



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	-109 515	324 280
Sum kostnader		-109 515	324 280
Driftsresultat		109 515	-324 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	3 614
Sum finansinntekter		439	3 614
Annen rentekostnad			272
Sum finanskostnader			272
Netto finans		439	3 342
Ordinært resultat før skattekostnad		109 954	-320 938
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 954	-320 938
Årsresultat		109 954	-320 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 954	-320 938
Totalresultat		109 954	-320 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 954	-249 415
Overføringer til/fra annen egenkapital			-71 523
Sum overføringer og disponeringer		109 954	-320 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Andre fordringer		5 900	
Sum fordringer		5 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 009	262 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 009	262 487
Sum omløpsmidler		88 909	262 487
SUM EIENDELER		88 909	262 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 461	249 415
Sum opptjent egenkapital		-139 461	-249 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-29 461	-139 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 613
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	118 370	398 290
Sum kortsiktig gjeld		118 370	401 903
Sum gjeld		118 370	401 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 909	262 487



Årsregnskap 2017

LØVBERG PROSJEKT AS

org.nr: 997 504 925



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisomr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUCIVLDI
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Løvberg Prosjekt AS

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisomr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvberg Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 109.954.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2017
Løvberg Prosjekt AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 27.6. 2018
Myrdahl og Sveen AS



Inge Sveen
Statsautorisert revisor



Løvberg Prosjekt AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 5, 7	-109 515	324 280
Sum driftskostnader		-109 515	324 280
Driftsresultat		109 515	-324 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		439	3 614
Rentekostnader		0	272
Resultat av finansposter		439	3 342
Ordinært resultat før skattekostnad		109 954	-320 938
Årets resultat		109 954	-320 938
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		109 954	0
Overført til udekket tap		0	-249 415
Overført fra annen egenkapital		0	-71 523
Sum overføringer		109 954	-320 938

Organisasjonsnummer 997 504 925




Løvberg Prosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 900	0
Bankinnskudd og kontanter		83 009	262 487
Sum omløpsmidler		88 909	262 487
Sum eiendeler		88 909	262 487


Organisasjonsnummer 997 504 925



Løvberg Prosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 461	-249 415
Sum egenkapital		-29 461	-139 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 613
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	118 370	398 290
Sum kortsiktig gjeld		118 370	401 903
Sum egenkapital og gjeld		88 909	262 487

Jessheim, 28. 6 2018


Stig Rutledal
Styrets leder


Hans Petter Løvberg
Daglig leder

Organisasjonsnummer 997 504 925



LØVBERG PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Selskapet eier 50% av prosjektet Hektneråsen sameie. 50% av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld er således bokført i regnskapet til Løvberg Prosjekt AS.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Selskapet har utsatt skattefordel som ikke er balanseført på kr 94 464 pr 31.12.17.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000.-

Aksjene eies 100% av Boplan Invest AS



LØVBERG PROSJEKT AS

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2017

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2017.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 20 625.- inkl mva herav kr 11 250 for konsulenttjenester utenom revisjon.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Gjeld til nærstående	2017	2016
BoPlan Entreprenør AS	70 252	70 452
Løvberg Bygg og Eiendom AS	0	79 920
sum	70 252	150 372

NOTE 7 GARANTIANSVAR

Selskapet har gjennom samarbeidsprosjekt med Hektneråsen et garantiansvar. Dette er knyttet opp mot solgte boliger. Siste bolig ble solgt i 2015. Garantiperioden løper i 5 år. Det er ikke kommet noe krav i løpet av de to som har gått. Avsetningen fra tidligere år på kr 200 000 er derfor reversert i 2017.

Garantiansvaret løper i 3 år til.

NOTE 8 EGENKAPITAL / FORTSATT DRIFT

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	100 000	10 000	-249 415	-139 415
Årets resultat			109 954	109 954
Utg. balanse	100 000	10 000	-139 461	-29 461

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede selv om selskapet har negativ egenkapital. Ekstern gjeld er i all vesentlighet til konsernselskap.