095



Organisasjonsnr: 952 812 092  
BORETTLAGET DOVREVEIEN 14 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatrapport klient 16 Borettslaget Dovreveien 14 AL

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		393 408	393 408	393 408	393 466
Inndekning av renter		73 824	81 180	76 239	63 206
Inndekning av ord. avdrag		119 940	112 884	118 274	127 094
Innbetalt kabel TV		84 768	83 952	84 742	93 744
Tilskudd	1	40 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre driftsinntekter		6 600	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 940</b>	<b>685 824</b>	<b>687 063</b>	<b>691 910</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 625	9 125	10 000	7 700
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		24 219	22 948	22 000	24 800
Rådgivningstjenester	4	50 000	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 250	3 250	3 250	3 900
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	5 640	5 640	5 640	5 600
Vedlikehold/serviceavtaler	6	4 407	46 998	43 626	56 666
Kabel-tv		86 569	81 482	84 742	93 744
Forsikring		41 855	36 428	39 000	44 000
Kommunale avgifter		187 396	177 828	182 000	183 100
Strøm		0	1 092	5 000	0
Renhold, fellesareal		50 184	34 740	37 000	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		499	0	0	500
Telefon og porto		2 388	8 994	9 000	2 500
Drift maskiner		0	2 449	1 000	0
Andre driftsutgifter	7	5 000	12 002	16 292	5 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 032</b>	<b>482 976</b>	<b>498 550</b>	<b>506 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 908</b>	<b>202 848</b>	<b>188 513</b>	<b>185 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 125	10 346	500	500
Annen finansinntekt		4 745	5 249	5 500	4 900
Rentekostnad		74 137	81 919	76 239	63 766
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-59 266</b>	<b>-66 324</b>	<b>-70 239</b>	<b>-58 366</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 9</b>	<b>162 641</b>	<b>136 525</b>	<b>118 274</b>	<b>127 134</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-162 641	-136 525	118 274	127 134
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-162 641</b>	<b>-136 525</b>	<b>118 274</b>	<b>127 134</b>

Borettslaget Dovreveien 14 AL



## Balanserapport klient 16 Borettslaget Dovreveien 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	223 557	223 557
Bygninger	10, 11	507 900	507 900
Andre fellesanlegg	10, 11	942 000	942 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	12	53 950	51 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		355 528	321 288
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>409 478</b>	<b>372 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 935</b>	<b>2 046 095</b>

Borettslaget Dovreveien 14 AL



## Balanserapport klient 16 Borettslaget Dovreveien 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		507 748	507 748
Årets resultat		162 641	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>671 590</b>	<b>508 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 13	449 989	487 292
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	883 014	965 205
Borettsinnskudd	11, 13	52 800	52 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 803</b>	<b>1 505 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 460	9 522
Leverandørgjeld		10 222	21 301
Påløpne renter		860	1 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>25 543</b>	<b>31 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 346</b>	<b>1 537 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 935</b>	<b>2 046 095</b>

Borettslaget Dovreveien 14 AL

04.03.2026

(Signert elektronisk)

Jarand Gulbrandsen  
Styreleder

Ole Christian Johannessen  
Styremedlem

Janne Grovane  
Styremedlem

Borettslaget Dovreveien 14 AL



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Tilskudd

Tilskudd gjelder bærekraftkartlegging, var ikke budsjettert.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	9 625	9 125
<b>Sum</b>	<b>9 625</b>	<b>9 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Noter 2025

### Note 4 - Rådgivningstjenester

Andre forvaltningstjenester består av rådgivning vedr. bærekraftsundersøkelsen

### Note 5 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2025 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 6 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	0	12 876
6604 Vedlikehold elektro	0	22 736
6605 Vedlikehold utv. anlegg	2 004	10 000
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	2 403	1 386
<b>Sum</b>	<b>4 407</b>	<b>46 998</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Kostnader fellesarealer innv.	370	7 700
7440 Kontingent NBBL	792	792
7720 Årsmøte	1 850	0
7770 Bankomkostninger	1 051	774
7771 Bankomkostninger Klare	938	938
7790 Andre kostnader	0	1 798
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>12 002</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>340 788</b>	<b>316 765</b>
Årets resultat	162 641	136 525
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 494	-112 501
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>43 147</b>	<b>24 024</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>383 936</b>	<b>340 788</b>
Omløpsmidler	409 478	372 638
- Kortsiktig gjeld	25 543	31 850

Borettslaget Dovreveien 14 AL



Noter 2025
------------

2025

2024

---

**Note 8 - Disponible midler**

Disponible midler 31.12

383 936

340 788

---

Borettslaget Dovreveien 14 AL
-------------------------------



## Noter 2025

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	507 748	371 224
Årets resultat	162 641	136 525
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>671 590</b>	<b>508 948</b>

### Note 10 - Anleggsmidler

	Toro snøfres	Bygninger	Balkonger	Tomter	Ladeanlegg EL-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 170	460 400	942 000	223 557	47 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 170	460 400	942 000	223 557	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 170	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	460 400	942 000	223 557	47 500
Anskaffelsesår :	2014	1957	2004	2006	2021
Antatt levetid i år :	5				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 11 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 385 803	1 505 297
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 673 457	1 673 457

### Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2026 kr 35.137 og tilgode fra Klare som utbetales i 2026 kr 18.813



## Noter 2025

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering piper/tak	
Lånenummer:	30008443439	114957749
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2005
Rentesats:	5,25 %	4,354 %
Betingelser:	Flytende rente 5,20%	Flytende nominell rente 4,304 % - Halvårlig
Beregnet innfridd:	25.03.2034	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000	1 021 000
Lånesaldo 01.01:	965 205	487 292
Avdrag i perioden:	82 191	37 303
Lånesaldo 31.12:	883 014	449 989

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957749	12	37 499	449 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008443439	12	73 585	883 020

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dovreveien 14 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Dovreveien 14 AL**

Styreleder	Jarand Gulbrandsen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Janne Grovane (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Ole Christian Johannessen (sign.)	09.03.2026



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Markensgate 32, 2 etasje  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dovreveien 14 AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Dovreveien 14 AL som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand 10. mars 2026

Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 15:21:22 UTC+01:00

**Ole-Kristen Stenberg**

 **bankID**

NO BankID - df27567f-07fd-478a-9792-c0a60aba9588

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.