



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarka 7  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 475 572         | 404 714         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>475 572</b>  | <b>404 714</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 486 815         | 704 463         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>486 815</b>  | <b>704 463</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-11 243</b>  | <b>-299 749</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 821           | 4 124           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 821</b>    | <b>4 124</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      |                 | 47              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 278 653         | 199 746         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>278 653</b>  | <b>199 793</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-272 832</b> | <b>-195 669</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-284 075</b> | <b>-495 418</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -62 496         | -108 982        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -221 579        | -50 012         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -336 424        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -221 579    | -386 436    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        | 171 478          | 108 982          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>171 478</b>   | <b>108 982</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 4 330 000        | 4 330 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>4 330 000</b> | <b>4 330 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 501 478</b> | <b>4 438 982</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 7 301            | 23               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>7 301</b>     | <b>23</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>7 301</b>     | <b>23</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>4 508 779</b> | <b>4 439 005</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 3 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 271 591          | 50 012           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-271 591</b>  | <b>-50 012</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-241 591</b>  | <b>-20 012</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 3 643 144        | 3 442 829        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 067 727        | 992 727          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 710 871</b> | <b>4 435 556</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 710 871</b> | <b>4 435 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 39 499           | 23 461           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>39 499</b>    | <b>23 461</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 750 370</b> | <b>4 459 017</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 508 779</b> | <b>4 439 005</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarka 7  
5378 KLOKKARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 475 572         | 404 714         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>475 572</b>  | <b>404 714</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 486 815         | 704 463         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>486 815</b>  | <b>704 463</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-11 243</b>  | <b>-299 749</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 821           | 4 124           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 821</b>    | <b>4 124</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      |                 | 47              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 278 653         | 199 746         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>278 653</b>  | <b>199 793</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-272 832</b> | <b>-195 669</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -62 496         | -108 982        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -221 579        | -50 012         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -336 424        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 171 478        | 108 982        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>171 478</b> | <b>108 982</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 4 330 000        | 4 330 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>4 330 000</b> | <b>4 330 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 501 478</b> | <b>4 438 982</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 7 301        | 23        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>7 301</b> | <b>23</b> |

|                         |  |              |           |
|-------------------------|--|--------------|-----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>7 301</b> | <b>23</b> |
|-------------------------|--|--------------|-----------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 508 779</b> | <b>4 439 005</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 3 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Udekket tap                     |  | 271 591         | 50 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-271 591</b> | <b>-50 012</b> |

|                        |          |                 |                |
|------------------------|----------|-----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>-241 591</b> | <b>-20 012</b> |
|------------------------|----------|-----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 3 643 144        | 3 442 829        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 1 067 727        | 992 727          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 710 871</b> | <b>4 435 556</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 710 871</b> | <b>4 435 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 39 499           | 23 461           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>39 499</b>    | <b>23 461</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 750 370</b> | <b>4 459 017</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 508 779</b> | <b>4 439 005</b> |



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sund Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 608 000



### RESULTATREGNSKAP

#### SUND BYGG & EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                           |      | 475 572         | 404 714         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>475 572</b>  | <b>404 714</b>  |
| Annen driftskostnad                           |      | 486 815         | 704 463         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>486 815</b>  | <b>704 463</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-11 243</b>  | <b>-299 749</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 821           | 4 124           |
| Annen rentekostnad                            |      | 0               | 47              |
| Annen finanskostnad                           |      | 278 653         | 199 746         |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |      | <b>-272 832</b> | <b>-195 669</b> |
| Resultat før skattekostnad                    |      | -284 075        | -495 418        |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -62 496         | -108 982        |
| <b>Resultat</b>                               |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                      |      | 221 579         | 50 012          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | 0               | 336 424         |
| <b>Sum overføringer</b>                       |      | <b>-221 579</b> | <b>-386 436</b> |



## BALANSE

### SUND BYGG & EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 4        | 171 478          | 108 982          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>171 478</b>   | <b>108 982</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 330 000        | 4 330 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 330 000</b> | <b>4 330 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 501 478</b> | <b>4 438 982</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 7 301            | 23               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>7 301</b>     | <b>23</b>        |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 508 779</b> | <b>4 439 005</b> |



## BALANSE

### SUND BYGG & EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                        |          | -271 591         | -50 012          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-271 591</b>  | <b>-50 012</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>-241 591</b>  | <b>-20 012</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 3 643 144        | 3 442 829        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          | 1 067 727        | 992 727          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 710 871</b> | <b>4 435 556</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 39 499           | 23 461           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>39 499</b>    | <b>23 461</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 750 370</b> | <b>4 459 017</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 508 779</b> | <b>4 439 005</b> |

Klokkarvik, 05.08.2024  
Styret i Sund Bygg & Eiendom AS

---

Magnar Audun Nesse  
styreleder



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sund Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 330 000              | 4 330 000        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>4 330 000</b>       | <b>4 330 000</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>4 330 000</b>       | <b>4 330 000</b> |

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUND BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Magnar Audun Nesse          | 15        | 50,0         | 50,0         |
| Raymond Ougendal            | 15        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv         | Ordinære  |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| Raymond Ougendal            | Daglig leder | 15        |
| Magnar Audun Nesse          | styreleder   | 15        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>30</b> |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -62 496         | -108 982        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-62 496</b>  | <b>-108 982</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -284 075        | -495 418        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 47              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-284 075</b> | <b>-495 371</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -779 446        | -495 371        | 284 075        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-779 446</b> | <b>-495 371</b> | <b>284 075</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-171 478</b> | <b>-108 982</b> | <b>62 496</b>  |

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 6



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0        | 0                                | -50 012              | -20 012            |
| Årets resultat       |               |          |                                  | -221 579             | -221 579           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-271 591</b>      | <b>-241 591</b>    |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem<br>år etter regnskapsårets slutt: | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                    | 3 643 144        | 3 442 829        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                 | <b>3 643 144</b> | <b>3 442 829</b> |

Lån til kredittinstitusjon har pant i selskapets anleggsmidler.