



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad
Eventyrveien 10A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 477 035	1 196 973
Sum inntekter		1 477 035	1 196 973
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	852 637	988 034
Sum kostnader		852 637	988 034
Driftsresultat		624 398	208 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		335 584	283 796
Sum finanskostnader		335 584	283 796
Netto finans		-335 584	-283 796
Resultat før skattekostnad		288 814	-74 857
Skattekostnad		50 306	0
Årsresultat		238 508	-74 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		238 508	-74 857
Sum overføringer og disponeringer		238 508	-74 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 713 878	8 713 878
Sum varige driftsmidler		8 713 878	8 713 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 713 878	8 713 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 615	46 472
Andre kortsiktige fordringer		0	8 768
Sum fordringer		135 615	55 240
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 119	490 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 119	490 185
Sum omløpsmidler		621 734	545 425
SUM EIENDELER		9 335 612	9 259 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 000	166 492
Sum opptjent egenkapital		405 000	166 492
Sum egenkapital		3 399 430	3 160 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 826 021	6 038 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 826 021	6 038 529
Sum langsiktig gjeld		5 826 021	6 038 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 955	22 846
Betalbar skatt		50 306	0
Skyldige offentlige avgifter		12 833	-11 878
Annen kortsiktig gjeld		8 066	48 883
Sum kortsiktig gjeld		110 160	59 851
Sum gjeld		5 936 181	6 098 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 612	9 259 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669485

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad
Eventyrveien 10A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 790 765
VACATION IN LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 477 035	1 196 973
Sum inntekter		1 477 035	1 196 973
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	852 637	988 034
Sum kostnader		852 637	988 034
Driftsresultat		624 398	208 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		335 584	283 796
Sum finanskostnader		335 584	283 796
Netto finans		-335 584	-283 796
Resultat før skattekostnad		288 814	-74 857
Skattekostnad		50 306	0
Årsresultat		238 508	-74 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		238 508	-74 857
Sum overføringer og disponeringer		238 508	-74 857



Organisasjonsnr: 926 790 765
VACATION IN LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 8 713 878 8 713 878
Sum varige driftsmidler 8 713 878 8 713 878

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 713 878 8 713 878

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 135 615 46 472
Andre kortsiktige
fordringer 0 8 768
Sum fordringer 135 615 55 240

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 486 119 490 185
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 486 119 490 185

Sum omløpsmidler 621 734 545 425

SUM EIENDELER 9 335 612 9 259 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 500 000 500 000
Overkurs 2 500 000 2 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 2 994 430 2 994 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	405 000	166 492
Sum opptjent egenkapital	405 000	166 492
Sum egenkapital	3 399 430	3 160 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 826 021	6 038 529
Sum annen langsiktig gjeld	5 826 021	6 038 529
Sum langsiktig gjeld	5 826 021	6 038 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 955	22 846
Betalbar skatt	50 306	0
Skyldige offentlige avgifter	12 833	-11 878
Annen kortsiktig gjeld	8 066	48 883
Sum kortsiktig gjeld	110 160	59 851
Sum gjeld	5 936 181	6 098 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 335 612	9 259 303



Organisasjonsnr: 926 790 765
VACATION IN LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vacation In Lofoten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vacation In Lofoten AS som viser et overskudd på kr 238 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2024

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

VACATION IN LOFOTEN AS

926790765

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
VACATION IN LOFOTEN AS
926790765
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 477 035	1 196 973
Sum driftsinntekter		1 477 035	1 196 973
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	852 637	988 034
Sum driftskostnader		852 637	988 034
Driftsresultat		624 398	208 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 584	283 796
Sum finanskostnader		335 584	283 796
Netto finans		-335 584	-283 796
Resultat før skattekostnad		288 814	-74 857
Skattekostnad		50 306	0
Årsresultat		238 508	-74 857
Overføringer			
Annen egenkapital		238 508	-74 857
Sum overføringer		238 508	-74 857



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 713 878	8 713 878
Sum varige driftsmidler		8 713 878	8 713 878
Sum anleggsmidler		8 713 878	8 713 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 615	46 472
Andre kortsiktige fordringer		0	8 768
Sum fordringer		135 615	55 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 119	490 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 119	490 185
Sum omløpsmidler		621 734	545 425
SUM EIENDELER		9 335 612	9 259 303



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 000	166 492
Sum opptjent egenkapital		405 000	166 492
Sum egenkapital		3 399 430	3 160 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 826 021	6 038 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 826 021	6 038 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 955	22 846
Betalbar skatt		50 306	0
Skyldige offentlige avgifter		12 833	-11 878
Annen kortsiktig gjeld		8 066	48 883
Sum kortsiktig gjeld		110 160	59 851
Sum gjeld		5 936 181	6 098 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 612	9 259 303

Lillestrøm, 06.05.2024

Erik Blom Erlandsen
styrets leder

Thomas Våge
styremedlem

Samson Sigurd Sørtveit
styremedlem

Ilan Olav Bolstad
styremedlem / daglig leder



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Note 3 - Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av 3 leiligheter som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 763 481
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 826 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 713 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Elektronisk signatur

Signert av

Erlandsen, Erik Blom

Norwegian BankID

VÅGE, THOMAS

Norwegian BankID

Bolstad, Ilan Olav

Norwegian BankID

Sørtveit, Samson Sigurd

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 09:53:10

05/06/2024 14:40:42

05/08/2024 09:09:11

05/13/2024 09:41:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
VACATION IN LOFOTEN AS
926790765
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 477 035	1 196 973
Sum driftsinntekter		1 477 035	1 196 973
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	852 637	988 034
Sum driftskostnader		852 637	988 034
Driftsresultat		624 398	208 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 584	283 796
Sum finanskostnader		335 584	283 796
Netto finans		-335 584	-283 796
Resultat før skattekostnad		288 814	-74 857
Skattekostnad		50 306	0
Årsresultat		238 508	-74 857
Overføringer			
Annen egenkapital		238 508	-74 857
Sum overføringer		238 508	-74 857



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 713 878	8 713 878
Sum varige driftsmidler		8 713 878	8 713 878
Sum anleggsmidler		8 713 878	8 713 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 615	46 472
Andre kortsiktige fordringer		0	8 768
Sum fordringer		135 615	55 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 119	490 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 119	490 185
Sum omløpsmidler		621 734	545 425
SUM EIENDELER		9 335 612	9 259 303



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 000	166 492
Sum opptjent egenkapital		405 000	166 492
Sum egenkapital		3 399 430	3 160 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 826 021	6 038 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 826 021	6 038 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 955	22 846
Betalbar skatt		50 306	0
Skyldige offentlige avgifter		12 833	-11 878
Annen kortsiktig gjeld		8 066	48 883
Sum kortsiktig gjeld		110 160	59 851
Sum gjeld		5 936 181	6 098 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 612	9 259 303

Lillestrøm, 06.05.2024

Erik Blom Erlandsen
styrets leder

Thomas Våge
styremedlem

Samson Sigurd Sørtveit
styremedlem

Ilan Olav Bolstad
styremedlem / daglig leder



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VACATION IN LOFOTEN AS
926 790 765

Note 3 - Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av 3 leiligheter som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 763 481
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 826 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 713 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0