



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjelbreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 895	417 637
Annen driftsinntekt		1 829 163	1 618 830
Sum inntekter		2 060 058	2 036 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 017	188 881
Annen driftskostnad		1 359 933	1 481 984
Sum kostnader		1 541 325	1 670 865
Driftsresultat		518 733	365 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14	164
Sum finansinntekter		-14	164
Annen rentekostnad		346 909	352 806
Sum finanskostnader		346 909	352 806
Netto finans		-346 923	-352 642
Resultat før skattekostnad		171 810	12 960
Årsresultat		171 810	12 960
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3, 4	171 810	12 960
Sum overføringer og disponeringer		171 810	12 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 201 556	3 310 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 593	9 931
Sum varige driftsmidler		3 254 149	3 320 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 254 149	3 320 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		420 645	263 452
Andre kortsiktige fordringer	4	3 616 083	3 500 559
Sum fordringer		4 036 728	3 764 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 081	195 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 081	195 212
Sum omløpsmidler		4 207 809	3 959 223
SUM EIENDELER		7 461 959	7 279 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	3 392 786	3 220 976
Sum opptjent egenkapital		3 392 786	3 220 976
Sum egenkapital		3 392 786	3 220 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 714	3 977 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 714	3 977 252
Sum langsiktig gjeld		3 851 714	3 977 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 265	48 547
Skyldige offentlige avgifter	6	0	10 913
Annen kortsiktig gjeld		25 194	21 661
Sum kortsiktig gjeld		217 459	81 121
Sum gjeld		4 069 173	4 058 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 959	7 279 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377122

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjelbreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 895	417 637
Annen driftsinntekt		1 829 163	1 618 830
Sum inntekter		2 060 058	2 036 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 017	188 881
Annen driftskostnad		1 359 933	1 481 984
Sum kostnader		1 541 325	1 670 865
Driftsresultat		518 733	365 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14	164
Sum finansinntekter		-14	164
Annen rentekostnad		346 909	352 806
Sum finanskostnader		346 909	352 806
Netto finans		-346 923	-352 642
Resultat før skattekostnad		171 810	12 960
Årsresultat		171 810	12 960
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3, 4	171 810	12 960
Sum overføringer og disponeringer		171 810	12 960



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 201 556	3 310 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 593	9 931
Sum varige driftsmidler		3 254 149	3 320 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 254 149	3 320 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		420 645	263 452
Andre kortsiktige fordringer	4	3 616 083	3 500 559
Sum fordringer		4 036 728	3 764 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 081	195 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 081	195 212
Sum omløpsmidler		4 207 809	3 959 223
SUM EIENDELER		7 461 959	7 279 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	3 392 786	3 220 976
Sum opptjent egenkapital		3 392 786	3 220 976
Sum egenkapital		3 392 786	3 220 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 714	3 977 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 714	3 977 252
Sum langsiktig gjeld		3 851 714	3 977 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 265	48 547
Skyldige offentlige avgifter	6	0	10 913
Annen kortsiktig gjeld		25 194	21 661
Sum kortsiktig gjeld		217 459	81 121
Sum gjeld		4 069 173	4 058 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 959	7 279 348



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1375.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



1375.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
KJØPMANNSGT 59 ANS

950249560

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		230 895	417 637
Annen driftsinntekt		1 829 163	1 618 830
Sum driftsinntekter		2 060 058	2 036 467
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-180 017	-188 881
Annen driftskostnad		-1 359 933	-1 481 984
Sum driftskostnader		-1 541 325	-1 670 865
Driftsresultat		518 733	365 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-14	164
Sum finansinntekter		-14	164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 909	-352 806
Sum finanskostnader		-346 909	-352 806
Netto finans		-346 923	-352 642
Årsresultat		171 810	12 960
Overføringer			
Annen egenkapital	3, 4	171 810	12 960
Sum overføringer		171 810	12 960



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 201 556	3 310 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 593	9 931
Sum varige driftsmidler		3 254 149	3 320 125
Sum anleggsmidler		3 254 149	3 320 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420 645	263 452
Andre kortsiktige fordringer	4	3 616 083	3 500 559
Sum fordringer		4 036 728	3 764 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 081	195 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 081	195 212
Sum omløpsmidler		4 207 809	3 959 223
SUM EIENDELER		7 461 959	7 279 348



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	3 392 786	3 220 976
		3 392 786	3 220 976
Sum egenkapital		3 392 786	3 220 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 714	3 977 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 714	3 977 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 265	48 547
Skyldige offentlige avgifter	6	0	10 913
Annen kortsiktig gjeld		25 194	21 661
Sum kortsiktig gjeld		217 459	81 121
Sum gjeld		4 069 173	4 058 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 959	7 279 348

TRONDHEIM, 09.04.2025

James Eric Skjelbreia
styrets leder / daglig leder



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn. Det som forekommer av lønnsrelaterte ytelser er i forbindelse med utbedring av bygget.

Selskapet har valgt bort revisjon.



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 375	0
Sum	1 375	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 552	8 390 687	8 407 239
Tilgang i året	46 750	67 290	114 040
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	63 302	8 457 977	8 521 279
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 620	-5 080 492	-5 087 112
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 709	-5 256 420	-5 267 129
Balanseført verdi pr 31.12	52 593	3 201 557	3 254 150
Årets av- og nedskrivninger	4 089	175 928	180 017
Økonomisk levetid	5	5 - 401,62	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023		3.220.976
Årsresultat	171.810	
Egenkapital 31.12.2024	171.810	3.392.786

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Note 4 - Eierandel

Selskapskapital eies av:

Eier	Eierandel	2024	2023
Eignir AS	800 andeler (80%)	2.751.500	2.576.781
Wave Technologies AS	200 andeler (20%)	689.934	644.195

Selskapet har følgende fordringer imot eierne:

Eignir AS	2.751.500
Wave Technologies AS	689.934
James Eric Skjelbreia	19.215

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	3.851.714	3.977.252
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.201.556	3.310.194
Sum pantsatte eiendeler	3.201.556	3.310.194

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det eksiterer ikke noen forpliktelse på skattetrekk for virksomheten.