



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -47 334 | -228 687 |
| Varekostnad | | 47 334 | 228 687 |
| Annen driftskostnad | | 38 532 | 16 910 |
| Sum kostnader | | 38 532 | 16 910 |
| Driftsresultat | | -38 532 | -16 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 92 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 92 | 86 |
| Netto finans | | 92 | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 439 | -16 823 |
| Skattekostnad | 1 | -8 457 | -3 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 983 | -13 123 |
| Årsresultat | | -29 982 | -13 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 982 | -13 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 982 | -13 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 34 739 | 26 282 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 34 739 | 26 282 |
| Sum anleggsmidler | | 34 739 | 26 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varerbeholdning | 2 | 18 546 448 | 18 499 114 |
| Sum varer | 2 | 18 546 448 | 18 499 114 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 522 | 47 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 522 | 47 604 |
| Sum omløpsmidler | | 18 594 970 | 18 546 718 |
| SUM EIENDELER | | 18 629 709 | 18 573 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (157 250 aksjer à kr 10,00) | 3, 4 | 1 572 500 | 1 572 500 |
| Overkurs | 4 | 14 152 500 | 14 152 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 725 000 | 15 725 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 123 165 | 93 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 165 | -93 183 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 601 835 | 15 631 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 014 | 104 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 014 | 104 627 |
| Sum gjeld | | 3 027 875 | 2 941 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 629 709 | 18 573 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594535

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 920 476 589
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -47 334 | -228 687 |
| Varekostnad | | 47 334 | 228 687 |
| Annen driftskostnad | | 38 532 | 16 910 |
| Sum kostnader | | 38 532 | 16 910 |
| Driftsresultat | | -38 532 | -16 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 92 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 92 | 86 |
| Netto finans | | 92 | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 1 | -8 457 | -3 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 983 | -13 123 |
| Årsresultat | | -29 982 | -13 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 982 | -13 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 982 | -13 122 |



Organisasjonsnr: 920 476 589
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 34 739 | 26 282 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 34 739 | 26 282 |
| Sum anleggsmidler | | 34 739 | 26 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varerbeholdning | 2 | 18 546 448 | 18 499 114 |
| Sum varer | 2 | 18 546 448 | 18 499 114 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 522 | 47 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 522 | 47 604 |
| Sum omløpsmidler | | 18 594 970 | 18 546 718 |
| SUM EIENDELER | | 18 629 709 | 18 573 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (157 250 aksjer à kr 10,00) | 3, 4 | 1 572 500 | 1 572 500 |
| Overkurs | 4 | 14 152 500 | 14 152 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 725 000 | 15 725 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 123 165 | 93 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 165 | -93 183 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 601 835 | 15 631 817 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 020 861 | 2 836 557 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 014 | 104 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 014 | 104 627 |
| Sum gjeld | 3 027 875 | 2 941 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 629 709 | 18 573 000 |



Organisasjonsnr: 920 476 589
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hollenderkollen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollenderkollen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMHOLL3VJF-7CZQ2-XJNCI-K4466-JATUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 17:08:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QMHOLL3VJF-7CZQ2-XJNCI-K4466-JATUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Beholdningsendring bolig under tilvirkning | | 47 334 | 228 687 |
| Varekostnad | | (47 334) | (228 687) |
| Annen driftskostnad | | (38 532) | (16 910) |
| Sum driftskostnader | | <u>(38 532)</u> | <u>(16 910)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(38 532)</u> | <u>(16 910)</u> |
| Annen renteinntekt | | 92 | 86 |
| Sum finansinntekter | | <u>92</u> | <u>86</u> |
| Netto finans | | <u>92</u> | <u>86</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>(38 439)</u> | <u>(16 823)</u> |
| Skattekostnad | 1 | 8 457 | 3 701 |
| Årsresultat | | <u>(29 982)</u> | <u>(13 122)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (29 982) | (13 122) |
| Sum | | <u>(29 982)</u> | <u>(13 122)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2022
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 34 739 | 26 282 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 34 739 | 26 282 |
| Sum anleggsmidler | | 34 739 | 26 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | 2 | 18 546 448 | 18 499 114 |
| Sum varer | 2 | 18 546 448 | 18 499 114 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 522 | 47 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 522 | 47 604 |
| Sum omløpsmidler | | 18 594 970 | 18 546 718 |
| Sum eiendeler | | 18 629 709 | 18 573 000 |



Balanse pr. 31. desember 2022
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (157 250 aksjer à kr 10,00) | 3, 4 | 1 572 500 | 1 572 500 |
| Overkurs | 4 | 14 152 500 | 14 152 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 725 000 | 15 725 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (123 165) | (93 183) |
| Sum opptjent egenkapital | | (123 165) | (93 183) |
| Sum egenkapital | 4 | 15 601 835 | 15 631 817 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 020 861 | 2 836 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 014 | 104 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 014 | 104 627 |
| Sum gjeld | | 3 027 875 | 2 941 184 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 629 709 | 18 573 000 |

Drammen, 21. 02. 2023

Bjørn Holm
Styrets leder

Morten Gundersen
Styremedlem

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Jan Morten Røkaas
Styremedlem

Stein-Eirik Raae
Styremedlem

Sten Einar Sjensen
Styremedlem



Noter 2022

HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (38 439) | (16 823) |
| Årets skattegrunnlag | (38 439) | (16 823) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (8 457) | (3 701) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (8 457) | (3 701) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 2 - Varebeholdning

| Varebeholdning | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverte kostnader | 18 546 448 | 18 499 114 |
| Sum | 18 546 448 | 18 499 114 |

Aktiverte kostnader i forbindelse med reguleringsarbeid og tomten Hollenderkollen i Drammen, vises i regnskapet som varebeholdning. Av den aktiverte varebeholdningen utgjør tomten 15 625 000.

Pr. 31.12.22 er det heftet usikkerhet rundt bokført verdi av eiendommen og utviklingskostnadene i Hollenderkollen Utvikling med bakgrunn i et vedtak i Drammen kommunestyre i mai 2021. Styret er i en tidlig fase av en prosess med Drammen kommune for å avklare vedtaket. Med bakgrunn i dette har styret vurdert at en beslutning om eventuell nedskrivning av bokført verdi på prosjektet vil måtte avvente inntil dette er avklart.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 157 250 | 10,00 | 1 572 500,00 |
| Sum | 157 250 | | 1 572 500,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| DRAMMEN KOMMUNE | 126 800 | 80,64% | Ordinære aksjer |
| EIENDOMSUTVIKLING AS | | | |
| URBAN COMPACT LIVING AS | 30 000 | 19,08% | Ordinære aksjer |
| NBBO UTBYGGING AS | 450 | 0,29% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 157 250 | 100,00% | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 572 500 | 14 152 500 | (93 183) | 15 631 817 |
| Årets resultat | | | (29 982) | (29 982) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 572 500 | 14 152 500 | (123 165) | 15 601 835 |

Note 5 - Pantelikret lån

Lånet på kr. 3 020 861, er et pantelikret lån fra NBBO Utbygging AS som løper uten renter. Lånet er et konvertibel lån med en låneramme på 5,9 MNOK.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (119 465) | (157 904) | 38 439 |
| Sum midlertidige forskjeller | (119 465) | (157 904) | 38 439 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22, basert på 22% | (26 282) | (34 739) | 8 457 |

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.