



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Leilighet 46
Bergheimsvegen 30
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 311 750	1 233 900
Sum inntekter		1 311 750	1 233 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	3	276 658	455 967
Sum kostnader		306 658	485 967
Driftsresultat		1 005 092	747 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	2 306
Sum finansinntekter		2 307	2 306
Annen finanskostnad		2 343	165
Sum finanskostnader		2 343	165
Netto finans		-36	2 141
Resultat før skattekostnad		1 005 055	750 074
Skattekostnad på resultat	4	227 712	171 616
Årsresultat		777 343	578 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 343	578 458
Totalresultat		777 343	578 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	807 343	608 458
Overført fra annen egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer	5	777 343	578 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 395 000	1 425 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 395 000	1 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 076 278	4 076 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 076 278	4 076 278
Sum anleggsmidler	2	6 471 278	5 501 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	45 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		50 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	116 096	86 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 096	86 141
Sum omløpsmidler		166 096	131 141
SUM EIENDELER		6 637 374	5 632 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	457 770	487 770
Sum opptjent egenkapital		457 770	487 770
Sum egenkapital	5	557 770	587 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 922 752	4 922 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 752	4 922 752
Sum langsiktig gjeld		4 922 752	4 922 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 035 055	
Annen kortsiktig gjeld		121 797	121 897
Sum kortsiktig gjeld		1 156 852	121 897
Sum gjeld		6 079 604	5 044 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 637 374	5 632 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349128

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 172 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Leilighet 46
Bergheimsvegen 30
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 979 172 672
ST OLAVS GT TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 311 750	1 233 900
Sum inntekter		1 311 750	1 233 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	3	276 658	455 967
Sum kostnader		306 658	485 967
Driftsresultat		1 005 092	747 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	2 306
Sum finansinntekter		2 307	2 306
Annen finanskostnad		2 343	165
Sum finanskostnader		2 343	165
Netto finans		-36	2 141
Resultat før skattekostnad		1 005 055	750 074
Skattekostnad på resultat	4	227 712	171 616
Årsresultat		777 343	578 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 343	578 458
Totalresultat		777 343	578 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	807 343	608 458
Overført fra annen egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer	5	777 343	578 458



Organisasjonsnr: 979 172 672
ST OLAVS GT TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 395 000	1 425 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 395 000	1 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 076 278	4 076 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 076 278	4 076 278
Sum anleggsmidler	2	6 471 278	5 501 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	45 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		50 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	116 096	86 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 096	86 141
Sum omløpsmidler		166 096	131 141
SUM EIENDELER		6 637 374	5 632 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	457 770	487 770
Sum opptjent egenkapital		457 770	487 770
Sum egenkapital	5	557 770	587 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 922 752	4 922 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 752	4 922 752
Sum langsiktig gjeld		4 922 752	4 922 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 035 055	
Annen kortsiktig gjeld		121 797	121 897
Sum kortsiktig gjeld		1 156 852	121 897
Sum gjeld		6 079 604	5 044 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 637 374	5 632 419



Organisasjonsnr: 979 172 672
ST OLAVS GT TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	1 547 578	1 947 578
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	1 547 578	1 947 578
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-552 578	-552 578
Balanseført verdi 31.12	400 000	995 000	1 395 000
Årets avskrivninger	0	30 000	30 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantelånet morselskapet har i Nordea.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Andre tjenester	12 750
Sum honorar til revisor	23 750

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 712	171 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	227 712	171 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 005 055	750 074

ST OLAVS GT TRONDHEIM AS **Side 6**



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Avgitt konsernbidrag	-1 035 055	-780 074
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 712	171 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 712	-171 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-552 578	-522 578	30 000
Sum	-552 578	-522 578	30 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 578	522 578	-30 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	487 770	587 770
Avgitt konsernbidrag			-807 343	-807 343
Årets resultat			777 343	777 343
Pr 31.12	100 000	0	457 770	557 770

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer på Countach Invest AS	5 076 278	4 076 278
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4 922 752	4 142 678
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper - konsernbidrag	1 035 055	780 074
ST OLAVS GT TRONDHEIM AS		Side 7



Note 7 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Countach Invest AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i St Olavs Gt Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Olavs Gt Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76X00-ZIEK6-JHAKZ-5EYYS-TMPYK-C6P10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 08:12:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 76X00-ZIEK6-JHAKZ-5EYYS-TMPYK-C6P10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.