



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 933 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 350 000	28 037 838
Annen driftsinntekt			2 025 000
Sum inntekter		6 350 000	30 062 838
Kostnader			
Varekostnad		6 372 870	31 505 674
Annen driftskostnad	3	778 030	2 211 550
Sum kostnader		7 150 900	33 717 224
Driftsresultat		-800 900	-3 654 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 214 433	930 434
Sum finansinntekter		2 214 433	930 434
Annen finanskostnad		2 192 616	2 212 498
Sum finanskostnader		2 192 616	2 212 498
Netto finans		21 817	-1 282 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 083	-4 936 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 398	-3 822 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 685	-1 113 495
Årsresultat		-607 685	-1 113 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-607 685	-1 113 495
Sum overføringer og disponeringer		-607 685	-1 113 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 533 356	1 361 958
Sum immaterielle eiendeler		1 533 356	1 361 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 338 109	3 338 109
Lån til foretak i samme konsern	6	10 679 531	9 895 827
Andre fordringer	7	30 509 602	29 421 128
Sum finansielle anleggsmidler		44 527 242	42 655 064
Sum anleggsmidler		46 060 598	44 017 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	54 582 086	60 659 825
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	2 684 489	3 238 714
Andre fordringer	6	2 394 964	3 350 380
Sum fordringer		5 079 453	6 589 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 316 191	1 102 004
Sum omløpsmidler		60 977 730	68 350 923
SUM EIENDELER		107 038 328	112 367 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	5 188 036
Sum innskutt egenkapital		45 288 036	45 288 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	23 814 421	24 422 105
Sum opptjent egenkapital		23 814 421	24 422 105
Sum egenkapital		69 102 457	69 710 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 841 722	41 527 805
Sum annen langsiktig gjeld		37 841 722	41 527 805
Sum langsiktig gjeld		37 841 722	41 527 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 006	25 597
Annen kortsiktig gjeld	6	67 143	1 104 402
Sum kortsiktig gjeld		94 149	1 129 999
Sum gjeld		37 935 871	42 657 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 038 328	112 367 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653935

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 350 000	28 037 838
Annen driftsinntekt			2 025 000
Sum inntekter		6 350 000	30 062 838
Kostnader			
Varekostnad		6 372 870	31 505 674
Annen driftskostnad	3	778 030	2 211 550
Sum kostnader		7 150 900	33 717 224
Driftsresultat		-800 900	-3 654 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 214 433	930 434
Sum finansinntekter		2 214 433	930 434
Annen finanskostnad		2 192 616	2 212 498
Sum finanskostnader		2 192 616	2 212 498
Netto finans		21 817	-1 282 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-779 083	-4 936 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 398	-3 822 955
Årsresultat		-607 685	-1 113 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-607 685	-1 113 495
Sum overføringer og disponeringer		-607 685	-1 113 495



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 533 356	1 361 958
Sum immaterielle eiendeler		1 533 356	1 361 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 338 109	3 338 109
Lån til foretak i samme konsern	6	10 679 531	9 895 827
Andre fordringer	7	30 509 602	29 421 128
Sum finansielle anleggsmidler		44 527 242	42 655 064
Sum anleggsmidler		46 060 598	44 017 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	54 582 086	60 659 825
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	2 684 489	3 238 714
Andre fordringer	6	2 394 964	3 350 380
Sum fordringer		5 079 453	6 589 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 316 191	1 102 004
Sum omløpsmidler		60 977 730	68 350 923
SUM EIENDELER		107 038 328	112 367 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	5 188 036
Sum innskutt egenkapital		45 288 036	45 288 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	23 814 421	24 422 105
Sum opptjent egenkapital		23 814 421	24 422 105
Sum egenkapital		69 102 457	69 710 141



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 841 722	41 527 805
Sum annen langsiktig gjeld		37 841 722	41 527 805
Sum langsiktig gjeld		37 841 722	41 527 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 006	25 597
Annen kortsiktig gjeld	6	67 143	1 104 402
Sum kortsiktig gjeld		94 149	1 129 999
Sum gjeld		37 935 871	42 657 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 038 328	112 367 945



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24060.00	1666.67	40100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stone Manor Investments Ltd	24060.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24060.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller løn til daglig leder eller styret i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i ABChus Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABChus Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 607 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. april 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Abchus Prosjekt AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Abchus Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	6 350 000	28 037 838
Annen driftsinntekt		0	2 025 000
Sum driftsinntekter		<u>6 350 000</u>	<u>30 062 838</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 372 870	31 505 674
Annen driftskostnad	3	778 030	2 211 550
Sum driftskostnader		<u>7 150 900</u>	<u>33 717 224</u>
Driftsresultat		<u>-800 900</u>	<u>-3 654 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 214 433	930 434
Annen finanskostnad		2 192 616	2 212 498
Netto finansposter		<u>21 817</u>	<u>-1 282 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-779 083</u>	<u>-4 936 450</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-171 398</u>	<u>-3 822 955</u>
Årsresultat		<u>-607 685</u>	<u>-1 113 495</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	-607 685	-1 113 495



Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 533 356	1 361 958
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 338 109	3 338 109
Lån til foretak i samme konsern	6	10 679 531	9 895 827
Andre fordringer	7	30 509 602	29 421 128
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 527 242</u>	<u>42 655 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 060 598</u>	<u>44 017 022</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>54 582 086</u>	<u>60 659 825</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 684 489	3 238 714
Andre fordringer	6	<u>2 394 964</u>	<u>3 350 380</u>
Sum fordringer		<u>5 079 453</u>	<u>6 589 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>1 316 191</u>	<u>1 102 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 977 730</u>	<u>68 350 923</u>
Sum eiendeler		<u>107 038 328</u>	<u>112 367 945</u>



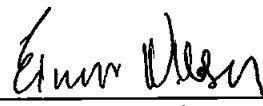
Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	5 188 036	5 188 036
Sum innskutt egenkapital		<u>45 288 036</u>	<u>45 288 036</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	23 814 421	24 422 105
Sum egenkapital		<u>69 102 457</u>	<u>69 710 141</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 841 722	41 527 805
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 006	25 597
Annen kortsiktig gjeld	6	67 143	1 104 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 149</u>	<u>1 129 999</u>
Sum gjeld		<u>37 935 871</u>	<u>42 657 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 038 328</u>	<u>112 367 945</u>

31. desember 2024
Vinterbro, 11. april 2025


Aksel Larsen
styremedlem


Einar Nilsen
daglig leder, styreleder



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter under utførelse / inntekter

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskost.

Selskapet har som prinsipp at minimum salgsgrad på 50 prosent målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggestart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg og oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon vil bli solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektenes størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker opptil 12 måneder.

Ferdigstilte, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Oppføring av boliger	6 350 000	28 037 838
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	6 350 000	28 037 838

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller løn til daglig leder eller styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-171 398	-3 822 955
Årets totale skattekostnad	<u>-171 398</u>	<u>-3 822 955</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-779 083	-4 936 450
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-19 933	12 468 643
Alminnelig inntekt	<u>-799 016</u>	<u>7 537 193</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 537 193
Årets skattegrunnlag	<u>-799 016</u>	<u>0</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-13 378
Varebeholdning	-2 114 787	-2 114 790
Gevinst- og tapskonto	-26 209	-32 761
Sum	<u>-2 140 996</u>	<u>-2 160 929</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 828 806</u>	<u>-4 029 790</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 969 802</u>	<u>-6 190 719</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 533 356	-1 361 958

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkeveien AS	Vinterbro	100 %	3 293 109
Bakken Søndre AS	Vinterbro	100 %	30 000
ABChus Management AS	Vinterbro	100 %	15 000
Sum			<u>3 338 109</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	10 679 531	9 895 827
Andre fordringer	0	990 380
Sum	<u>10 679 531</u>	<u>10 886 207</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	65 531	416 149
Annen langsiktig gjeld	0	80 542 494
Sum	<u>65 531</u>	<u>80 958 643</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Depositum	1 600 000	1 600 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Prosjektkostnad i eiendommer/tomt	54 582 086	60 659 825
<i>Langsiktig rentebærende gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	37 841 722	41 527 805

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er relatert til tomtekjøp- og prosjektfinansiering.

Gjelden er ytet uten at det er stillet pantsikkerhet for ytelsen.

Note 8 - Varer

	2024	2023
Prosjekter under utvikling	54 582 086	60 659 825

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet.

Selskapet har ingen vesentlige tapsprosjekter pr 31.12.

2024 **2023**

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.24.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 060	1 666,666667	40 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stone Manor Investments Ltd	24 060	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 100 000	5 188 036	24 422 105	69 710 141
Årsresultat	0	0	-607 685	-607 685
Egenkapital 31.12.	40 100 000	5 188 036	23 814 420	69 102 456



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 - Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i ABChus Prosjekt AS utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

ABChus Prosjekt AS mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Prosjektresultat

Det henvises også til prinsippnote for beskrivelse av ovenstående poster.