



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		900	
Sum kostnader		900	
Driftsresultat		-900	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	0
Årsresultat		-900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900	
Totalresultat		-900	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-900	
Overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 530	
Sum omløpsmidler		93 530	0
SUM EIENDELER		93 530	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	3	-5 570	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	900	
Sum opptjent egenkapital		-900	
Sum egenkapital		93 530	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 530	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844173

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		900	
Sum kostnader		900	
Driftsresultat		-900	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	0
Årsresultat		-900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900	
Totalresultat		-900	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-900	
Overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-900	



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

93 530

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 530

Sum omløpsmidler

93 530

0

SUM EIENDELER

93 530

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

Overkurs

3

-5 570

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

94 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

900

Sum opptjent egenkapital

-900

Sum egenkapital

93 530

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Betalbar skatt

2



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 530	0



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Boliva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 644 491



RESULTATREGNSKAP

BOLIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	27.01.21 - 31.12.21
Annen driftskostnad		900
Sum driftskostnader		900
Driftsresultat		-900
Ordinært resultat før skattekostnad		-900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Ordinært resultat		-900
Årsresultat		-900
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		900
Sum overføringer		-900



BALANSE

BOLIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2021
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 530
Sum omløpsmidler		93 530
Sum eiendeler		93 530
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Udekket tap	3	-900
Sum opptjent egenkapital		-900
Sum egenkapital		93 530
Sum egenkapital og gjeld		93 530

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Boliva Eiendom AS

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Morten Lilleberg
Daglig leder/ styremedlem

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2021	
Sysselsatte årsverk		0
YTELSER TIL LEDENDE PERSONER I 2021	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2021, og derav ikke aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 470
Utsatt skattefordel (22 %)	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.	
Årets skattekostnad	2021
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-900
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 470
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-900
Beregnet skatt av resultat før skatt	-198
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Sum	-1 423
Effektiv skattesats	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 27.01.2021	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat	0	0	-900	-900
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-5 570	-900	93 530



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.21

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Bernt Østhus AS		50	50%
Klinka AS		25	25%
Morten Lilleberg	Daglig leder	25	25%
Sum		100	100%

Aksjeinnskudd gjennom kontantbetaling ved stiftelse av selskapet 27.01.2021. Alle aksjer har lik verdi.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2022-07-08 08:49
Lilleberg, Morten	BANKID	2022-07-08 08:08
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID_MOBILE	2022-07-26 09:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Boliva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliva Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-07-25 15:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.