



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 037	701 322
Annen driftsinntekt		2 565 462	4 950 925
Sum inntekter		3 684 499	5 652 247
Kostnader			
Varekostnad		805 098	373 019
Lønnskostnad	1	276 673	314 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 073	362 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 998 307	2 816 820
Sum kostnader		4 432 151	3 866 303
Driftsresultat		-747 653	1 785 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		110 677	217 604
Sum finanskostnader		110 677	217 604
Netto finans		-110 677	-217 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 330	1 568 379
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-858 330	1 568 379
Årsresultat	4	-858 330	1 568 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 330	1 568 379
Totalresultat		-858 330	1 568 379
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-858 330	
Avsatt til annen egenkapital			1 568 379
Sum overføringer og disponeringer		-858 330	1 568 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 890 497	14 242 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	346 780	346 780
Sum varige driftsmidler	3	14 237 277	14 589 350
Sum anleggsmidler		14 237 277	14 589 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		909 808	486 162
Andre kortsiktige fordringer		2 338 400	2 207 369
Konsernfordringer		550	
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 233	9 321
Sum fordringer		3 280 991	2 702 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 958 344	-152 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 958 344	-152 543
Sum omløpsmidler		322 647	2 550 310
SUM EIENDELER		14 559 924	17 139 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	710 049	1 568 379
Udekket tap		428 666	428 666
Sum opptjent egenkapital		281 383	1 139 713
Sum egenkapital	4, 5	355 383	1 213 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	7 046 318	8 747 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-267 899	-6 250
Langsiktig konserngjeld	6	2 259 893	1 667 085
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 038 312	10 408 218
Sum langsiktig gjeld		9 038 312	10 408 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 303 132	2 801 251
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			24 017
Annen kortsiktig gjeld		1 863 096	2 692 461
Sum kortsiktig gjeld		5 166 229	5 517 729
Sum gjeld		14 204 541	15 925 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 559 924	17 139 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893601

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 037	701 322
Annen driftsinntekt		2 565 462	4 950 925
Sum inntekter		3 684 499	5 652 247
Kostnader			
Varekostnad		805 098	373 019
Lønnskostnad	1	276 673	314 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 073	362 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 998 307	2 816 820
Sum kostnader		4 432 151	3 866 303
Driftsresultat		-747 653	1 785 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		110 677	217 604
Sum finanskostnader		110 677	217 604
Netto finans		-110 677	-217 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 330	1 568 379
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-858 330	1 568 379
Årsresultat	4	-858 330	1 568 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 330	1 568 379
Totalresultat		-858 330	1 568 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-858 330	
Avsatt til annen egenkapital			1 568 379



Sum overføringer og
disponeringer

-858 330

1 568 379



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 13 890 497 14 242 570

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 346 780 346 780

Sum varige driftsmidler 3 14 237 277 14 589 350

Sum anleggsmidler 14 237 277 14 589 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 909 808 486 162

Andre kortsiktige
fordringer 2 338 400 2 207 369

Konsernfordringer 550

Krav på innbetaling av

selskapskapital 32 233 9 321

Sum fordringer 3 280 991 2 702 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -2 958 344 -152 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -2 958 344 -152 543

Sum omløpsmidler 322 647 2 550 310

SUM EIENDELER 14 559 924 17 139 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 44 000 44 000

Sum innskutt egenkapital 74 000 74 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 710 049 1 568 379



Udekket tap		428 666	428 666
Sum opptjent egenkapital		281 383	1 139 713
Sum egenkapital	4, 5	355 383	1 213 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	7 046 318	8 747 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-267 899	-6 250
Langsiktig konserngjeld	6	2 259 893	1 667 085
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 038 312	10 408 218
Sum langsiktig gjeld		9 038 312	10 408 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 303 132	2 801 251
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			24 017
Annen kortsiktig gjeld		1 863 096	2 692 461
Sum kortsiktig gjeld		5 166 229	5 517 729
Sum gjeld		14 204 541	15 925 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 559 924	17 139 660



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

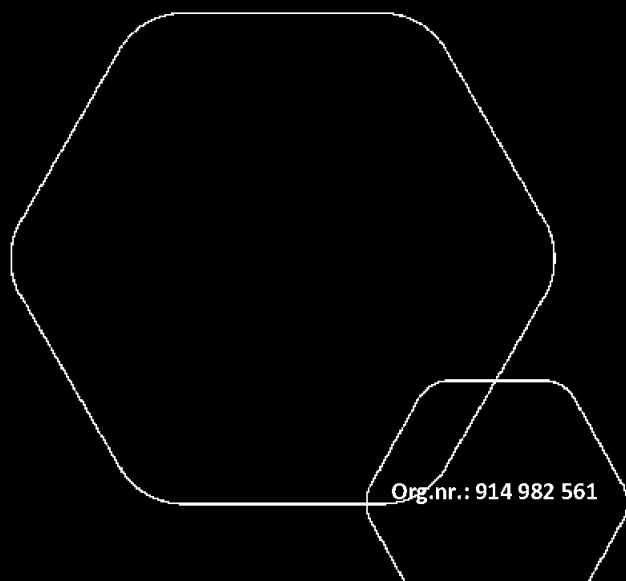
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Norwegian Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 982 561



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 119 037	701 322
Annen driftsinntekt		2 565 462	4 950 925
Sum driftsinntekter		3 684 499	5 652 247
Varekostnad		805 098	373 019
Lønnskostnad	1	276 673	314 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 073	362 437
Annen driftskostnad		2 998 307	2 816 820
Sum driftskostnader		4 432 151	3 866 303
Driftsresultat		-747 653	1 785 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		110 677	217 604
Resultat av finansposter		-110 677	-217 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 330	1 568 379
Ordinært resultat	5	-858 330	1 568 379
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-858 330	1 568 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 568 379
Overført til udekket tap		858 330	0
Sum overføringer		-858 330	1 568 379



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 890 497	14 242 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	346 780	346 780
Sum varige driftsmidler	3	14 237 277	14 589 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 237 277	14 589 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		909 808	486 162
Andre kortsiktige fordringer		2 338 400	2 207 369
Konsernfordringer		550	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		32 233	9 321
Sum fordringer		3 280 991	2 702 852
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 958 344	-152 543
Sum omløpsmidler		322 647	2 550 310
Sum eiendeler		14 559 924	17 139 660



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	710 049	1 568 379
Udekket tap		-428 666	-428 666
Sum opptjent egenkapital		281 383	1 139 713
Sum egenkapital	4, 5	355 383	1 213 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	6	7 046 318	8 747 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-267 899	-6 250
Langsiktig konserngjeld	6	2 259 893	1 667 085
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 038 312	10 408 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 303 132	2 801 251
Skyldig offentlige avgifter		0	24 017
Annen kortsiktig gjeld		1 863 096	2 692 461
Sum kortsiktig gjeld		5 166 229	5 517 729
Sum gjeld		14 204 541	15 925 947
Sum egenkapital og gjeld		14 559 924	17 139 660

Styret i Norwegian Housing AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	240 338	269 574
Arbeidsgiveravgift	33 888	38 010
Andre ytelser	2 448	6 443
Sum	276 673	314 027

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Norwegian Housing AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer:	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Possessor AS	300	0	300	100%	0%
Sum	300	0	300	100%	0%
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
Totalt antall aksjer	300	0	300	100	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 434 673	19 007	11 453 680
Anskaffelseskost 31.12.21	11 434 673	19 007	11 453 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 040 326	14 077	1 054 403
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 040 326	14 077	1 054 403
Bokført verdi 31.12.21	10 394 347	4 930	10 399 277
Årets ordinære avskrivninger	348 381	3 692	352 073
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	saldo 20%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	44 000	1 568 379	1 642 379
Endringer ført mot EK				- 428 666	-428 666
Pr 01.01.2021	30 000	0	44 000	1 139 713	1 213 713
Årets resultat				-858 330	-858 330
Pr 31.12.2021	30 000	0	44 000	281 383	355 383



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -858 330 etter skatt, mot kr. 1 568 379 i 2020. Selskapets egenkapital er styrket, og salgspotensialet er større ved at bygningsmassen som er til utleie er øket. Selskapets aksjonærer tilfører egenkapital og likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Konvertible lån	7 046 318	8 747 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	-267 899	-6 250
Øvrig langsiktig gjeld	2 259 893	1 667 085
Sum annen langsiktig gjeld	9 038 312	10 408 218

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-858 330	1 568 379
Permanente forskjeller	0	-2 449 394
Endring i midlertidige forskjeller	82 905	27 076
Skattepliktig inntekt	-775 424	-853 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 139	-3 139	0
Gevinst – og tapskonto	280 419	363 324	82 905
Sum	277 280	360 185	82 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 906 223	-2 130 799	775 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 628 943	1 770 613	-858 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

