



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDET TERRASSE
Forretningsadresse: Justnesskauen 27
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjold Paul Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 744	459 504
Sum inntekter		462 744	459 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	417 794	361 336
Sum kostnader		446 319	418 386
Driftsresultat		16 425	41 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		411	342
Sum finansinntekter		411	342
Netto finans		411	342
Ordinært resultat før skattekostnad		16 836	41 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 836	41 460
Årsresultat		16 836	41 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-16 836	-41 461
Sum overføringer og disponeringer		-16 836	-41 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	54 928	33 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 601	303 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 601	303 808
Sum omløpsmidler		385 529	337 337
SUM EIENDELER		385 529	337 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		291 891	275 055
Sum egenkapital	7	291 892	275 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 648	28 607
Annen kortsiktig gjeld	8	35 989	33 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		93 637	62 282
Sum gjeld		93 637	62 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 529	337 337



Resultatrapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		322 560	322 560	322 560	322 560
Innbetalt kabel TV		118 584	115 344	118 584	118 584
Inntekt garasjer		21 600	21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		462 744	459 504	462 744	462 744
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 688	9 375	9 700	10 000
Styrehonorar	2	25 000	50 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		22 890	21 763	22 500	23 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 525	7 050	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	4	75 397	71 446	133 835	72 835
Kabel-tv		118 581	116 063	118 584	118 584
Forsikring		31 358	29 660	31 500	33 000
Kommunale avgifter		39 001	34 532	36 300	43 500
Strøm		27 170	56 126	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		85 040	18 840	22 000	80 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	4 600	0
Telefon og porto		0	938	500	0
Andre driftsutgifter	5	8 669	2 593	4 700	2 800
Sum driftskostnader		446 319	418 385	462 744	462 744
Driftsresultat		16 425	41 119	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		411	342	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		411	342	0	0
Årsresultat		16 836	41 461	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	7	-16 836	-41 461	0	0
Sum disponering av resultat		-16 836	-41 461	0	0

SAMEIET EIDET TERRASSE



Balanserapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.19	Beholdning pr. 01.01.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 587	1 611
Andre fordringer	6	53 341	31 918
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		330 601	303 806
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	2
Sum omløpsmidler		385 529	337 337
SUM EIENDELER		385 529	337 337

SAMEIET EIDET TERRASSE



Balanserapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.19	Beholdning pr. 01.01.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		275 055	275 055
Årets resultat		16 836	0
Sum egenkapital	7	291 892	275 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 480	8 099
Gjeld til forretningsfører		6 675	6 683
Leverandørgjeld		57 648	28 607
Annen kortsiktig gjeld	8	23 834	18 893
Sum kortsiktig gjeld		93 637	62 282
Sum gjeld		93 637	62 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 529	337 337

Sted: _____, dato: _____

Paul Arne Skjold
Leder

Agnieszka Beata Strand
Styremedlem

Trond Wigemyr
Styremedlem

Ina Rosseland
Styremedlem

SAMEIET EIDET TERRASSE



Noter 2019

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 REVISJON	9 688	9 375
Sum	9 688	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	25 000	50 000
Sum	25 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	7 050
Sum	3 525	7 050

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2019

Note 4 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 262	4 065
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 600	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 525	3 900
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	2 930
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 922	20 653
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 383	10 201
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	10 350	7 023
6630 BRØYTING	16 356	22 675
Sum	75 397	71 446

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2019	2018
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 984	0
7720 GENERALFORSAMLING	500	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 185	2 093
Sum	8 669	2 593

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2020.

Note 7 - Egenkapital

	2019	2018
Annen egenkapital 01.01	275 055	233 594
Årets resultat	16 836	41 461
Sum egenkapital 31.12	291 892	275 055

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av strømpgjør som utbetales i 2020.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET EIDET TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET EIDET TERRASSE

Styreleder	Paul Arne Skjold (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Ina Rosseland (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Agnieszka Beata Strand (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Trond Wigemyr (sign.)	03.03.2020



Til årsmøtet i Sameiet Eidet Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eidet Terrasses årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2019, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Eidet Terrasse

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

186 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2020-03-05 13:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.