



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 127	138 662
Annen driftskostnad	2	38 512	35 687
Sum kostnader		175 639	174 349
Driftsresultat		224 361	225 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	493
Sum finansinntekter		147	493
Annen rentekostnad		92 433	99 321
Sum finanskostnader		92 433	99 321
Netto finans		-92 286	-98 828
Ordinært resultat før skattekostnad		132 076	126 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 062	27 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 014	98 900
Årsresultat		103 014	98 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 014	98 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	140 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	-36 986	-41 100
Sum overføringer og disponeringer		103 014	98 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 032	
Sum immaterielle eiendeler		9 032	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 241 281	2 378 408
Sum varige driftsmidler		2 241 281	2 378 408
Sum anleggsmidler		2 250 313	2 378 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 219	103 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 219	103 865
Sum omløpsmidler		66 219	103 865
SUM EIENDELER		2 316 532	2 482 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 021	252 007
Sum opptjent egenkapital		215 021	252 007
Sum egenkapital		250 471	287 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 282
Sum avsetninger for forpliktelser			2 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 861 997	1 991 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 997	1 991 426
Sum langsiktig gjeld		1 861 997	1 993 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 530	
Betalbar skatt	3	40 376	38 141
Skyldig offentlige avgifter		15 962	16 667
Utbytte	4	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		4 197	6 300
Sum kortsiktig gjeld		204 064	201 108
Sum gjeld		2 066 061	2 194 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 532	2 482 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 168538

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	137 127	138 662
Annen driftskostnad	2	38 512	35 687
Sum kostnader		175 639	174 349
Driftoresultat		224 361	225 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		147	493
Sum finansinntekter		147	493
Annen rentekostnad			
		92 433	99 321
Sum finanskostnader		92 433	99 321
Netto finans		-92 286	-98 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 062	27 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 014	98 900
Årsresultat		103 014	98 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 014	98 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	4	140 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	-36 986	-41 100
Sum overføringer og disponeringer		103 014	98 900



Organisasjonsnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 032	
Sum immaterielle eiendeler		9 032	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 241 281	2 378 408
Sum varige driftsmidler		2 241 281	2 378 408
Sum anleggsmidler		2 250 313	2 378 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 219	103 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 219	103 865
Sum omløpsmidler		66 219	103 865
SUM EIENDELER		2 316 532	2 482 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 021	252 007
Sum opptjent egenkapital		215 021	252 007
Sum egenkapital		250 471	287 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 282
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 861 997	1 991 426



Sum annen langsiktig gjeld	1 861 997	1 991 426
Sum langsiktig gjeld	1 861 997	1 993 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 530	
Betalbar skatt 3	40 376	38 141
Skyldig offentlige avgifter	15 962	16 667
Utbytte 4	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld	4 197	6 300
Sum kortsiktig gjeld	204 064	201 108
Sum gjeld	2 066 061	2 194 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 316 532	2 482 273



Organisasjonnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	354.50	35450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirin Helga Berg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Grete Sæther	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Einn Berg
22.03.2021

 Legally signed by
Anne Grete Sæther
22.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
B-S-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917601062



B-S-Eiendom AS

Legally signed by
Einn Berg
22.03.2021

Legally signed by
Anne Grete Sæther
22.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 127	138 662
Annen driftskostnad	2	38 512	35 687
Sum driftskostnader		175 639	174 349
DRIFTSRESULTAT		224 361	225 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	493
Sum finansinntekter		147	493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 433	99 321
Sum finanskostnader		92 433	99 321
NETTO FINANSPOSTER		(92 286)	(98 828)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 076	126 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 062	27 922
ORDINÆRT RESULTAT		103 014	98 900
ÅRSRESULTAT		103 014	98 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	140 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	(36 986)	(41 100)
SUM OVERF. OG DISP.		103 014	98 900

Årsregnskap for B-S-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917601062



B-S-Eiendom AS

Legally signed by
Eirin Berg
22.03.2021

Legally signed by
Anne Grete Sæther
22.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 032	0
Sum immaterielle eiendeler		9 032	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 241 281	2 378 408
Sum varige driftsmidler		2 241 281	2 378 408
SUM ANLEGGSMIDLER		2 250 313	2 378 408
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 219	103 865
SUM OMLØPSMIDLER		66 219	103 865
SUM EIENDELER		2 316 532	2 482 273
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 021	252 007
Sum opptjent egenkapital		215 021	252 007
SUM EGENKAPITAL		250 471	287 457
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 861 997	1 991 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 997	1 991 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 861 997	1 993 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 530	0
Betalbar skatt	3	40 376	38 141
Skyldig offentlige avgifter		15 962	16 667
Utbytte	4	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		4 197	6 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 064	201 108
SUM GJELD		2 066 061	2 194 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 532	2 482 273

Bjørkelangen, 19. mars 2021

Anne Grete Sæther
Styreleder

Eirin Berg
Daglig leder/ Styremedlem

Årsregnskap for B-S-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917601062



B-S-Eiendom AS

Legally signed by
Einn Berg
22.03.2021

Legally signed by
Anne Grete Sæther
22.03.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B-S-Eiendom AS

Legally signed by
Einn Berg
22.03.2021

Legally signed by
Anne Grete Sæther
22.03.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 926 012
+ Tilgang 0	
- Avgang 0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 926 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	547 604
+ Ordinære avskrivninger	137 127
+ Avskr. på oppskrivning	
- Tilbakeført avskrivning	
+ Ekstraord nedskrivninger	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	684 731
Balanseført verdi pr 31/12	2 241 281
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke pliktige til å opprette obligatorisk tjenstepensjon etter lov om OTP.

Ingen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.



B-S-Eiendom AS

Legally signed by
Einn Berg
22.03.2021

Legally signed by
Anne Grete Sæther
22.03.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	40 376
= Sum betalbar skatt	40 376
+ endring i utsatt skatt	-2 282
+ endring i utsatt skattefordel	-9 032
= Ordinær skattekostnad	29 062

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	40 376
= Betalbar skatt i balansen	40 376

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 057	10 373
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	10 373
Sum negative skatteøkende forskjeller	41 057	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-41 057	10 373
Balanseført utsatt skatt	0	2 282
Balanseført utsatt skattefordel	9 032	0

Note 4 - Egenkapital

Avsatt til ordinært utbytte	140 000
Overføring annen egenkapital	-36 986

Totalt **103 014**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 450	252 007	287 457
Andre transaksjoner:	0	-36 986	-36 986
Pr 31.12.	35 450	215 021	250 471



B-S-Eiendom AS

Legally signed by
Eirin Berg
22.03.2021

Legally signed by
Anne Grete Sæther
22.03.2021

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 355, samlet aksjekapital utgjør kr 35 450. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Anne Grete Sæther	50	Styreleder
Eirin Berg	50	Styremedlem/daglig leder

Note 6 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 059 456 og pr 31.12. i fjor kr 1 232 210.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 861 997	1 991 426
Pantsatte eiendeler:		
Bygg (bokført verdi)	2 241 281	2 378 408