



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 49
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrida Vaitkeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 660	432 060
Annen driftsinntekt		2 500	252 501
Sum inntekter	2	456 160	684 561
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 286	822 576
Sum kostnader		398 286	822 576
Driftsresultat		57 874	-138 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	537
Annen finansinntekt		9 811	9 569
Sum finansinntekter		9 940	10 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 940	10 106
Ordinært resultat før skattekostnad		67 814	-127 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 814	-127 909
Årsresultat		67 814	-127 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 815	-127 908
Sum overføringer og disponeringer		67 815	-127 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 422	9 659
Andre fordringer		86 395	89 338
Sum fordringer		102 817	98 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	275 581	135 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 581	135 938
Sum omløpsmidler		378 398	234 935
SUM EIENDELER		378 398	234 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 246	106 432
Sum opptjent egenkapital		174 246	106 432
Sum egenkapital	4	174 246	106 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 377	103 197
Annen kortsiktig gjeld		114 774	25 307
Sum kortsiktig gjeld		204 151	128 504
Sum gjeld		204 151	128 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 397	234 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769736

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 49
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrida Vaitkeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 990 845 824
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 660	432 060
Annen driftsinntekt		2 500	252 501
Sum inntekter	2	456 160	684 561
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 286	822 576
Sum kostnader		398 286	822 576
Driftsresultat		57 874	-138 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	537
Annen finansinntekt		9 811	9 569
Sum finansinntekter		9 940	10 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 940	10 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		67 814	-127 909
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 814	-127 909
Årsresultat		67 814	-127 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 815	-127 908
Sum overføringer og disponeringer		67 815	-127 908



Organisasjonsnr: 990 845 824
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 422	9 659
Andre fordringer		86 395	89 338
Sum fordringer		102 817	98 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	275 581	135 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 581	135 938
Sum omløpsmidler		378 398	234 935
SUM EIENDELER		378 398	234 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 246	106 432
Sum opptjent egenkapital		174 246	106 432



Sum egenkapital	4	174 246	106 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 377	103 197
Annen kortsiktig gjeld		114 774	25 307
Sum kortsiktig gjeld		204 151	128 504
Sum gjeld		204 151	128 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 397	234 936



Organisasjonsnr: 990 845 824
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET NIELS JUELS GATE 49

Oslo 28.03.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder



Årsoppgjør

**Sameiet Niels Juelsgate 49
2021**



Årsregnskap for Sameiet Niels Juelsgate 49

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		453 660	682 061	0	514 545
Andre inntekter		2 500	2 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	2	456 160	684 561	0	514 545
Renhold		39 619	37 695	0	45 000
Kabel-TV/Bredbånd		82 193	87 555	0	85 900
Kommunale avgifter		140 363	138 206	0	144 100
Strøm og nettleie		37 499	29 198	0	41 800
Andre driftskostnader	2	2 696	1 975	0	62 300
Reparasjon og vedlikehold	2	13 978	430 985	0	30 000
Eksterne tjenester	2	57 971	0	0	34 025
Serviceavtaler	2	2 548	14 142	0	14 000
Forsikringer		5 834	81 930	0	85 207
Andre kostnader	2	15 586	891	0	13 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		398 286	822 576	0	555 962
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		57 874	-138 015	0	-41 417
DRIFTSRESULTAT:		57 874	-138 015	0	-41 417
Finansinntekter		9 940	10 106	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		9 940	10 106	0	0
ÅRSRESULTAT		67 815	-127 908	0	-41 417
Resultat		67 815	-127 908	0	-41 417
Overført annen egenkapital		67 815	-127 908	0	0
SUM DISPONERT		67 815	-127 908	0	0



Balanse
Sameiet Niels Juelsgate 49

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		16 422	9 659
Forskuddsbetalte kostnader		86 395	89 338
Sum fordringer		102 817	98 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	275 581	135 938
SUM OMLØPSMIDLER		378 397	234 935
SUM EIENDELER		378 397	234 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		174 246	106 432
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		174 246	106 432
SUM EGENKAPITAL	4	174 246	106 432
Leverandørgjeld		89 377	103 197
Annen kortsiktig gjeld		114 774	25 307
Sum kortsiktig gjeld		204 151	128 504
SUM GJELD		204 151	128 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 397	234 935

OSLO, 28.03.2022
Sameiet Niels Juelsgate 49

Hilde Fauske
Styrets leder

Simen Hustad Wardenær
Styremedlem

Ann Kristin Hundvebakke
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Niels Juelsgate 49

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	106 432	234 340
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	67 815	-127 908
B. Årets endring i disponible midler	67 815	-127 908
C. Disponible midler pr. 31.12.	174 246	106 432

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	102 817	98 997
Kontanter og Bank	275 581	135 938
Omløpsmidler	378 397	234 935
Kortsiktig gjeld	-204 151	-128 504
Disponible midler	174 246	106 432

Disponible midler for Sameiet Niels Juelsgate 49



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Felleskostnader	453 660
Andre inntekter	2 500
Sum driftsinntekter	456 160
Reparasjon og vedlikehold	2021
Rep. og vedlikehold bygninger	13 978
Sum reparasjon og vedlikehold	13 978
Service avtaler	
Brannvarsling og skallsikring	2 548
Sum brannvarsling og skallsikring	2 548
Eksterne tjenester	2021
Forretningsførsel	12 500
Andre fremmede tjenester	45 471
Sum fremmede tjenester	57 971
Andre kostnader	2021
Møtekostnader	6 500
Bank- og kortgebyrer	3 532
Andre kostnader	369
Lisens og systemkostnader	2 000
Leie container	2 408
Gebyrer ved purring	261
Tap på fordringer	516
Sum andre kostnader	15 586



Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2 696
Sum andre driftskostnader	2 696

Note 3 Drift- og bundne midler

2021

Driftskonto	180 690
Konto 1	94 891
Saldo per 31.12.	275 581

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	106 432	106 432
Årsresultat	67 815	67 815
Saldo 31.12.	174 246	174 246