



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlifaret 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wemmestad-Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 946	
Annen driftsinntekt			1 262 400
Sum inntekter		1 533 946	1 262 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad	1	241 969	252 907
Sum kostnader		321 869	332 807
Driftsresultat		1 212 077	929 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			96 035
Annen renteinntekt		32	84
Annen finansinntekt		355	197
Sum finansinntekter		387	96 316
Annen rentekostnad		-198 333	318
Sum finanskostnader		-198 333	318
Netto finans		198 720	95 998
Resultat før skattekostnad		1 410 797	1 025 591
Skattekostnad på resultat	3	310 428	67 712
Årsresultat	4	1 100 369	957 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 369	957 879
Totalresultat		1 100 369	957 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 120 599	745 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			212 869
Overført fra annen egenkapital		-20 230	
Sum overføringer og disponeringer		1 100 369	957 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 285 600	2 365 500
Sum varige driftsmidler		2 285 600	2 365 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	600 574	2 021 673
Sum finansielle anleggsmidler		600 574	2 021 673
Sum anleggsmidler		2 886 174	4 387 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 390	21 406
Andre kortsiktige fordringer		290 535	119 251
Sum fordringer		388 925	140 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 127	115 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 127	115 996
Sum omløpsmidler		401 052	256 652
SUM EIENDELER		3 287 226	4 643 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	514 000	514 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 024 540	1 024 540
Sum innskutt egenkapital		1 538 540	1 538 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 230	
Udekket tap		521 493	521 493
Sum opptjent egenkapital		-541 723	-521 493
Sum egenkapital	4	996 817	1 017 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 087	215 954
Sum avsetninger for forpliktelser		207 087	215 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		757 087	765 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 544	8 981
Betalbar skatt	3	3 228	23 844
Skyldig offentlige avgifter		74 270	58 286
Kortsiktig konserngjeld	5	1 436 666	2 766 099
Annen kortsiktig gjeld		3 615	3 615
Sum kortsiktig gjeld		1 533 322	2 860 824
Sum gjeld		2 290 409	3 626 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 226	4 643 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501024

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlifaret 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wemmestad-Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 580 636
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 946	
Annen driftsinntekt			1 262 400
Sum inntekter		1 533 946	1 262 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad	1	241 969	252 907
Sum kostnader		321 869	332 807
Driftsresultat		1 212 077	929 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			96 035
Annen renteinntekt		32	84
Annen finansinntekt		355	197
Sum finansinntekter		387	96 316
Annen rentekostnad		-198 333	318
Sum finanskostnader		-198 333	318
Netto finans		198 720	95 998
Resultat før skattekostnad		1 410 797	1 025 591
Skattekostnad på resultat	3	310 428	67 712
Årsresultat	4	1 100 369	957 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 369	957 879
Totalresultat		1 100 369	957 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 120 599	745 010
Udekket tap			212 869
Overført fra annen egenkapital		-20 230	
Sum overføringer og disponeringer		1 100 369	957 879



Organisasjonsnr: 928 580 636
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 285 600

2 365 500

Sum varige driftsmidler

2 285 600

2 365 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

600 574

2 021 673

Sum finansielle
anleggsmidler

600 574

2 021 673

Sum anleggsmidler

2 886 174

4 387 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

98 390

21 406

290 535

119 251

Sum fordringer

388 925

140 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 127

115 996

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 127

115 996

Sum omløpsmidler

401 052

256 652

SUM EIENDELER

3 287 226

4 643 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

514 000

514 000

Overkurs

1 024 540

1 024 540

Sum innskutt egenkapital

1 538 540

1 538 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-20 230



Udekket tap		521 493	521 493
Sum opptjent egenkapital		-541 723	-521 493
Sum egenkapital	4	996 817	1 017 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 087	215 954
Sum avsetninger for forpliktelser		207 087	215 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		757 087	765 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 544	8 981
Betalbar skatt	3	3 228	23 844
Skyldig offentlige avgifter		74 270	58 286
Kortsiktig konserngjeld	5	1 436 666	2 766 099
Annen kortsiktig gjeld		3 615	3 615
Sum kortsiktig gjeld		1 533 322	2 860 824
Sum gjeld		2 290 409	3 626 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 226	4 643 825



Organisasjonsnr: 928 580 636
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østlandske Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 580 636



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 533 946	0
Annen driftsinntekt		0	1 262 400
Sum driftsinntekter		1 533 946	1 262 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad	1	241 969	252 907
Sum driftskostnader		321 869	332 807
Driftsresultat		1 212 077	929 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	96 035
Annen renteinntekt		32	84
Annen finansinntekt		355	197
Annen rentekostnad		-198 333	318
Resultat av finansposter		198 720	95 998
Resultat før skattekostnad		1 410 797	1 025 591
Skattekostnad på resultat	3	310 428	67 712
Resultat		1 100 369	957 879
Årsresultat	4	1 100 369	957 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	212 869
Avsatt konsernbidrag		1 120 599	745 010
Overført fra annen egenkapital		20 230	0
Sum overføringer		1 100 369	957 879



BALANSE

ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 285 600	2 365 500
Sum varige driftsmidler		2 285 600	2 365 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	600 574	2 021 673
Sum finansielle anleggsmidler		600 574	2 021 673
Sum anleggsmidler		2 886 174	4 387 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 390	21 406
Andre kortsiktige fordringer		290 535	119 251
Sum fordringer		388 925	140 656
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 127	115 996
Sum omløpsmidler		401 052	256 652
Sum eiendeler		3 287 226	4 643 825

ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	514 000	514 000
Overkurs		1 024 540	1 024 540
Sum innskutt egenkapital		1 538 540	1 538 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-20 230	0
Udekket tap		-521 493	-521 493
Sum opptjent egenkapital		-541 723	-521 493
Sum egenkapital	4	996 817	1 017 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	207 087	215 954
Sum avsetning for forpliktelser		207 087	215 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til Haaland Bil AS	5	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 544	8 981
Betalbar skatt	3	3 228	23 844
Skyldig offentlige avgifter		74 270	58 286
Konserngjeld	5	1 436 666	2 766 099
Annen kortsiktig gjeld		3 615	3 615
Sum kortsiktig gjeld		1 533 322	2 860 824
Sum gjeld		2 290 409	3 626 778
Sum egenkapital og gjeld		3 287 226	4 643 825

Rasta, 28.05.2025
Styret i Østlandske Næringsseidom AS

Per Wemmestad-Haaland
styreleder



Noter 2024 Østlandske Næringsseidom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Østlandske Næringseiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Østlandske Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	167 000	2 398 950	2 565 950
Anskaffelseskost 31.12.2024	167 000	2 398 950	2 565 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	200 450	200 450
Bokført verdi 31.12.2024	167 000	2 198 500	2 365 500
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	120 550	120 550
Årets avskrivninger	0	79 900	79 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	200 450	200 450
Økonomisk levetid	Ikke avskrivninger	2-5 år	



Noter 2024 Østlandske Næringsseidom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 295	233 975
Endring i utsatt skatt	-8 867	-166 263
Skattekostnad ordinært resultat	310 428	67 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 410 797	1 025 591
Permanente forskjeller	240	163
Endring i midlertidige forskjeller	40 305	37 767
Avgitt konsernbidrag	-1 436 666	-955 141
Skattepliktig inntekt	14 676	108 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 295	233 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 067	-210 131
Sum betalbar skatt i balansen	3 228	23 844
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 410 797	1 025 591
Beregnet skatt av resultat før skatt	310 375	225 630
Skatteeffekt av permanente forskjeller	53	36
Sum	310 428	225 666
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	941 305	981 610	40 305
Sum	941 305	981 610	40 305
Grunnlag for utsatt skatt	941 305	981 610	40 305
Utsatt skatt (22 %)	207 087	215 954	8 867

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	514 000	1 024 540	-521 493	1 017 047
Årets resultat			1 100 369	1 100 369
Konsernbidrag avgitt			-1 120 599	-1 120 599
Pr 31.12.2024	514 000	1 024 540	-541 723	996 817

Side 7



Noter 2024 Østlandske Næringseiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Christensen-Haaland AS	600 574	2 021 673
Sum	600 574	2 021 673
Gjeld		
Gjeld til Christensen-Haaland AS	1 436 666	2 766 099
Gjeld til Haaland Bil AS	550 000	0
Sum	1 986 666	2 766 099

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	257	2 000	514 000
Sum	257		514 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christensen-Haaland AS	257	100	100
Totalt antall aksjer	257	100	100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Wemmestad-Haaland

0b17c5b8-524f-4538-be68-b9d1d5499c5a - 2025-05-30 10:31:11 UTC +03:00

BankID - 6877ce2e-5f6b-499b-89db-cf6d1797f2d4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91b75062-5f2f-4a06-8395-30d93f6abd59>

 **visma sign**
www.vismasign.com