



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 440 218  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: AF KVARTAL 42 DA  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5, 6		728 976
<b>Sum inntekter</b>			<b>728 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	72 550	667 891
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	25 823	22 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 373</b>	<b>690 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 373</b>	<b>38 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 763 026	1 694 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763 026</b>	<b>1 694 596</b>
Annen rentekostnad	1	32 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 731 026</b>	<b>1 694 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		11 415 720	
Avsatt til annen egenkapital			1 732 995
Overført fra annen egenkapital		-9 783 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 893	1 028 893
Andre kortsiktige fordringer	1	34 355 212	44 011 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 384 105</b>	<b>45 040 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	178 483	295 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 483</b>	<b>295 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 562 588</b>	<b>45 335 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 562 588</b>	<b>45 335 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	34 706 204	44 489 271
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 706 204</b>	<b>44 489 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 706 204</b>	<b>44 489 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 384	46 317
Annen kortsiktig gjeld	1	832 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 384</b>	<b>846 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 384</b>	<b>846 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 562 588</b>	<b>45 335 588</b>



Til selskapsmøtet i AF Kvartal 42 DA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AF Kvartal 42 DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Af Kvartal 42 DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-03-24 20:25

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP 2019

FOR

**AF KVARTAL 42 DA**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AF Kvartal 42 DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	5, 6	0	728 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>728 976</b>
Varekostnad	5	72 550	667 891
Annen driftskostnad	4	25 823	22 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 373</b>	<b>690 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 373</b>	<b>38 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 763 026	1 694 596
Annen rentekostnad	1	32 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 731 026</b>	<b>1 694 596</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 653	1 732 995
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Utdeling til deltakerne		11 415 720	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 732 995
Overført fra annen egenkapital		9 783 067	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AF Kvartal 42 DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 893	1 028 893
Andre kortsiktige fordringer	1	34 355 212	44 011 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 384 105</b>	<b>45 040 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	178 483	295 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 562 588</b>	<b>45 335 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 562 588</b>	<b>45 335 588</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AF Kvartal 42 DA</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	34 706 204	44 489 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 706 204</b>	<b>44 489 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 706 204</b>	<b>44 489 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 384	46 317
Annen kortsiktig gjeld	1	832 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 384</b>	<b>846 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 384</b>	<b>846 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 562 588</b>	<b>45 335 588</b>

Kristiansand, 24.03.2020  
Representanter for deltakerne i AF Kvartal 42 DA

_____ Gunnar Thompson	_____ Per Håkon Hansen
--------------------------	---------------------------

AF Kvartal 42 DA Side 4



**AF Kvartal 42 DA**

**913 440 218**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skatter utlignes ikke i selskapet, men på selskapets deltagere. Skattekostnad medtas derfor ikke i regnskapet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## AF Kvartal 42 DA

913 440 218

### Note 1 Mellomværende med deltakere

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
BRG Entreprenør	0	0	25 730 832	32 973 675
HSH Entreprenør AS	0	0	8 615 883	11 028 666
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 346 715</b>	<b>44 002 341</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
BRG Entreprenører	0	0	832 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>832 000</b>	<b>800 000</b>

Mellomværende med deltakere er renteberegnet i 2019.

Renteinntektene på fordringene utgjorde kr. 1 760 094 i 2019.

Rentekostnadene på gjelden utgjorde kr. 32 000 i 2019.

### Note 2 Egenkapital

Deltakere	Partsforhold
BRG Enreprenør AS	75 %
HSH Entreprenør AS	25 %
<b>Sum</b>	<b>100%</b>

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	44 489 271	44 489 271
Årets resultat	1 632 653	1 632 653
Utdeling/tilbakebetaling	-11 415 720	-11 415 720
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>34 706 204</b>	<b>34 706 204</b>

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Regnskapsmessig resultat	1 632 653	1 732 995
Endring midlertidig forskjell	0	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>
<b>Skattemessig resultat deltakerne</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andel BRG Entreprenør AS	1 224 490	1 299 746
Andel HSH Entreprenør AS	408 163	433 249
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>1 632 653</b>	<b>1 732 995</b>



## AF Kvartal 42 DA

913 440 218

### Note 3 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	10 000	12 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 500	4 500
Annen bistand (teknisk bistand i årsoppgjøret)	3 500	4 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 5 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 1.

AF Kvartal 42 har fakturert entreprenørtjenester til selskaper som kontrolleres av deltakerne i AF Kvartal 42 DA, samt kjøpt tjenester fra sine deltakere.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

#### *a) Salg av varer og tjenester*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salg av tjenester		
Kvartal 42 Invest konsernet	0	823 098

Sum fakturerte tjenester kan avvike fra driftsinntektene til AF Kvartal 42 DA på grunn av periodiseringer basert på faktisk fremdrift.

#### *b) Kjøp av varer og tjenester*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kjøp av tjenester		
BRG Entreprenør AS	0	0
HSH Entreprenør AS	0	0



**AF Kvartal 42 DA**

**913 440 218**

**Note 6 Anleggskontrakter**

Selskapet har ingen prosjekter i arbeid pr 31.12.2019



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Per Håkon	BANKID_MOBILE	2020-03-30 16:55
Thompson, Gunnar Magne	BANKID_MOBILE	2020-03-25 10:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.