



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 560 004	6 970 915
Verdiendring investeringseiendommer	1	4 499 147	22 027 690
Sum inntekter		10 059 151	28 998 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	587 378	602 406
Sum kostnader		587 378	602 406
Driftsresultat		9 471 773	28 396 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 677
Annen finansinntekt		5 018	5 108
Sum finansinntekter		5 018	10 785
Netto finans		5 018	10 785
Resultat før skattekostnad		9 476 791	28 406 984
Skattekostnad på resultat	3	2 084 894	6 248 287
Årsresultat	4	7 391 897	22 158 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 391 897	22 158 697
Totalresultat		7 391 897	22 158 697
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealiserte gevinster		3 509 335	17 181 598
Avgitt konsernbidrag		3 486 927	
Avsatt til annen egenkapital		395 636	4 977 099
Sum overføringer og disponeringer		7 391 897	22 158 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 008 984	64 509 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		69 008 984	64 509 837
Sum anleggsmidler		69 008 984	64 509 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 667	3 743 415
Andre kortsiktige fordringer		48 424	8 109
Konsernfordringer	5	1 300 346	3 801 635
Sum fordringer		1 765 437	7 553 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964	52 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964	52 579
Sum omløpsmidler		1 766 401	7 605 738
SUM EIENDELER		70 775 384	72 115 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	4	406 362	406 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		460 902	460 902
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		42 913 818	39 404 483
Annen egenkapital	4	13 041 465	12 645 829
Sum opptjent egenkapital		55 955 282	52 050 312
Sum egenkapital		56 416 183	52 511 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 244 208	13 218 313
Sum avsetninger for forpliktelser		14 244 208	13 218 313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 244 208	13 218 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 485	38 282
Betalbar skatt	3	75 507	
Kortsiktig konserngjeld	5		6 347 765
Sum kortsiktig gjeld		114 992	6 386 047
Sum gjeld		14 359 200	19 604 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 775 384	72 115 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524500

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 132 322
SOLICITU SYLLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 560 004	6 970 915
Verdiendring investeringseiendommer	1	4 499 147	22 027 690
Sum inntekter		10 059 151	28 998 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	587 378	602 406
Sum kostnader		587 378	602 406
Driftsresultat		9 471 773	28 396 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 677
Annen finansinntekt		5 018	5 108
Sum finansinntekter		5 018	10 785
Netto finans		5 018	10 785
Resultat før skattekostnad		9 476 791	28 406 984
Skattekostnad på resultat	3	2 084 894	6 248 287
Årsresultat	4	7 391 897	22 158 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 391 897	22 158 697
Totalresultat		7 391 897	22 158 697
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealiserte gevinster		3 509 335	17 181 598
Avgitt konsernbidrag		3 486 927	
Avsatt til annen egenkapital		395 636	4 977 099
Sum overføringer og disponeringer		7 391 897	22 158 697



Organisasjonsnr: 993 132 322
SOLICITU SYLLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 69 008 984 64 509 837

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 69 008 984 64 509 837

Sum anleggsmidler 69 008 984 64 509 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 416 667 3 743 415

Andre kortsiktige
fordringer 48 424 8 109

Konsernfordringer 5 1 300 346 3 801 635

Sum fordringer 1 765 437 7 553 159

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 964 52 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 964 52 579

Sum omløpsmidler 1 766 401 7 605 738

SUM EIENDELER 70 775 384 72 115 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 54 540 54 540

Annen innskutt egenkapital 4 406 362 406 362

Sum innskutt egenkapital 460 902 460 902

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte

gevinster 42 913 818 39 404 483

Annen egenkapital 4 13 041 465 12 645 829



Sum opptjent egenkapital		55 955 282	52 050 312
Sum egenkapital		56 416 183	52 511 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 244 208	13 218 313
Sum avsetninger for forpliktelses		14 244 208	13 218 313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 244 208	13 218 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 485	38 282
Betalbar skatt	3	75 507	
Kortsiktig konserngjeld	5		6 347 765
Sum kortsiktig gjeld		114 992	6 386 047
Sum gjeld		14 359 200	19 604 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 775 384	72 115 574



Organisasjonsnr: 993 132 322
SOLICITU SYLLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Solicitu Sylling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 993 132 322



Resultatregnskap

Solicitu Sylling AS



	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt fast eiendom		5 560 004	6 970 915
Verdiendring investeringseiendommer	1	4 499 147	22 027 690
Sum driftsinntekter		10 059 151	28 998 605
Annen driftskostnad	2	587 378	602 406
Sum driftskostnader		587 378	602 406
Driftsresultat		9 471 773	28 396 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 677
Annen finansinntekt		5 018	5 108
Sum finansposter		5 018	10 785
Resultat før skattekostnad		9 476 791	28 406 984
Skattekostnad på resultat	3	2 084 894	6 248 287
Årsresultat	4	7 391 897	22 158 697
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 486 927	0
Avsatt til annen egenkapital		395 636	4 977 099
Overført til fond for urealiserte gevinster		3 509 335	17 181 598
Sum overføringer		7 391 897	22 158 697



Balanse Solicitu Sylling AS

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22
 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22
 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 008 984	64 509 837
Sum varige driftsmidler		69 008 984	64 509 837
Sum anleggsmidler		69 008 984	64 509 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		416 667	3 743 415
Andre kortsiktige fordringer		48 424	8 109
Konsernfordringer	5	1 300 346	3 801 635
Sum fordringer		1 765 437	7 553 159
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964	52 579
Sum omløpsmidler		1 766 401	7 605 738
Sum eiendeler		70 775 384	72 115 574



Balanse Solicitu Sylling AS

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22
 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22
 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	4	406 362	406 362
Sum innskutt egenkapital		460 902	460 902
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		42 913 818	39 404 483
Annen egenkapital	4	13 041 465	12 645 829
Sum opptjent egenkapital		55 955 282	52 050 312
Sum egenkapital		56 416 183	52 511 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 244 208	13 218 313
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 485	38 282
Betalbar skatt	3	75 507	0
Konserngjeld	5	0	6 347 765
Sum kortsiktig gjeld		114 992	6 386 047
Sum gjeld		14 359 200	19 604 360
Sum egenkapital og gjeld		70 775 384	72 115 574



Balanse

Solicitu Sylling AS


Sylling, 22.05.2025
Styret i Solicitu Sylling AS

Thomas Domino Lie
styreleder

Richard Skaar Thorsrud
styremedlem

Christian Wessel
styremedlem

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22



Solicitu Sylling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	9 476 791	28 406 984
Periodens betalte skatt		
Verdiendring investeringseiendom	-4 499 147	-22 027 690
Endring i kundefordringer	3 326 748	-3 493 415
Endring i leverandørgjeld	1 203	-4 361
Netto endring i andre tidsavgrensninger	-40 315	9 798
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 265 280	2 891 316
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring konsernmellomværende	-8 316 895	-2 865 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 316 895	-2 865 000
Netto endring i likvider i året	-51 615	26 316
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	52 579	26 263
Bankinnskudd / kassekreditt per 31.12	964	52 579





Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Selskapets aktivitet er utleie av næringsseiendom, og er et heleid datterselskap av Solicitu AS

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22

Selskapet har ikke andre inntekter og kostnader, og presenterer derfor ikke en separat oppstilling av annet totalresultat.

Basisprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norsk regnskapslov og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS). Prinsippene for innregning og måling er i henhold til IFRS, med unntak som spesifisert i forskrift om forenklet IFRS. Notekrav og oppstillingsplaner følger regnskapsloven med tillegg som spesifisert i forskriften om forenklet IFRS.

De valgmulighetene som ikke er benyttet i forskriften om forenklet IFRS er fordi de per tiden ikke er aktuelle for selskapet. De valgmuligheter i forskrift om forenklet IFRS som selskapet har benyttet for innregning og måling er:

Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven, som betyr at utbytte og konsernbidrag innregnes i regnskapsåret det gjelder.

Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendom og langsiktige fordringer som ved etterfølgende måling er vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i note 4 og 5.

Årsregnskapet er presentert i norske kroner, som også er selskapets funksjonelle valuta.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter i henhold til kontrakt med leietaker.

Faste leiebetalinger inntektsføres lineært over leieperioden. Indeksregulering, som er variable leiebetalinger, inkluderes i de faste leiebetalingene fra tidspunktet reguleringen skjer.

Variabel leie inntektsføres når året er omme.

Investeringseiendom

Investeringseiendom er eiendom som er anskaffet for å oppnå avkastning i form av leieinntekter og/eller for å oppnå verdistigning. Investeringseiendom innregnes til kostpris og vurderes i det etterfølgende til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer verdivurdering mottatt av en eksternt part. Endringer i virkelig verdi resultatføres som "verdiendring investeringseiendommer" i den perioden det oppstår.

Utgifter til vedlikehold knyttet til eiendom kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer aktiveres hos leietaker.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.




Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forv
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Segmentrapportering

Selskapet sin virksomhet består av å eie og forvalte forretningseiendom i Sylling. Selskapet opererer kun i ett virksomhetsområde og ett geografisk marked, og det utarbeides derfor ikke ytterligere segmentinformasjon.

Aksjekapital, overkurs og fond for urealiserte gevinster

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler.

Differansen mellom virkelig verdi og kostpris på investeringseiendommer (justert for utsatt skatt), som er en del av egenkapitalen, klassifiseres og presenteres som fond for urealiserte gevinster.



Note 1 Investeringseiendom

	2024	
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 991 271	
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.2024	50 518 566	28 490 876
Balansført verdi per 01.01.2024	64 509 837	42 482 147
Resultatført verdiendring	4 499 147	22 027 690
Balansført verdi per 31.12.2024	69 008 984	64 509 837
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.2024	50 518 566	28 490 876
Verdiendring inneværende år	4 499 147	22 027 690
Akkumulert urealisert verdiendring per 31.12.2024	55 017 713	50 518 566

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22

Verdi pr. 31.12. er basert på uavhengige takster.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Solicitu Sylling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er derfor heller ingen ytelse tilknyttet OTP.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i perioden.



Note 3 Skatt

BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22

BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22

BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 058 999	1 371 691
Endring i utsatt skatt	1 025 895	4 876 596
Skattekostnad ordinært resultat	2 084 894	6 248 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 476 791	28 406 984
Permanente forskjeller	0	-5 677
Endring i midlertidige forskjeller	-4 663 161	-22 166 345
Avgitt konsernbidrag	-4 470 419	-6 234 961
Skattepliktig inntekt	343 211	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 058 999	1 371 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-983 492	-1 371 691
Sum betalbar skatt i balansen	75 507	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 476 791	28 406 984
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 084 894	6 249 536
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 249
Sum	2 084 894	6 248 287
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	64 746 400	60 083 239	-4 663 161
Sum	64 746 400	60 083 239	-4 663 161
Grunnlag for utsatt skatt	64 746 400	60 083 239	-4 663 161
Utsatt skatt (22 %)	14 244 208	13 218 313	-1 025 895

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	54 540	406 362	39 404 483	12 645 829	52 511 213
Årets resultat			3 509 335	3 882 563	7 391 897
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-3 486 927	-3 486 927
Pr. 31.12.2024	54 540	406 362	42 913 818	13 041 464	56 416 183



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	
Fordringer		
Skaar Omsorg AS	35 311	0
Solicitu AS	1 300 346	3 801 635
Sum	1 335 657	3 801 635
Gjeld		
Solicitu Lunner AS	0	112 804
Holmestrand Fjordhotell AS	0	1 330 397
Strandholmen Borettslag	0	4 904 564
Sum	0	6 347 765

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-05-22

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-05-22

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-05-22

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 454	10	54 540

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Solicitu Sylling AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Solicitu AS	5 454	100%
Sum	5 454	100%



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Solicitu Sylling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solicitu Sylling AS som viser et overskudd på kr 7 391 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng

statsautorisert revisor