



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 583 787	10 015 899
Sum inntekter		9 583 787	10 015 899
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering			
Avskrivning av driftsmidler	3	957 378	976 297
Annen driftskostnad	2	3 025 678	4 481 004
Sum kostnader		3 983 056	5 457 300
Driftsresultat		5 600 731	4 558 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 351	44 041
Annen renteinntekt		1 069	531
Sum finansinntekter		23 420	44 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 046	944 386
Annen rentekostnad		744	6 648
Sum finanskostnader		830 790	951 034
Netto finans		-807 370	-906 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 793 361	3 652 136
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 052 096	801 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 741 265	2 850 402
Årsresultat		3 741 265	2 850 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 265	2 850 402
Totalresultat		3 741 265	2 850 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 041 282	2 077 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	699 983	772 786
Sum overføringer og disponeringer		3 741 265	2 850 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	63 521 295	64 199 310
Sum varige driftsmidler		63 521 295	64 199 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	85 564	2 308 158
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		85 565	2 308 159
Sum anleggsmidler		63 606 860	66 507 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		789 671	868 465
Andre kortsiktige fordringer		454 764	378 151
Sum fordringer		1 244 435	1 246 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 903	207 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 903	207 408
Sum omløpsmidler		1 741 339	1 454 025
SUM EIENDELER		65 348 199	67 961 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 184 524	3 484 541
Sum opptjent egenkapital		4 184 524	3 484 541
Sum egenkapital		12 061 012	11 361 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 365 649	5 171 350
Sum avsetninger for forpliktelser		5 365 649	5 171 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 776 786	45 983 130
Sum annen langsiktig gjeld		41 776 786	45 983 130
Sum langsiktig gjeld		47 142 435	51 154 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 551	2 708 687
Skyldig offentlige avgifter		258 121	
Annen kortsiktig gjeld			73 688
Avgitt konsernbidrag	4	3 899 079	2 663 610
Sum kortsiktig gjeld		6 144 752	5 445 985
Sum gjeld		53 287 187	56 600 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 348 199	67 961 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257746

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 583 787	10 015 899
Sum inntekter		9 583 787	10 015 899
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering			
Avskrivning av driftsmidler 3		957 378	976 297
Annen driftskostnad 2		3 025 678	4 481 004
Sum kostnader		3 983 056	5 457 300
Driftsresultat		5 600 731	4 558 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		22 351	44 041
Annen renteinntekt		1 069	531
Sum finansinntekter		23 420	44 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		830 046	944 386
Annen rentekostnad		744	6 648
Sum finanskostnader		830 790	951 034
Netto finans		-807 370	-906 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 793 361	3 652 136
Skattekostnad på ordinært resultat 5		1 052 096	801 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 741 265	2 850 402
Årsresultat		3 741 265	2 850 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 265	2 850 402
Totalresultat		3 741 265	2 850 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7		3 041 282	2 077 616
Avsatt til annen egenkapital 7		699 983	772 786
Sum overføringer og disponeringer		3 741 265	2 850 402





Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

63 521 295

64 199 310

Sum varige driftsmidler

63 521 295

64 199 310

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

85 564

2 308 158

Investeringer i

tilknyttet selskap

9

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

85 565

2 308 159

Sum anleggsmidler

63 606 860

66 507 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

789 671

868 465

Andre kortsiktige

fordringer

454 764

378 151

Sum fordringer

1 244 435

1 246 616

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

496 903

207 408

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

496 903

207 408

Sum omløpsmidler

1 741 339

1 454 025

SUM EIENDELER

65 348 199

67 961 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

7 776 488

7 776 488

Sum innskutt egenkapital

7 876 488

7 876 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 184 524	3 484 541
Sum opptjent egenkapital		4 184 524	3 484 541
Sum egenkapital		12 061 012	11 361 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 365 649	5 171 350
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 365 649	5 171 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 776 786	45 983 130
Sum annen langsiktig gjeld		41 776 786	45 983 130
Sum langsiktig gjeld		47 142 435	51 154 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 551	2 708 687
Skyldig offentlige avgifter		258 121	
Annen kortsiktig gjeld			73 688
Avgitt konsernbidrag	4	3 899 079	2 663 610
Sum kortsiktig gjeld		6 144 752	5 445 985
Sum gjeld		53 287 187	56 600 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 348 199	67 961 494



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Midtunlia 73 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 591 914



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtunlia 73 AS

Konklusjon

Vi har revidert Midtunlia 73 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 741 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 3E3SZ-ASUX5-VASUS-4QQA3-Z00IF-OCZUC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3E3SZ-ASUX5-VASUS-4QQA3-Z00IF-OC2UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-02 16:42:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E3SZ-ASUX5-VASUS-4QQA3-Z00IF-OCZUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Midtunlia 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 583 787	10 015 899
Sum driftsinntekter		9 583 787	10 015 899
Avskrivning av driftsmidler	3	957 378	976 297
Annen driftskostnad	2	3 025 678	4 481 004
Sum driftskostnader		3 983 056	5 457 300
Driftsresultat		5 600 731	4 558 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 351	44 041
Annen renteinntekt		1 069	531
Sum finansinntekter		23 420	44 572
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 046	944 386
Annen rentekostnad		744	6 648
Sum finanskostnader		830 790	951 034
Resultat av finansposter		807 370	906 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 793 361	3 652 136
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 052 096	801 734
Ordinært resultat		3 741 265	2 850 402
Årsresultat		3 741 265	2 850 402
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	3 041 282	2 077 616
Avsatt til annen egenkapital	7	699 983	772 786
Sum overføringer		3 741 265	2 850 402
Midtunlia 73 AS			Side 2

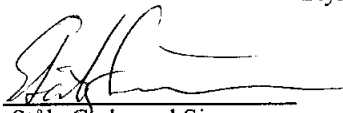
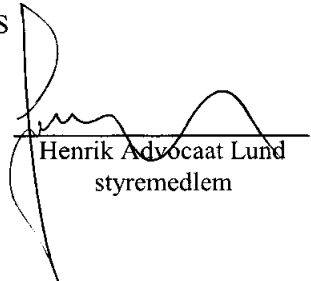


Balanse			
Midtunlia 73 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	<u>63 521 295</u>	<u>64 199 310</u>
Sum varige driftsmidler		<u>63 521 295</u>	<u>64 199 310</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	85 564	2 308 158
Investeringer i tilknyttet selskap	9	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 565</u>	<u>2 308 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 606 860</u>	<u>66 507 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		789 671	868 465
Andre kortsiktige fordringer		<u>454 764</u>	<u>378 151</u>
Sum fordringer		<u>1 244 435</u>	<u>1 246 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 903	207 408
Sum omløpsmidler		<u>1 741 339</u>	<u>1 454 025</u>
Sum eiendeler		<u>65 348 199</u>	<u>67 961 494</u>



Balanse			
Midtunlia 73 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 184 524	3 484 541
Sum opptjent egenkapital		4 184 524	3 484 541
Sum egenkapital		12 061 012	11 361 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 365 649	5 171 350
Sum avsetning for forpliktelser		5 365 649	5 171 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 776 786	45 983 130
Sum annen langsiktig gjeld		41 776 786	45 983 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 551	2 708 687
Skyldig offentlige avgifter		258 121	0
Annen kortsiktig gjeld		0	73 688
Avgitt konsernbidrag	4	3 899 079	2 663 610
Sum kortsiktig gjeld		6 144 752	5 445 985
Sum gjeld		53 287 187	56 600 465
Sum egenkapital og gjeld		65 348 199	67 961 494

Bergen, 26.04.2022
Styret i Midtunlia 73 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midtunlia 73 AS Side 4



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 og 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Midtunlia 73 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP	Tekn. teginger	Rubhall	Fast tekn. Inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000	77 863 399	3 476 748	102 383	-	-	87 942 530
+ Tilgang	-	-	194 817	-	50 000	34 546	279 363
- Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000	77 863 399	3 671 565	102 383	50 000	34 546	88 221 893
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	21 598 286	2 094 131	50 800	-	-	23 743 217
+ Ordinære avskrivninger	-	634 700	305 178	14 600	2 900	-	957 378
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	22 232 986	2 399 309	65 400	2 900	-	24 697 695
Balanseført verdi pr 31/12	6 500 000	55 630 413	1 272 253	36 983	47 097	34 543	63 521 295
Ordinær avskr.	0 år	100 år		7 år	10 år		

Avskrivning av bygget løper fra 01.12.2005

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	-	2 235 094	22 351
Midtunlia 73 Eiendom ANS *	85 564	73 064	-
Sum:	85 564	2 308 158	22 351

* Kr 63759 er avsatt til tap på fordringer

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	41 776 786	-	363 775
Midgard Næring AS	-	45 983 130	466 271
Sum:	41 776 786	45 983 130	830 046

	2 021	2 020	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	3 899 079	2 663 610	-
Sum:	3 899 079	2 663 610	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 3 899 079,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Midtunlia 73 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Midtunlia 73 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5: Skatt

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	4 793 361	3 652 136	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	(11 104)	(7 889)	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(883 178)	(980 637)	
Ytet konsernbidrag	(3 899 079)	(2 663 610)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	24 453 073	23 569 895	883 178
Omløpsmidler	63 759	63 759	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	24 389 314	23 506 136	(883 178)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 389 314	23 506 136	883 178
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	5 365 649	5 171 350	(194 299)
Årets skattekostnad	2 021		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	857 797		
Endring utsatt skatt	194 299		
Sum skattekostnad	1 052 096		

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	7 776 488	3 484 541	11 361 029
Ytet konsernbidrag	-	-	(3 041 282)	(3 041 282)
Årets resultat	-	-	3 741 265	3 741 265
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	7 776 488	4 184 524	12 061 012



Midtunlia 73 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Midgard Nord AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 63 521 295,- pr 31.12.21

Note 9: Andeler

Andel i andre selskaper per 31.12.2021:

	Bokført	Eierandel	Andel nettoformue	Andel alminnelig inntekt
Midtunlia 73 Eiendom ANS	1	99	-146 559	-11 104