



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS  
Forretningsadresse: Flors gate 1B  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 161	95 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 161</b>	<b>95 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-95 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		494 947	1 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 947</b>	<b>1 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 947</b>	<b>-1 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-513 108	-97 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 390 368	835 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 390 368</b>	<b>835 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 390 368</b>	<b>835 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 662	246 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 662</b>	<b>246 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 662</b>	<b>246 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 414 030</b>	<b>1 081 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 305</b>	<b>521 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	610 147	97 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 147</b>	<b>-97 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 842</b>	<b>424 265</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 798 692	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 875 000	406 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 673 692</b>	<b>406 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 673 692</b>	<b>406 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 829 180	195 271
Annen kortsiktig gjeld			55 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 829 180</b>	<b>250 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502 872</b>	<b>657 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 414 030</b>	<b>1 081 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS  
Forretningsadresse: Flors gate 1B  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 792 325  
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 161	95 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 161</b>	<b>95 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-95 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		494 947	1 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 947</b>	<b>1 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 947</b>	<b>-1 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-513 108	-97 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>



Organisasjonsnr: 923 792 325  
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 390 368	835 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 390 368</b>	<b>835 029</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 390 368</b>	<b>835 029</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 662	246 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 662</b>	<b>246 929</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 662</b>	<b>246 929</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 414 030</b>	<b>1 081 958</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 305</b>	<b>521 305</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	610 147	97 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 147</b>	<b>-97 040</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 842</b>	<b>424 265</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 798 692	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 875 000	406 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 673 692</b>	<b>406 875</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 673 692</b>	<b>406 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 829 180	195 271
Annen kortsiktig gjeld		55 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 829 180</b>	<b>250 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 502 872</b>	<b>657 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 414 030</b>	<b>1 081 958</b>



Organisasjonsnr: 923 792 325  
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Reidar Larsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Lars Jørgen Hoholm  
2022-06-23

 BankID Signing  
Roar Thunæs  
2022-06-26

 BankID Signing  
Fred-Anders Karlsten  
2022-06-27

**Årsregnskap 2021  
for  
Dronningensgate 30 og 32 AS**

**Organisasjonsnr. 923792325**



Dronningensgate 30 og 32 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug 19-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 161	95 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 161</b>	<b>95 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-18 161</b>	<b>-95 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		494 947	1 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 947</b>	<b>1 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-494 947</b>	<b>-1 242</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-513 108	-97 040
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-513 108</b>	<b>-97 040</b>



Dronningensgate 30 og 32 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 390 368	835 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 390 368</b>	<b>835 029</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 390 368</b>	<b>835 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 662	246 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 662</b>	<b>246 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 414 030</b>	<b>1 081 958</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
Ikke registrert selskapskapital	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 305</b>	<b>521 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-610 147	-97 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 147</b>	<b>-97 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-88 842</b>	<b>424 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 798 692	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 875 000	406 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 673 692</b>	<b>406 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 673 692</b>	<b>406 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 829 180	195 271
Annen kortsiktig gjeld		0	55 547
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 829 180</b>	<b>250 818</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 502 872</b>	<b>657 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 414 030</b>	<b>1 081 958</b>

Sandefjord, 16. juni 2022

.....  
Lars Jørgen Hoholm  
styrets leder (e-sign)

.....  
Fred-Anders Karlisen  
styremedlem/daglig leder (e-sign)

.....  
Roar Thunæs  
styremedlem (e-sign)

.....  
Reidar Larsen  
styremedlem (e-sign)

Årsregnskap for Dronningensgate 30 og 32 AS

Organisasjonsnr. 923792325



Dronningensgate 30 og 32 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Anlegg under utførelse

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for anlegg med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i verdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad mv

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Dronningensgate 30 og 32 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-513 108	-31 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-513 108	-31 886
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
- Fremførbart skattemessig underskudd	618 843	105 735
Sum negative skatteøkende forskjeller	618 843	105 735
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	618 843	105 735

### Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med utvikling av eiendommene Dronningensgate 30 og 32 og foreløpige kostnader som er aktivert utgjør 24 390 368. Byggingen startet i 2021. Deler av prosjektet skal selges og deler av prosjektet skal eies selv. Prosjektet vil bli delt mellom varelager og eiendom når det er klart hvordan fordelingen blir.

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Pinsemenigheten Salem	530	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	530 000	-8 695	-97 040	424 265
Årets resultat			-513 108	-513 108
Egenkapital 31.12.	530 000	-8 695	-610 147	-88 842

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Hele den bokførte egenkapitalen er tapt. Selskapet har startet utvikling av eiendommen og har kalkulert med ett betydelig overskudd på dette prosjektet. Foreløpig er 80 % av leilighetene forhåndsolt. Det forventes at resten av leilighetene blir solgt innen prosjektet er fullført.

Noter for Dronningensgate 30 og 32 AS

Organisasjonsnr. 923792325



Dronningensgate 30 og 32 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Byggelån	14 798 692	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Anlegg under utførelse	24 390 368	0
	2021	2020
Gjeld med forfall > 5 år	0	0

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Pinsemenigheten Salem	1 875 000	406 875

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 30 og 32 AS AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Dronningensgate 30 og 32 AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 513 108 og en negativ egenkapital på kr 88 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2021  
Dronningensgate 30 og 32 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16. juni 2022

FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)