



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 689 037
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SAGTUNET
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 139 664	1 076 112
Annen driftsinntekt	2	3 128	
Sum inntekter		1 142 792	1 076 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	735 374	611 266
Sum kostnader		803 834	668 316
Driftsresultat		338 957	407 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 984	5 479
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35 090	29 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 106	-23 959
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		309 851	383 837
Totalresultat		309 851	383 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		374 720
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	309 851	9 117
Sum overføringer og disponeringer		309 851	383 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 276	11 208
Andre fordringer		187 156	115 974
Sum fordringer		210 432	127 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 330	1 358 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 330	1 358 448
Sum omløpsmidler		1 671 762	1 485 630
SUM EIENDELER		1 671 762	1 485 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	637 936	18 234
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		637 936	18 234
Sum egenkapital		637 936	18 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	880 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		880 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 824	258 976
Annen kortsiktig gjeld			8 420
Sum kortsiktig gjeld		153 824	267 396
Sum gjeld		1 033 824	1 467 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 762	1 485 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704928

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 689 037
SAMEIET SAGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 139 664	1 076 112
Annen driftsinntekt	2	3 128	
Sum inntekter		1 142 792	1 076 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6	735 374	611 266
Sum kostnader		803 834	668 316
Driftsresultat		338 957	407 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 984	5 479
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35 090	29 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 106	-23 959
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		309 851	383 837
Totalresultat		309 851	383 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		374 720
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	309 851	9 117
Sum overføringer og disponeringer		309 851	383 837



Organisasjonsnr: 989 689 037
SAMEIET SAGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	23 276	11 208
Andre fordringer	187 156	115 974
Sum fordringer	210 432	127 182
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 461 330	1 358 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 461 330	1 358 448
Sum omløpsmidler	1 671 762	1 485 630
SUM EIENDELER	1 671 762	1 485 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 637 936	18 234
Udekket tap	7	



Sum opptjent egenkapital	637 936	18 234
Sum egenkapital	637 936	18 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	880 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	880 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 824	258 976
Annen kortsiktig gjeld		8 420
Sum kortsiktig gjeld	153 824	267 396
Sum gjeld	1 033 824	1 467 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 671 762	1 485 630



Organisasjonsnr: 989 689 037
SAMEIET SAGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagtunet

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Sagtunet org.nr. 989689037



Resultatregnskap 2023

Sameiet Sagtunet
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 139 664	1 076 112	1 140 309	1 156 310
Annen driftsinntekt	2	3 128	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 142 792	1 076 112	1 140 309	1 156 310
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	57 050	57 050	68 000
Konsulenttjenester	4	86 557	90 444	89 510	96 500
Rep og vedlikehold		265 329	132 616	305 000	138 000
Forsikringer		57 987	53 529	58 900	64 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 739	1 378	1 550	2 000
Energi og fyring		16 452	15 440	15 600	19 000
Kabel-TV og telefoni		159 130	205 042	196 150	170 000
Driftskostnader	5	117 309	105 618	113 100	130 000
Andre driftskostnader	6	30 872	7 200	15 400	27 000
Sum driftskostnader		803 834	668 316	852 260	714 500
Driftsresultat før finansposter		338 957	407 796	288 049	441 810
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 984	5 479	0	0
Finanskostnad		35 090	29 438	33 440	37 000
Sum finansposter		-29 106	-23 959	-33 440	-37 000
Årsresultat		309 851	383 837	254 609	404 810
Overført til annen egenkapital	7	309 851	9 117	0	0
Overført udekket tap	7	0	374 720	0	0
Sum disponering		309 851	383 837	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sagtunet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Sagtunet

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	93 578	57 987
Kundefordringer	11 638	5 604
Sum fordringer	105 216	63 591
Bankinnskudd, kasse o.l.	730 665	679 224
Sum omløpsmidler	835 881	742 815
SUM EIENDELER	835 881	742 815

Balanserapport 2023 for Sameiet Sagtunet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Sagtunet

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	318 968	9 117
Udekket tap	7	0	0
Sum egenkapital		318 968	9 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		440 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 912	129 488
Annen kortsiktig gjeld		0	4 210
Sum kortsiktig gjeld		76 912	133 698
Sum gjeld		516 912	733 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 881	742 815

Sameiet Sagtunet

Christin Gulliksen
Styrets leder

Ida Thoresen
Styremedlem

Marius Andre Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sagtunet



Sameiet Sagtunet

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Sagtunet org.nr. 989689037



Resultatregnskap 2023

Sameiet Sagtunet
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 139 664	1 076 112	1 140 309	1 156 310
Annen driftsinntekt	2	3 128	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 142 792	1 076 112	1 140 309	1 156 310
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	57 050	57 050	68 000
Konsulenttjenester	4	86 557	90 444	89 510	96 500
Rep og vedlikehold		265 329	132 616	305 000	138 000
Forsikringer		57 987	53 529	58 900	64 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 739	1 378	1 550	2 000
Energi og fyring		16 452	15 440	15 600	19 000
Kabel-TV og telefoni		159 130	205 042	196 150	170 000
Driftskostnader	5	117 309	105 618	113 100	130 000
Andre driftskostnader	6	30 872	7 200	15 400	27 000
Sum driftskostnader		803 834	668 316	852 260	714 500
Driftsresultat før finansposter		338 957	407 796	288 049	441 810
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 984	5 479	0	0
Finanskostnad		35 090	29 438	33 440	37 000
Sum finansposter		-29 106	-23 959	-33 440	-37 000
Årsresultat		309 851	383 837	254 609	404 810
Overført til annen egenkapital	7	309 851	9 117	0	0
Overført udekket tap	7	0	374 720	0	0
Sum disponering		309 851	383 837	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sagtunet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Sagtunet

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	93 578	57 987
Kundefordringer	11 638	5 604
Sum fordringer	105 216	63 591
Bankinnskudd, kasse o.l.	730 665	679 224
Sum omløpsmidler	835 881	742 815
SUM EIENDELER	835 881	742 815

Balanserapport 2023 for Sameiet Sagtunet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Sagtunet
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	318 968	9 117
Udekket tap	7	0	0
Sum egenkapital		318 968	9 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		440 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 912	129 488
Annen kortsiktig gjeld		0	4 210
Sum kortsiktig gjeld		76 912	133 698
Sum gjeld		516 912	733 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 881	742 815

Sameiet Sagtunet

Christin Gulliksen
Styrets leder

Ida Thoresen
Styremedlem

Marius Andre Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sagtunet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	777 168	724 656	777 269	773 712
3603 Stipulerte renter	33 600	22 560	33 440	36 999
3604 Stipulerte avdrag	159 888	159 888	160 000	159 999
3606 Kabel TV/bredbånd	159 408	159 408	160 000	176 000
3608 Parkeringsplasser	9 600	9 600	9 600	9 600
Sum felleskostnader	1 139 664	1 076 112	1 140 309	1 156 310

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	3 128	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	3 128	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	50 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050	7 050	8 000
Sum lønnskostnader	68 460	57 050	57 050	68 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 750	4 750	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar	80 894	80 744	84 410	90 000
Andre forvaltningstjenester	0	4 950	0	0
HMS	913	0	0	1 000
Sum konsulenttjenester	86 557	90 444	89 510	96 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	69 459	60 438	64 700	77 000
Gressklipping	47 850	45 180	48 400	53 000
Sum driftskostnader	117 309	105 618	113 100	130 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	624	0	0	0
Søpeltømming/containerer	5 087	0	0	6 000
Driftskostnader	11 875	0	0	0
Verktøy og redskaper	3 076	0	5 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	2 000	2 000
Lisenser/software	29	0	0	0
Aviser, tidsskrifter, bøker	0	913	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	7 601	3 468	5 000	10 000
Velferdskostnader	180	0	0	0
Gave, ikke	0	418	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 401	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	30 872	7 200	15 400	27 000

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 117	-374 720
Tilført til/fra EK fra årets resultat	309 851	383 837
Sum opptjent egenkapital 31.12	318 968	9 117
Annent egenkapital 31.12	318 968	9 117
Udekket tap 31.12	0	0
Sum egenkapital 31.12	318 968	9 117



Note 8 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021

800 000

Nedbetalt tidligere

200 000

Nedbetalt i år

160 000

Lånesaldo 31.12

440 000

Beregnet innfrielsesdato: 19.09.2026

Sum langsiktig gjeld

440 000

Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	609 117	385 280
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	309 851	383 837
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-160 000	-160 000
B. Årets endring i arbeidskapital	149 851	223 837
C. Arbeidskapital 31.12	758 968	609 117
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	835 881	742 815
- Kortsiktig gjeld	76 912	133 698
= Arbeidskapital 31.12	758 968	609 117



838 12 2023 Årsrapport.pdf


Navn Dato
Gulliksen, Christin 2024-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Gulliksen, Christin

Navn Dato
Pettersen, Marius Andre 2024-04-26

Identifikasjon

 bankID™ Pettersen, Marius Andre

Navn Dato
Thoresen, Ida 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Thoresen, Ida



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Sagtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagtunet som viser et overskudd på NOK 309 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 22:58:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.