



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Farnesvegen 28  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		269 960	293 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 960</b>	<b>293 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	134 050	108 380
Annan driftskostnad		182 076	216 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 126</b>	<b>324 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-31 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		173 926	125 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 926</b>	<b>125 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 926</b>	<b>-125 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 092</b>	<b>-156 721</b>
Skattekostnad	4	55 374	-34 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 466</b>	<b>-122 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 466</b>	<b>-122 243</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	5	-275 466	-122 243
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-275 466</b>	<b>-122 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		55 374
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>55 374</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 708 420	2 842 470
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 708 420</b>	<b>2 842 470</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 708 420</b>	<b>2 897 844</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre krav		11 156	11 340
<b>Sum krav</b>		<b>11 156</b>	<b>11 340</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			49 698
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>49 698</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 156</b>	<b>61 038</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 719 576</b>	<b>2 958 882</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 000	2 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5,6	52 350	327 816
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>52 350</b>	<b>327 816</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>84 350</b>	<b>359 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 511 916	2 553 381
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 916</b>	<b>2 553 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 945	11 105
Skuldige offentlege avgifter		25 426	19 368
Anna kortsiktig gjeld		80 939	15 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 310</b>	<b>45 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 226</b>	<b>2 599 067</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 719 576</b>	<b>2 958 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Farnesvegen 28  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 775 544  
TYINVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		269 960	293 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 960</b>	<b>293 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	134 050	108 380
Annan driftskostnad		182 076	216 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 126</b>	<b>324 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-31 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		173 926	125 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 926</b>	<b>125 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 926</b>	<b>-125 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 092</b>	<b>-156 721</b>
Skattekostnad	4	55 374	-34 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 466</b>	<b>-122 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 466</b>	<b>-122 243</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	-275 466	-122 243
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-275 466</b>	<b>-122 243</b>



Organisasjonsnr: 986 775 544  
TYINVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		55 374
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>55 374</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 708 420	2 842 470
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 708 420</b>	<b>2 842 470</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 708 420</b>	<b>2 897 844</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre krav		11 156	11 340
<b>Sum krav</b>		<b>11 156</b>	<b>11 340</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			49 698
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>49 698</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 156</b>	<b>61 038</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 719 576</b>	<b>2 958 882</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 000	2 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	5,6	52 350	327 816
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>52 350</b>	<b>327 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 350</b>	<b>359 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 511 916	2 553 381
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 916</b>	<b>2 553 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 945	11 105
Skuldige offentlege			
avgifter		25 426	19 368
Anna kortsiktig gjeld		80 939	15 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 310</b>	<b>45 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 226</b>	<b>2 599 067</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 719 576</b>	<b>2 958 882</b>



Organisasjonsnr: 986 775 544  
TYINVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke presentert netto i balansen for 2024.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



## Note 3 Driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 508 009	3 508 009
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	799 589	799 589
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>2 708 420</b>	<b>2 708 420</b>
Årets avskrivninger	134 050	134 050
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

## Note 4 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	55 376	-34 478
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>55 376</b>	<b>-34 478</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatter	-220 091	-156 720
Endringer midlertidige forskjeller	68 051	92 740
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-152 040</b>	<b>-63 979</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-255 783	-187 731	-68 051
Fremførbart underskudd	-216 020	-63 980	-152 040
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	471 803	0	471 803
Sum	-0	-251 711	251 711
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-55 376</b>	<b>55 376</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>55 374</b>	<b>-55 374</b>



## Note 5 Eigenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	359 816	482 058
Tilført fra årets resultat	-275 466	-122 243
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>84 350</b>	<b>359 815</b>

## Note 6 Aksjar

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aud Linde	30	100,00%	100,00%