



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	57 660
Sum inntekter		42 000	57 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	233 179
Annen driftskostnad		199 007	323 808
Sum kostnader		458 007	556 987
Driftsresultat		-416 007	-499 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		237	84
Sum finanskostnader		237	84
Netto finans		-216	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 223	-499 411
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 223	-499 411
Årsresultat	4	-416 223	-499 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 223	-499 411
Totalresultat		-416 223	-499 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 223	-499 411
Sum overføringer og disponeringer		-416 223	-499 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 905 866	2 075 166
Maskiner og anlegg	2	269 218	358 918
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 175 084	2 434 084
Sum anleggsmidler		2 175 084	2 434 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 437	10 083
Sum fordringer		19 437	10 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 827	181 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 827	181 872
Sum omløpsmidler		82 264	191 955
SUM EIENDELER		2 257 348	2 626 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 865 145	1 448 922
Sum opptjent egenkapital		-1 865 145	-1 448 922
Sum egenkapital	4	-1 765 145	-1 348 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 243	10 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 964 250	3 964 250
Sum kortsiktig gjeld		4 022 493	3 974 960
Sum gjeld		4 022 493	3 974 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 348	2 626 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643322

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	57 660
Sum inntekter		42 000	57 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	233 179
Annen driftskostnad		199 007	323 808
Sum kostnader		458 007	556 987
Driftsresultat		-416 007	-499 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		237	84
Sum finanskostnader		237	84
Netto finans		-216	-84
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-416 223	-499 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 223	-499 411
Årsresultat	4	-416 223	-499 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 223	-499 411
Totalresultat		-416 223	-499 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 223	-499 411
Sum overføringer og disponeringer		-416 223	-499 411



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 905 866	2 075 166
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	269 218	358 918
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 175 084	2 434 084
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 175 084	2 434 084
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 437	10 083
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		19 437	10 083
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		62 827	181 872
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		62 827	181 872
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		82 264	191 955
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 257 348	2 626 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 865 145	1 448 922
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 865 145	-1 448 922
Sum egenkapital	4	-1 765 145	-1 348 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 243	10 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 964 250	3 964 250
Sum kortsiktig gjeld		4 022 493	3 974 960
Sum gjeld		4 022 493	3 974 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 348	2 626 039



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fikkjebakke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 739 463



RESULTATREGNSKAP

FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		42 000	57 660
Sum driftsinntekter		42 000	57 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	233 179
Annen driftskostnad		199 007	323 808
Sum driftskostnader		458 007	556 987
Driftsresultat		-416 007	-499 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		237	84
Resultat av finansposter		-216	-84
Resultat før skattekostnad		-416 223	-499 411
Årsresultat	4	-416 223	-499 411
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		416 223	499 411
Sum overføringer		-416 223	-499 411



BALANSE

FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 905 866	2 075 166
Maskiner og anlegg	2	269 218	358 918
Sum varige driftsmidler	2	2 175 084	2 434 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 175 084	2 434 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 437	10 083
Sum fordringer		19 437	10 083
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 827	181 872
Sum omløpsmidler		82 264	191 955
Sum eiendeler		2 257 348	2 626 039



BALANSE

FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 865 145	-1 448 922
Sum opptjent egenkapital		-1 865 145	-1 448 922
Sum egenkapital	4	-1 765 145	-1 348 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 243	10 710
Konserngjeld		3 964 250	3 964 250
Sum kortsiktig gjeld		4 022 493	3 974 960
Sum gjeld		4 022 493	3 974 960
Sum egenkapital og gjeld		2 257 348	2 626 039

Langesund, 30.06.2024
Styret i Fikkjebakke Eiendom AS

Arild Stulen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 675 557	838 648	3 514 205
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 675 557	838 648	3 514 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	769 691	569 430	1 339 121
= Bokført verdi 31.12.23	1 905 866	269 218	2 175 084
Årets ordinære avskrivninger	169 300	89 700	259 000
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-416 223	-499 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 914	36 152
Skattepliktig inntekt	-326 309	-463 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	122 917	212 831	89 914
Sum	122 917	212 831	89 914
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 988 062	-1 661 753	326 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 865 145	1 448 922	-416 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 448 922	-1 348 922
Årets resultat		-416 223	-416 223
Pr 31.12.2023	100 000	-1 865 145	-1 765 145

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fikkjebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STULEN AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -416 223 etter skatt, mot kr. -499 411 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjeld består hovedsakelig av gjeld til aksjonær, og det er beregnet betydelige merverdi i bygg.