



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 769
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Dahlsrud Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 089 976	423 425
Sum inntekter		1 089 976	423 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	961 917	597 077
Sum kostnader		1 076 016	597 077
Driftsresultat		13 960	-173 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 942	1 868
Sum finansinntekter		2 942	1 868
Netto finans		-2 942	-1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		16 901	-171 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 901	-171 784
Årsresultat		16 902	-171 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 902	-171 785
Sum overføringer og disponeringer		16 902	-171 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 561
Andre fordringer	11	5 560	5 952
Sum fordringer		5 560	8 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 133	161 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 133	161 837
Sum omløpsmidler		81 693	170 350
SUM EIENDELER		81 693	170 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 937	-12 965
Sum opptjent egenkapital		3 937	-12 965
Sum egenkapital	12	3 937	-12 965
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 706	176 140
Skyldige offentlige avgifter		57 050	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 000	7 175
Sum kortsiktig gjeld		77 756	183 315
Sum gjeld		77 756	183 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 693	170 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496923

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 769
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Dahlsrud Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 830 769
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 089 976	423 425
Sum inntekter		1 089 976	423 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	961 917	597 077
Sum kostnader		1 076 016	597 077
Driftsresultat		13 960	-173 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 942	1 868
Sum finansinntekter		2 942	1 868
Netto finans		-2 942	-1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		16 901	-171 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 901	-171 784
Årsresultat		16 902	-171 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 902	-171 785
Sum overføringer og disponeringer		16 902	-171 785



Organisasjonsnr: 921 830 769
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 561
Andre fordringer	11	5 560	5 952
Sum fordringer		5 560	8 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 133	161 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 133	161 837
Sum omløpsmidler		81 693	170 350
SUM EIENDELER		81 693	170 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 937	-12 965
Sum opptjent egenkapital		3 937	-12 965
Sum egenkapital	12	3 937	-12 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 706	176 140
Skyldige offentlige avgifter		57 050	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 000	7 175
Sum kortsiktig gjeld		77 756	183 315
Sum gjeld		77 756	183 315



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

81 693

170 350



Organisasjonsnr: 921 830 769
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sørenga driftssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-12 965	158 820
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	16 902	-171 785
B. Endring arbeidskapital	16 902	-171 785
C. Arbeidskapital	3 937	-12 965
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	2 561
Mellomregning finansieringsforetak	5 560	4 089
Andre kortsiktige fordringer	0	1 863
Driftskonto	33 183	161 837
Bankinnskudd skattetrekk	42 950	0
Leverandører	-14 706	-176 140
Skattetrekk ansatte	-42 950	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-14 100	0
Påløpte energikostnader	-6 000	-7 175
Arbeidskapital	3 937	-12 965

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sørenga driftssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	889 976	423 425	520 000	1 270 000
Sum leieinntekt		889 976	423 425	520 000	1 270 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	200 000	0	0	0
Sum annen inntekt		200 000	0	0	0
Sum inntekt		1 089 976	423 425	520 000	1 270 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	0	0	0
Styrehonorar	3	100 000	0	0	115 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	37 837	-3 723	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	487 856	425 253	238 000	519 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	22 456	13 377	32 000	34 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	12 808	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	221 540	9 644	135 000	405 000
Forretningsførerhonorar		34 180	32 960	34 000	35 000
Andre honorar	9	137 156	96 250	2 000	52 000
Kontorkostnad		240	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		10 830	9 570	3 000	8 000
Andre kostnader	10	9 822	938	1 000	21 000
Sum kostnad		1 076 016	597 077	465 000	1 209 000
Driftsresultat		13 960	-173 653	55 000	61 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 942	1 868	0	0
Netto finansposter		-2 942	-1 868	0	0
Årsresultat		16 902	-171 785	55 000	61 000
Overført sameiekapital		16 902	-171 785	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 902	-171 785	0	0



Balanse 2022 Sørenga driftssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 561
Andre kortsiktige fordringer	11	5 560	5 952
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		76 133	161 837
Sum omløpsmidler		81 693	170 350
SUM EIENDELER		81 693	170 350



Balanse 2022 Sørenga driftssameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 937	-12 965
Sum opptjent egenkapital		3 937	-12 965
Sum egenkapital	12	3 937	-12 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 706	176 140
Skyldig off. myndigheter		57 050	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 000	7 175
Sum kortsiktig gjeld		77 756	183 315
Sum gjeld		77 756	183 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 693	170 350

Sted: _____

Dato: _____

Monica Dahlsrud Gran
Styreleder

Janne Dahl
Styremedlem

Espen Aamodt
Styremedlem

Jan Arve Haugan
Styremedlem

Thikra Said Foud Shuber
Styremedlem

Danne Petersson
Styremedlem

Steinar Øverli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sørenga driftssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sørenga driftssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	849 899	387 121
3609 Leie parkering	40 077	36 303
Sum	889 976	423 425

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	200 000	0
Sum	200 000	0

Konto 3999 gjelder innskudd fra Sørenga Utvikling.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	0
Sum	114 100	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022 og ble vedtatt i årsmøtet 2022.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	37 837	-3 723
Sum	37 837	-3 723

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	153 372	139 857
6391 Sesongtjenester	332 877	284 257
6392 Containerleie/tømming	1 606	1 139
Sum	487 856	425 253

Konto 6391 gjelder vintertjenester kr 85 554 og sommertjenester kr 247 323.



Noter årsregnskap 2022 Sørenga driftssameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	22 456	13 377
Sum	22 456	13 377

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	12 808
Sum	0	12 808

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	221 540	9 644
Sum	221 540	9 644

Konto 6613 gjelder supplering og erstatning av planter på fellesområdet.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6720 Juridisk honorar	137 156	96 250
Sum	137 156	96 250

Konto 6720 gjelder bistand fra Advokat SGB Storløkken, hovedsaklig vedr vedtektsendring i forbindelse med oppretteslse av driftssameiet.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 500	0
7719 Møter, div. styret	3 000	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 335	0
7770 Betalingskostnader	953	926
7773 Omkostninger innkreving	34	12
Sum	9 822	938

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 560	4 089
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 863
Sum	5 560	5 952



Noter årsregnskap 2022 Sørenga driftssameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 965	16 902	3 937
Sum opptjent egenkapital	-12 965	16 902	3 937
Sum egenkapital	-12 965	16 902	3 937

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 000	7 175
Sum	6 000	7 175



Resultat og balanse med noter for Sørenga driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga driftssameie

Styreleder	Monica Dahlsrud Gran (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Thikra Said Foud Shuber (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Espen Aamodt (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Danne Petersson (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Janne Dahl (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Steinar Øverli (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Jan Arve Haugan (sign.)	07.05.2023