



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvreberg 3B  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	206 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>206 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 048	0
Annen driftskostnad	2, 3	76 456	70 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 504</b>	<b>70 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 496</b>	<b>136 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 022	3 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>3 035</b>
Annen rentekostnad		311 765	236 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 765</b>	<b>236 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 743</b>	<b>-233 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 247</b>	<b>-97 810</b>
Skattekostnad	4	-46 254	-21 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 993</b>	<b>-76 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 993	-76 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 993</b>	<b>-76 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 903	80 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 903</b>	<b>80 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 789 800	4 820 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 800</b>	<b>4 820 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	468 928	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 928</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 385 631</b>	<b>4 901 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639	15 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 639</b>	<b>15 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 639</b>	<b>15 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 269</b>	<b>4 917 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	363 637	274 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 637</b>	<b>-274 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 637</b>	<b>-244 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 965 000	3 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	779 896	36 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 896</b>	<b>4 001 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 896</b>	<b>4 001 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 010	13 938
Annen kortsiktig gjeld		0	1 146 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 010</b>	<b>1 160 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 906</b>	<b>5 162 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 269</b>	<b>4 917 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvreberg 3B  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	206 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>206 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 048	0
Annen driftskostnad	2, 3	76 456	70 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 504</b>	<b>70 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 496</b>	<b>136 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 022	3 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>3 035</b>
Annen rentekostnad		311 765	236 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 765</b>	<b>236 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 743</b>	<b>-233 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 247</b>	<b>-97 810</b>
Skattekostnad	4	-46 254	-21 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 993</b>	<b>-76 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 993	-76 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 993</b>	<b>-76 291</b>



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 903	80 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 903</b>	<b>80 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 789 800	4 820 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 800</b>	<b>4 820 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	468 928	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 928</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 385 631</b>	<b>4 901 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639	15 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 639</b>	<b>15 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 639</b>	<b>15 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 269</b>	<b>4 917 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	363 637	274 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 637</b>	<b>-274 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 637</b>	<b>-244 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 965 000	3 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	779 896	36 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 896</b>	<b>4 001 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 896</b>	<b>4 001 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 010	13 938
Annen kortsiktig gjeld		0	1 146 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 010</b>	<b>1 160 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 906</b>	<b>5 162 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 269</b>	<b>4 917 479</b>



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4967098.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4967098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4789800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468928.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459000.00	36550.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2793920.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4965000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4789800.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eiere har gitt lån til selskapet med kr 320 896



ØVREBERG EIENDOM AS  
816 018 692

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	206 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>206 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 048	0
Annen driftskostnad	2, 3	-76 456	-70 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 504</b>	<b>-70 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 496</b>	<b>136 095</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 022	3 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>3 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-311 765	-236 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-311 765</b>	<b>-236 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 743</b>	<b>-233 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 247</b>	<b>-97 810</b>
Skattekostnad	4	46 254	21 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 993</b>	<b>-76 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-88 993	-76 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 993</b>	<b>-76 291</b>



ØVREBERG EIENDOM AS  
816 018 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 903	80 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 903</b>	<b>80 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 789 800	4 820 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 800</b>	<b>4 820 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	468 928	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 928</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 385 631</b>	<b>4 901 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639	15 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 639</b>	<b>15 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 639</b>	<b>15 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 269</b>	<b>4 917 479</b>



ØVREBERG EIENDOM AS  
816 018 692

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-363 637	-274 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 637</b>	<b>-274 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 637</b>	<b>-244 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 965 000	3 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	779 896	36 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 896</b>	<b>4 001 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 010	13 938
Annen kortsiktig gjeld		0	1 146 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 010</b>	<b>1 160 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 906</b>	<b>5 162 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 269</b>	<b>4 917 479</b>

LILLESAND, 23.05.2025

Knut Eirik Ribe  
styrets leder

Solfrid Ribe  
styremedlem

Beate Schjølberg Ribe  
styremedlem

Nils Harald Ribe  
daglig leder



ØVREBERG EIENDOM AS  
816 018 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 967 098
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 967 098</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-177 298
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 789 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 048



ØVREBERG EIENDOM AS  
816 018 692

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eiere har gitt lån til selskapet med kr 320 896

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-221 250	-177 298	-43 952
Fremførbart underskudd	-220 334	-399 533	179 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-441 584</b>	<b>-576 831</b>	<b>135 247</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-441 584</b>	<b>-576 831</b>	<b>135 247</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-80 649</b>	<b>-126 903</b>	<b>46 254</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 793 920
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 965 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 789 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	468 928	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	459 000	36 550

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-274 644	-244 644
Årsresultat	0	-88 993	-88 993
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-363 637</b>	<b>-333 637</b>



**ØVREBERG EIENDOM AS**  
816 018 692

**Mer om egenkapital**

Selskapet har negativ egenkapital. Eiere vil tilføre kapital ved behov.