



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	233 253	31 248
Sum kostnader		233 253	31 248
Driftsresultat		-233 253	-31 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	1 190
Sum finansinntekter		562	1 190
Annen rentekostnad	3	42 111	39 831
Sum finanskostnader		42 111	39 831
Netto finans		-41 549	-38 641
Resultat før skattekostnad		-274 802	-69 889
Årsresultat		-274 802	-69 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-274 802	-69 889
Sum overføringer og disponeringer		-274 802	-69 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		0	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	28 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	28 041
Sum omløpsmidler		2 287 580	2 311 873
SUM EIENDELER		2 287 580	2 511 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	310 168	35 366
Sum opptjent egenkapital		-310 168	-35 366
Sum egenkapital		-310 168	-35 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 597 748	2 545 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 748	2 545 637
Sum langsiktig gjeld		2 597 748	2 545 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 602
Sum kortsiktig gjeld		0	1 602
Sum gjeld		2 597 748	2 547 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 580	2 511 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372627

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	233 253	31 248
Sum kostnader		233 253	31 248
Driftsresultat		-233 253	-31 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	1 190
Sum finansinntekter		562	1 190
Annen rentekostnad	3	42 111	39 831
Sum finanskostnader		42 111	39 831
Netto finans		-41 549	-38 641
Resultat før skattekostnad		-274 802	-69 889
Årsresultat		-274 802	-69 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-274 802	-69 889
Sum overføringer og disponeringer		-274 802	-69 889



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		0	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	28 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	28 041
Sum omløpsmidler		2 287 580	2 311 873
SUM EIENDELER		2 287 580	2 511 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	310 168	35 366



Sum opptjent egenkapital	-310 168	-35 366
Sum egenkapital	-310 168	-35 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 597 748	2 545 637
Sum annen langsiktig gjeld	2 597 748	2 545 637
Sum langsiktig gjeld	2 597 748	2 545 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 602
Sum kortsiktig gjeld	0	1 602
Sum gjeld	2 597 748	2 547 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 580	2 511 873



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

997588479

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: Y8KVH-J5QPL-XENQY-Z4731-ZWDS2-JE4I6



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	233 253	31 248
Sum driftskostnader		233 253	31 248
Driftsresultat		-233 253	-31 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		562	1 190
Sum finansinntekter		562	1 190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	42 111	39 831
Sum finanskostnader		42 111	39 831
Netto finans		-41 549	-38 641
Årsresultat		-274 802	-69 889
Overføringer			
Annen egenkapital		-274 802	-69 889
Sum overføringer		-274 802	-69 889

Penneo Dokumentnøkkel: Y8KVH-J5QPL-XENØY-Z4731-ZWDS2-JE4I6



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		0	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	28 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	28 041
Sum omløpsmidler		2 287 580	2 311 873
SUM EIENDELER		2 287 580	2 511 873

Penneo Dokumentnøkkel: Y8KVH-J5QPL-XENQY-Z4731-ZWDS2-JE4I6



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap	5	310 168	35 366
		-310 168	-35 366
Sum egenkapital		-310 168	-35 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 597 748	2 545 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 748	2 545 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 602
Sum kortsiktig gjeld		0	1 602
Sum gjeld		2 597 748	2 547 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 580	2 511 873

ÅL, 28.01.2025

Harald Mork
styrets leder

Arild Kirkebøen
styremedlem

Henning Mork
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y8KVH-J5QPL-XENQY-Z4731-ZWDS2-JE4I6



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varebeholdning og andre fordringer

Varebeholdningen består av tomter på Sjøgarden Fritidsboligområde. Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

Andre langsiktige fordringer på kr 200 000 gjaldt forskudd på båtplasser. Dette er kostnadsført i år under Annen driftskostnad da utbygger er konkurs.

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeld til deltakere	2 597 748	2 545 637
Rentekostnad på gjeld til deltakere	42 111	39 831

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital og deltakerinformasjon

	AI Hyttebygg AS	Einar Mork Snekkerverksted AS	SUM
Eierandel	75 %	25 %	100 %
Udekket tap/egenkapital pr 01.01	-55 414,66	20 048,63	-35 366,03
Innskudd i året	0	0	0
Uttak i året	0	0	0
Tilført fra årets resultat	-206 101,67	-68 700,55	-274 802,22
Udekket tap/egenkapital pr 31.12	-261 516,33	-48 651,92	-310 168,25

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning. Selskapets deltakere er villig til å støtte selskapet med lån.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8KVH-J5QPL-XENQY-Z4731-ZWDS2-JE4I6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkebøen, Sander Finsrud

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 46.228.xxx.xxx

2025-01-29 06:01:57 UTC



Mork, Henning

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-392598

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-01-29 09:20:12 UTC



Mork, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-394634

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-01-29 15:10:23 UTC



Vidvei, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-01-30 08:43:10 UTC



Kirkebøen, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-01-30 10:05:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8KVH-J5QPL-XEN0Y-Z4731-ZWDS2-JE4I6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.