



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wioleta Kazimiera Walek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 352	134 952
Sum inntekter		140 352	134 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-11 410
Annen driftskostnad	2	170 062	107 243
Sum kostnader		170 062	95 833
Driftsresultat		-29 710	39 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		193	1 375
Netto finans		-5 162	-5 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 710	39 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 710	39 119
Årsresultat	3	-24 548	44 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 285	51 444
Sum fordringer		50 285	51 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 653	108 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 653	108 361
Sum omløpsmidler		138 939	159 805
SUM EIENDELER		138 939	159 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 603	116 151
Sum opptjent egenkapital		91 603	116 151
Sum egenkapital	4	91 603	116 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		46 683	42 919
Annen kortsiktig gjeld		653	734
Sum kortsiktig gjeld		47 336	43 654
Sum gjeld		47 336	43 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 939	159 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318651

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wioleta Kazimiera Walek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 352	134 952
Sum inntekter		140 352	134 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-11 410
Annen driftskostnad	2	170 062	107 243
Sum kostnader		170 062	95 833
Driftsresultat		-29 710	39 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		193	1 375
Netto finans		-5 162	-5 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 710	39 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 710	39 119
Årsresultat	3	-24 548	44 952



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 285	51 444
Sum fordringer		50 285	51 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 653	108 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 653	108 361
Sum omløpsmidler		138 939	159 805
SUM EIENDELER		138 939	159 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 603	116 151
Sum opptjent egenkapital		91 603	116 151
Sum egenkapital	4	91 603	116 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 683	42 919
Annen kortsiktig gjeld		653	734
Sum kortsiktig gjeld		47 336	43 654
Sum gjeld		47 336	43 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 939	159 805



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		105 552	105 552	105 570
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 800	29 400	34 800
Sum inntekter		140 352	134 952	140 370
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	-11 410	0
Forretningsførerhonorar		15 216	14 808	15 600
Drift og vedlikehold	2	71 480	10 128	30 800
TV og/eller internett		35 428	34 792	35 400
Forsikringer		39 967	36 251	42 000
Energi/strøm		6 932	8 227	11 000
Administrasjonskostnader		1 039	3 037	3 030
Sum kostnader		170 062	95 833	137 830
Driftsresultat		-29 710	39 119	2 540
Finansielle poster				
Renteinntekter		193	1 375	500
Kundeutbytte		4 969	4 458	0
Netto finanskostnader		-5 162	-5 833	-500
Resultat	3	-24 548	44 952	3 040

Årsregnskap



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 285	51 444
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		88 653	108 361
Sum omløpsmidler		138 939	159 805
SUM EIENDELER		138 939	159 805

Balanse 2020



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		91 603	116 151
Sum egenkapital	4	91 603	116 151
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 683	42 919
Annen kortsiktig gjeld		653	734
Sum kortsiktig gjeld		47 336	43 654
Sum gjeld		47 336	43 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 939	159 805

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wioleta Kazimiera Walek
Leder

Anne Guro Sture
Styremedlem

Ina Therese Overå
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	0	-10 000
Arbeidsgiveravgift	0	-1 410
Sum personalkostnader	0	-11 410

Negativ kostnad styrehonorar i 2019 skyldes at styrehonoraret er kostnadsført to ganger i tidligere regnskapsår. Årsmøtet i 2020 vedtok 0 i styrehonorar.

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	57 977	0
6603 Drift/vedl.h. heis	0	204
6609 Driftskostnader	0	484
6750 Vakthold, alarm og utrykning	13 503	9 441
Sum	71 480	10 128

Konto 6600 inneholder kr 33 500 som gjelder nytt pipebeslag utført av Stavanger Blikk AS, og 12 stk brannvarslere til kr 14 229 kjøpt hos Clas Ohlson AS.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-24 548	44 952
Endring disponible midler	-24 548	44 952
Omløpsmidler	138 939	159 805
Kortsiktig gjeld	47 336	43 654
Disponible midler	91 603	116 151

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	91 603	-24 548	116 151
Sum Egenkapital	91 603	-24 548	116 151

Noter 1661 Sameiet Breibakken 40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breibakken 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Breibakken 40

Styreleder	Wioleta Kazimiera Walek (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Anne Guro Sture (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Ina Therese Overå (sign.)	29.04.2021

