



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 005 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 985005672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 017 682	945 788
Annen driftsinntekt		4 744	
Sum inntekter		1 022 426	945 788
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	1 607 826	833 193
Sum kostnader		1 642 056	861 718
Driftsresultat		-619 630	84 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	17 399	13 459
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	16 435	7 059
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		964	6 400
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-618 666	90 470
Totalresultat		-618 666	90 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 666	90 470
Sum overføringer og disponeringer		-618 666	90 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	327 244	134 396
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	375 233	164 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 233	164 157
Sum omløpsmidler		702 476	298 553
SUM EIENDELER		702 476	298 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-559 404	59 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 594	136 065
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	883 594	136 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 710	63 260
Annen kortsiktig gjeld	17	25 577	39 966
Sum kortsiktig gjeld		378 287	103 226
Sum gjeld		1 261 881	239 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 476	298 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440005

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 005 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 017 682	945 788
Annen driftsinntekt		4 744	
Sum inntekter		1 022 426	945 788
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 607 826	833 193
Sum kostnader		1 642 056	861 718
Driftsresultat		-619 630	84 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	17 399	13 459
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	16 435	7 059
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		964	6 400
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-618 666	90 470
Totalresultat		-618 666	90 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 666	90 470
Sum overføringer og disponeringer		-618 666	90 470



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	327 244	134 396
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	375 233	164 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 233	164 157
Sum omløpsmidler		702 476	298 553
SUM EIENDELER		702 476	298 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-559 404	59 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 594	136 065
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	883 594	136 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 710	63 260
Annen kortsiktig gjeld	17	25 577	39 966
Sum kortsiktig gjeld		378 287	103 226
Sum gjeld		1 261 881	239 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 476	298 553



Organisasjonsnr: 985 005 672
SAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 6 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 – 8

Tid: 09.05.2023, kl. 18:00

Sted: Teams

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 – 8

Tid: 09.05.2023, kl. 18:00

Sted: Teams

Teams lenke for å delta på møte vil bli sendt ut samme dag som møte.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE**1. Konstituering**

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret**3. Årsregnskapet for 2022****4. Godkjenning av styrehonorar****5. Andre saker****6. Valg**

Oslo, 01.05.2023

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 – 8



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på kr 30 000,-

Sak 5: Andre saker

Ingen innmeldte saker

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styremedlem for 2 år



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte 24.05.2022 fikk styret følgende styresammensetning;

Erik Andersen	styreleder	2022 til 2024
Per Simonsen	styremedlem	2022 til 2023
Thea Hellenes Ekre	styremedlem	2022 til 2024
Andre Steinsett Mathiesen	varamedlem	2022 til 2024

Likestilling

Sameiets/styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Andreas Flataker. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er BDO AS.

Vaktmester Andersen AS leverer vaktmestertjenester, renholdstjenester og brøyting.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Mauritz Hansens gate 6 og 8 i Oslo kommune. Gården er fullverdifsikret i Gjensidige forsikring.

Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt seks styremøter og et ekstraordinært sameiermøte.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Renset og utbedret takrenner, renset tak, skiftet enkelte taksten
- Tiltak mot skadedyr i nr 8
- Fortsatt arbeidet med brannsikring av bygården, herunder prosjektering, finansiering, kjøp og oppfølging av entrepriser
- Prosjektert, finansiert og anskaffet nytt moderne callinganlegg
- Oppgradert belysning i kjeller til nr 8.
- Belysning indre gård, feilsøking og utbedring av lys
- Inngått avtale om overgang til bredbånd (iverksettes fra og med høsten 2023)
- Alminnelig vedlikehold, heis, mm.
- Korrespondanse med forretningsfører
- Div. saker og tilgjengelighet for arbeidsfolk

Dokumentet er elektronisk signert

**Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. - 618 666 For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

.....
Styreleder

.....
Styremedlem

.....
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets Årsbere...

Name	Date	Name	Date
Simonsen, Per	2023-04-28	Ekre, Thea Hellenes	2023-04-27

Identification

 bankID™ Simonsen, Per

Identification

 bankID™ Ekre, Thea Hellenes
PR MOBIL

Name	Date
Andersen, Erik	2023-04-27

Identification

 bankID™ Andersen, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8
2022**

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8 Org.nr. 985005672

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	848 052	815 280	848 000	932 800
Andre leieinntekter	3	169 630	130 508	146 000	146 000
Andre inntekter		4 744	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 022 426	945 788	994 000	1 078 800
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	34 230	28 525	34 000	34 000
Revisjonshonorar	5	0	7 380	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		63 655	56 884	63 000	67 000
Andre honorarer		25 000	1 440	0	0
Forsikringspremier		136 008	128 232	135 000	155 000
Energikostnader	6	112 464	103 847	123 000	123 000
Kommunale avgifter		208 826	201 411	205 000	231 000
Festeavgift/andre leiekostnader		557	0	0	0
Andre driftskostn. eiendom	7	209 076	199 628	233 000	245 000
Driftskostnader administrasjon	8	12 010	14 836	13 000	13 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	828 683	112 279	96 000	96 000
Andre kostnader	10	11 547	7 256	7 000	7 000
Sum driftskostnader		1 642 056	861 718	916 000	978 000
Driftsresultat		-619 630	84 070	78 000	100 800
Finansinntekter	11	17 399	13 459	0	0
Finanskostnader	12	16 435	7 059	8 000	38 000
Resultat av finansposter		964	6 400	-8 000	-38 000
Årsresultat		-618 666	90 470	70 000	62 800

Resultatrapport 2022 for Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	327 244	134 396
Bankinnskudd og kontanter	14	375 233	164 157
Sum omløpsmidler		702 476	298 553
Sum eiendeler		702 476	298 553
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		59 262	59 262
Årets resultat		-618 666	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		-559 404	59 262
Langsiktig gjeld			
Lån		883 594	136 065
Sum langsiktig gjeld 16		883 594	136 065
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		22 163	32 196
Påløpte rentekostnader		264	29
Leverandørgjeld		352 710	63 260
Annen kortsiktig gjeld	17	3 150	7 741
Sum kortsiktig gjeld		378 287	103 226
Sum gjeld		1 261 881	239 291
Sum egenkapital og gjeld		702 476	298 553

OSLO,
Styret for Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Erik Andersen
Styrets leder

Thea Hellenes Ekre
Styremedlem

Per Simonsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Mauritz Hansens Gate 6 - 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	848 052	815 280
Sum fellesutgifter	848 052	815 280

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Dugnadstillegg	18 600	0
Kabel TV	76 632	74 028
Leietillegg strøm varmtvann a konto	56 424	59 054
Leietillegg strøm varmtvann, avregning 2021	-2 569	-2 574
Leietillegg strøm varmtvann, avregning 2022	17 974	21 447
Viderefakturert kostnad - motkonto	2 569	-21 447
Sum andre leieinntekter	169 630	130 508

Avregning strøm varmtvann:

Avregningen for 2021 ble utbetalt i form av kreditnotaer i 2022. Avregningen for 2022, beløp for lite innkrevd a konto - ifht. strømkostnad varmtvann, er avsatt i regnskapet. Dette vil bli fakturert i 2023. Ref. note 6 kostnad strøm varmtvann.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Styre- og møtehonorar	30 000	25 000
Sum lønnskostnader	34 230	28 525

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	7 380
Sum revisjonshonorar	0	7 380

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil revisjonshonorar bli kostnadsført i 2023.

Note 6 Energikostnader

	2022	2021
Strøm	38 066	47 367
Strøm varmtvann	74 398	56 480
Sum energikostnader	112 464	103 847

Note 7 Andre driftskostnader

	2022	2021
Annet renhold	3 150	3 150
Brannalarm	0	20 842
Containerleie/-tømming	4 434	0
Driftsmateriell	340	0
Hels alarm	9 682	0
Kabel-tv/internett	77 941	75 285
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 208	0
Skadedyrutryddelse	9 483	11 170
Snøbrøyting og strøing	4 000	3 980
Tilleggstjenester vaktmester	8 700	0
Trappevask/renhold	38 486	36 859
Vaktmestertjeneste, fast	50 473	48 340
Verktøy og redskaper	180	0
Sum andre driftskostnader eiendom	209 076	199 628

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	6 863	6 472
IT kostnader	3 439	4 718
Porto	239	196
Telefon	1 469	3 450
Sum driftskostnader administrasjon	12 010	14 836

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Reparasjon og vedlikehold		
	2022	2021
Annet material.kj for rep/ved.h	2 327	0
Annet rep. og vedlikehold	0	25 157
Brannvernustyr	698 202	57 246
Egenandel forsikring	10 000	0
Elektrikerarbeid	17 598	4 468
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 823	2 466
Heiser	26 346	22 943
Porttelefon	68 963	0
Rørleggerarbeid	3 425	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	828 683	112 279
Note 10 Andre kostnader		
	2022	2021
Andre kostnader	1 500	0
Bank og kortgebyr	7 377	7 255
Kostnader gen.fors/årsmøter	2 675	0
Øre-/kroneavrunding	-5	1
Sum andre kostnader	11 547	7 256
Note 11 Finansinntekter		
	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	12 718	13 127
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	4 311	98
Renter kundefordringer	370	234
Sum finansinntekter	17 399	13 459
Note 12 Finanskostnad		
	2022	2021
Morarenter	0	267
Rentekostnader Handelsbanken 18722	11 964	0
Rentekostnader Handelsbanken, innfridd	4 471	6 792
Sum finanskostnader	16 435	7 059
Note 13 Kortsiktige fordringer		
	2022	2021
Kundefordringer	-18 770	-27 806
Kunderestanse	22 163	32 196
Kundefordringer	3 393	4 390
Andre fordringer	151 773	11 456
Andre periodiseringer	92 429	61 102
Periodisering forsikring	19 778	18 477
Periodisering kabel TV	41 897	38 971
Strøm avregning 2022	17 974	0
Andre kortsiktige fordringer	323 851	130 006
Sum kortsiktige fordringer	327 244	134 396
Note 14 Kontanter og bankinnskudd		
	2022	2021
Bankinnskudd for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd Nordea 20866	375 229	164 154

Dokumentet er elektronisk signert



Sum kontanter og bankinnskudd	375 233	164 157
--------------------------------------	----------------	----------------

Note 15 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	59 262	59 262
Sum egenkapital 01.01	59 262	59 262
Årets resultat	-618 666	0
Sum egenkapital 31.12	-559 404	59 262

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 16 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån Handelsbanken 18722	883 594	0
Lån Handelsbanken 50451 innfridd	0	136 065
Sum langsiktig gjeld	883 594	136 065

Långiver er Handelsbanken, og lånet betales over 12 terminer i året. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Rentesats pr. 23.01.2023 er 5,7 % p.a. Lånet løper til 30.10.2037. Kr. 664 047, pluss renter og omk., forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	3 150	5 167
Strøm avregning 2021	0	2 574
Sum annen kortsiktig gjeld	3 150	7 741


Dokumentet er elektronisk signert



2022 Årsoppgjør...

Name Date
Ekre, Thea Hellenes **2023-04-28**

Identification

 Ekre, Thea Hellenes

Name Date
Simonsen, Per **2023-04-28**

Identification

 Simonsen, Per

Name Date
Andersen, Erik **2023-04-27**

Identification

 Andersen, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mauritz Hansens gate 6-8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mauritz Hansens gate 6-8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 221AC-53X47-1L5QB-A3UB5-2DMDJ-N6YN1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-01 09:36:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 221AC-53X47-1L5QB-A3UD5-2DMDJ-N6YN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift