



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDENGVEIEN 61
Forretningsadresse: Nordengveien 61
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 800	112 800
Sum inntekter		112 800	112 800
Kostnader			
Driftskostnader		227 728	89 140
Sum kostnader		227 728	89 140
Driftsresultat		-114 928	23 660
Bankomkostninger		418	735
Sum finanskostnader		418	735
Netto finans		-418	-735
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 346	22 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 346	22 925
Årsresultat		-115 346	22 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		213 830	213 830
Sum varige driftsmidler		213 830	213 830
Finansielle anleggsmidler			
Forhåndsbetalt forsikring		0	25 522
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 522
Sum anleggsmidler		213 830	239 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	712
Sum fordringer		0	712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		154 240	243 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 240	243 353
Sum omløpsmidler		154 240	244 065
SUM EIENDELER		368 070	483 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		377 417	354 492
Overført resultat		-115 346	22 925
Sum opptjent egenkapital		262 071	377 417
Sum egenkapital		368 071	483 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 071	483 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593858

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDENGVEIEN 61
Forretningsadresse: Nordengveien 61
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 800	112 800
Sum inntekter		112 800	112 800
Kostnader			
Driftskostnader		227 728	89 140
Sum kostnader		227 728	89 140
Driftsresultat		-114 928	23 660
Bankomkostninger		418	735
Sum finanskostnader		418	735
Netto finans		-418	-735
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 346	22 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 346	22 925
Årsresultat		-115 346	22 925



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		213 830	213 830
Sum varige driftsmidler		213 830	213 830
Finansielle anleggsmidler			
Forhåndsbetalt forsikring		0	25 522
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 522
Sum anleggsmidler		213 830	239 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	712
Sum fordringer		0	712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		154 240	243 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 240	243 353
Sum omløpsmidler		154 240	244 065
SUM EIENDELER		368 070	483 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		377 417	354 492
Overført resultat		-115 346	22 925
Sum opptjent egenkapital		262 071	377 417
Sum egenkapital		368 071	483 417



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 071	483 417



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2023

1. Åpning.

Ordinær generalforsamling for AS Nordengveien 61 ble avholdt 3 juni 2024 i selskapets lokaler. Til behandling var styrets beretning, regnskap og balanse for regnskapsåret 2023, valg og innkomne forslag. Samtlige aksjer var representert. Det forelå ingen innvendinger til innkallingen, og den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig satt.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Else Johanne Rønning valgt. Som protokollfører ble Vidar Hansen valgt. Else Johanne Rønning og Marit Skjeppestad undertegner protokollen.

3. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av årets underskuddskudd ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Belastes selskapets egenkapital:	kr 115.346.
Selskapets egenkapital etter belastning:	kr 368.071

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt styregodtgjørelse på kr 0.

7. Valg

Ingen personer var på valg.

8. Forslag

Det var ingen innkomne forslag til behandling

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 7. juni 2024


Else Johanne Rønning


Marit Skjeppestad



Å R S R E G N S K A P

2 0 2 3

AS NORDENGVEIEN 61

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP PR. 31.DESEMBER			
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Leieinntekter	7	112.800-	112.800-
Andre inntekter		0-	0-
SUM DRIFTSINNTEKTER		112.800	112.800
Strømutgifter		6.006	6.408
Reparasjon og vedlikehold	6	126.716	5.120
Forsikringer	9	32.874	21.141
Kommunale avgifter		49.303	37.110
Inventar/utstyr	8	12.378	19.360
Regnskapskontroll		0	0
Andre kostnader		451	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		227.728	89.140
DRIFTSRESULTAT		-114.928	23.660
FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		418	735
SUM FINANSPOSTER		-418	735
ÅRETS UNDERSKUDD/OVERSKUDD	2	-115.346	22.925


Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Anleggsmidler	3	213.830	213.830
Utestående fordringer	4	0	712
Forskuddsbetalt kostnader		0	25.522
Bank		154.240	243.353
Kasse		0	0
SUM EIENDELER		368.070	483.417
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	106.000-	106.000-
Annen egenkapital		377.417-	354.492-
Overført resultat		-115.436-	22.925-
SUM EGENKAPITAL		368.071-	483.417-
Leverandørgjeld			
Forskuddsbetalt husleie		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
DnB			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		368.071	483.417

Oslo, 02/06-2024


Else Johanne Rønning


Vidar Hansen Marit Skjeppestad Frithjof Brate

Note 5

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2023

Note 0 - Årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap.

Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris uten fradrag for avskrivninger.

Det har ikke vært gjennomført endringer i regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note 1 -

Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

Vidar Hansen	530 aksjer	kr.	26.500
Else Johanne Rønning	1060 aksjer	kr.	53.000
Marit Skreppestad og Frithjof Brate	530 aksjer	kr.	26.500
Sum aksjekapital		kr.	<u>106.000</u>

Note 2 - Forslag til disposisjon av årets underskudd

Belastes Annen egenkapital	<u>115.436</u>
SUM OVERFØRINGER/DISPONERINGER	<u>-115.436</u>

Note 3 - Anleggsmidler

Bygning:

Anskaffelseskost 1.1.	213.830
Årets tilgang	0
Årets avgang til kostpris	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	213.830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	213.830

Årets avskrivninger	<u>0</u>
Avskrivningssats	0%

Note 4 - Fordringer

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2023

Note 5 - Aksjonærers styreverv

Else Johanne Rønning	Styreleder
Vidar Hansen	Kasserer
Frithjof Brate	Styremedlem
Marit Skreppestad	Styremedlem

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

Det har blitt utført større reparasjoner av drenering etter 2 tilfeller av vanninntrenging i kjeller. Arbeidet har blitt utført av Brd.Hansens Graveservice. I tillegg har det påløpt kostnader for selskapet i 2023 for daglig stell og vedlikehold av fellesområdene ute og inne. Påløpte utgifter dekker driftskostnader på maskiner og verktøy.

Note 7 - Leieinntekter

Felleskostnader beløp seg til kr 2.350/mnd for H101 & H102 og kr 4.700/mnd for seksjon H201.

Note 8 - Inventar og utstyr

Kostnader til hageverktøy, vaskemidler og utstyr for fellesområdene. Ny brannstige for seksjon H202.

Note 9 - Forsikringer

Bygget er forsikret hos Gjensidige. Påløpt egenandel ved vannskade i 2023 beløp seg til kr 10.000

Organisasjonsnummer: 974464551



AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

AS Nordengveien 61 er et boligaksjeselskap som administrerer Nordengveien 61 på Røa i Oslo.

Nye eiere

Seksjon H101 ble overdratt til Marit Skjepepestad og Frithjof Brate 20. september 2023.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Årets regnskap gjøres opp med et underskudd på kr 115.346. Det er utført større arbeider i forbindelse med vanninntrenging 2 ganger i kjeller. Årsaken var først brudd på inngående vannrør. Det viste seg senere drenering ved kum i hagen ikke fungerte. Reparasjon og rehabilitering ble ved begge tilfeller utført av Brd.Hansen Graveservice AS.

For øvrig henvises til Årsregnskapet for 2023 med noter som anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø.

Stilling og resultat

Foreliggende resultatregnskap og balanse gir tilfredsstillende uttrykk for selskapets stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Styret forventer ikke vesentlige endringer kommende år.

Disponering av årsresultatet

Årets underskudd på kr 115.346 foreslås belastet selskapets frie egenkapital.

Oslo, 3. juni 2023


Else Johanne Rønning


Vidar Hanser


Marit Skjepepestad


Frithjof Brate