



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 327	1 346 371
Sum inntekter		1 400 327	1 346 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	109 049	36 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 996	11 629
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	610 934	597 107
Sum kostnader		730 978	645 271
Driftsresultat		669 349	701 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 108	2 746
Sum finansinntekter		26 108	2 746
Annen rentekostnad		181 109	119 949
Sum finanskostnader		181 109	119 949
Netto finans		-155 001	-117 203
Ordinært resultat før skattekostnad		514 347	583 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 347	583 895
Årsresultat		514 348	583 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	9	76 817	37 913
Sum varige driftsmidler		10 357 483	10 318 579
Sum anleggsmidler		10 357 483	10 318 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	5 850
Andre fordringer		122 055	113 854
Sum fordringer		127 855	119 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 300 042	1 942 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 042	1 942 096
Sum omløpsmidler		2 427 897	2 061 800
SUM EIENDELER		12 785 380	12 380 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 444 263	3 929 915
Sum opptjent egenkapital		4 444 263	3 929 915
Sum egenkapital	12	4 446 263	3 931 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 144 948	7 365 379
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 948	8 365 379
Sum langsiktig gjeld		8 144 948	8 365 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 091	76 594
Skyldige offentlige avgifter		44 332	0
Annen kortsiktig gjeld		13 747	6 492
Sum kortsiktig gjeld		194 170	83 086
Sum gjeld		8 339 117	8 448 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 785 380	12 380 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 144 948	8 365 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405436

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 327	1 346 371
Sum inntekter		1 400 327	1 346 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	109 049	36 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 996	11 629
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	610 934	597 107
Sum kostnader		730 978	645 271
Driftsresultat		669 349	701 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 108	2 746
Sum finansinntekter		26 108	2 746
Annen rentekostnad		181 109	119 949
Sum finanskostnader		181 109	119 949
Netto finans		-155 001	-117 203
Ordinært resultat før skattekostnad		514 347	583 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 347	583 895
Årsresultat		514 348	583 897



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	9	76 817	37 913
Sum varige driftsmidler		10 357 483	10 318 579

Sum anleggsmidler		10 357 483	10 318 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 800	5 850
Andre fordringer		122 055	113 854
Sum fordringer		127 855	119 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 300 042	1 942 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 042	1 942 096

Sum omløpsmidler		2 427 897	2 061 800
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 785 380	12 380 380
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 444 263	3 929 915
Sum opptjent egenkapital		4 444 263	3 929 915

Sum egenkapital	12	4 446 263	3 931 915
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 144 948	7 365 379
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 948	8 365 379
Sum langsiktig gjeld		8 144 948	8 365 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 091	76 594
Skyldige offentlige avgifter		44 332	0
Annen kortsiktig gjeld		13 747	6 492
Sum kortsiktig gjeld		194 170	83 086
Sum gjeld		8 339 117	8 448 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 785 380	12 380 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 144 948	8 365 379



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 140 Ungbo I borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 392 000	1 338 000	1 392 000	1 475 520
Andre driftsinntekter		8 327	8 371	0	0
SUM INNETEKTER		1 400 327	1 346 371	1 392 000	1 475 520
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	74 049	3 537	2 600	302 765
Styrehonorar		35 000	33 000	33 000	35 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	6 375	5 925	6 200	6 800
Forretningsførerhonorar		68 903	66 189	68 900	71 000
Tilleggskontrakter via Nobl	5	17 156	16 767	17 500	17 900
Løpende kontrakter	6	153 841	160 170	191 300	197 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	15 699	40 269	133 900	133 900
Forsikring		76 294	71 361	78 700	84 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		258 750	222 820	236 900	271 100
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		998	0	20 000	0
Andre driftsutgifter	8	5 918	6 606	13 900	13 900
Avskrivning driftsmidler	9	10 996	11 629	11 700	11 700
SUM KOSTNADER		730 978	645 271	821 600	1 152 565
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		669 349	701 100	570 400	322 955
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 108	2 746	4 000	4 000
Rentekostnader		181 109	119 949	152 280	321 719
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-155 001	-117 203	-148 280	-317 719
ÅRSRESULTAT		514 348	583 897	422 120	5 236

Ungbo I borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	140 Ungbo I borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	8 836 341	8 836 341	
Rehabilitering	10	1 444 325	1 444 325	
Andre driftsmidler	9	76 817	37 913	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 357 483	10 318 579	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		40 251	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		81 804	76 294	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	37 560	
Kundefordringer		5 800	5 850	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	2 300 042	1 942 096	
Sum omløpsmidler		2 427 897	2 061 800	
SUM EIENDELER		12 785 380	12 380 380	

Ungbo I borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	140 Ungbo I borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		4 444 263	3 929 915
Sum egenkapital	12	4 446 263	3 931 915
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	7 144 948	7 365 379
Borettsinnskudd	14	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 144 948	8 365 379
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 148	5 800
Leverandørgjeld		136 091	76 594
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		44 332	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 115	0
Påløpne renter		1 484	642
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	50
Sum kortsiktig gjeld		194 170	83 086
Sum gjeld		8 339 117	8 448 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	8 144 948	8 365 379

Sted: _____, dato: _____

John Kristian Sandmo
Styreleder

Elin Marie Moen
Styremedlem

Svein-Erik Jacobsen
Styremedlem

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 978 714	1 633 396
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	514 348	583 897
Tilbakeføring avskrivninger	10 996	11 629
Kjøp / salg anleggsmidler	-49 900	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-220 431	-250 207
B. Årets endringer disponible midler	255 013	345 319
C. Disponible midler UB	2 233 727	1 978 714
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 427 897	2 061 800
- Kortsiktig gjeld	-194 170	-83 086
Disponible midler	2 233 727	1 978 714

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	59 950	0
5020 Feriepenger	6 115	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 501	3 537
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	483	0
Sum	74 049	3 537

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	35 000	33 000
Sum	35 000	33 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode januar - desember 2022

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 375	5 925
Sum	6 375	5 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	17 156	16 767
Sum	17 156	16 767

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	153 841	160 170
Sum	153 841	160 170

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	14 612	12 059
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	15 126
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 087	13 084
Sum	15 699	40 269

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	423	2 050
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	638	533
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	571	620
7000 Drivstoff	1 380	652
7720 Generalforsamling	2 278	2 189
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	8	0
8126 Gebyr	620	563
Sum	5 918	6 606



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Vannstoppeventil	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 956	40 375	0
Årets tilgang :	0	0	49 900
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 956	40 375	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 956	13 458	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	26 917	49 900
Årets avskrivninger :	6 959	4 037	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris bygning 1999 - 2009	10 280 666
Bokført verdi pr. 01.01.	10 280 666
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 280 666

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	2 257 546	1 942 096
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	36 348	0
1966 FINANSKONTO	6 148	0
Sum	2 300 042	1 942 096

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 929 915	3 346 018
Årets resultat	514 348	583 897
Egenkapital pr. 31.12	4 446 263	3 931 915



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12132182238
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 365 379
Avdrag i perioden:	220 431
Lånesaldo 31.12:	7 144 948
Saldo 5 år frem i tid:	6 098 287

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	357 247	7 144 940

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 098 287,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	1 000 000
Sum	1 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 144 948,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 280 666,-.

Ungbo I borettslag



Resultat og balanse med noter for Ungbo I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ungbo I borettslag

Styreleder	John Kristian Sandmo (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Elin Marie Moen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Svein-Erik Jacobsen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ungbo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ungbo I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C1QX8-DDE4W-M3LKE-HM1TOS-UCPLZ-SZ0B3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 14:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1QX8-DDE4W-M3LKE-HMTOS-UCPLZ-SZOB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>