



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE INVEST AS
Forretningsadresse: Østbyveien 230B
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			135 452
Sum inntekter			135 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 520	157 364
Annen driftskostnad		414 279	383 921
Sum kostnader		396 759	541 285
Driftsresultat		-396 759	-405 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 024 881	1 304 825
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	2 637 504	1 842 045
Sum finansinntekter		4 662 385	3 146 870
Annen finanskostnad			184 111
Sum finanskostnader			184 111
Netto finans		4 662 385	2 962 759
Ordinært resultat før skattekostnad		4 265 626	2 556 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 238	-46 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 245 388	2 603 450
Årsresultat		4 245 388	2 603 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 245 388	2 603 450
Sum overføringer og disponeringer		4 245 388	2 603 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	34 958 129	29 804 516
Sum investeringer		34 958 129	29 804 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 527	10 450 571
Sum omløpsmidler		44 258 656	40 255 087
SUM EIENDELER		44 258 656	40 255 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 465 000	4 465 000
Sum innskutt egenkapital		4 465 000	4 465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 095 544	35 050 157
Sum opptjent egenkapital		38 095 544	35 050 157
Sum egenkapital		42 560 544	39 515 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4	51 687	34 237
Sum avsetninger for forpliktelser		51 687	34 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 687	34 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	
Betalbar skatt	4	2 788	
Skyldige offentlige avgifter			2 486
Annen kortsiktig gjeld	7	1 641 603	703 207
Sum kortsiktig gjeld		1 646 425	705 693
Sum gjeld		1 698 112	739 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 258 656	40 255 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE INVEST AS
Forretningsadresse: Østbyveien 230B
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 024 809
TSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			135 452
Sum inntekter			135 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 520	157 364
Annen driftskostnad		414 279	383 921
Sum kostnader		396 759	541 285
Driftsresultat		-396 759	-405 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 024 881	1 304 825
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	2 637 504	1 842 045
Sum finansinntekter		4 662 385	3 146 870
Annen finanskostnad			184 111
Sum finanskostnader			184 111
Netto finans		4 662 385	2 962 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 265 626	2 556 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 238	-46 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 245 388	2 603 450
Årsresultat		4 245 388	2 603 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 245 388	2 603 450
Sum overføringer og disponeringer		4 245 388	2 603 450



Organisasjonsnr: 989 024 809
TSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	34 958 129	29 804 516
Sum investeringer		34 958 129	29 804 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 527	10 450 571
Sum omløpsmidler		44 258 656	40 255 087
SUM EIENDELER		44 258 656	40 255 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 465 000	4 465 000
Sum innskutt egenkapital		4 465 000	4 465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 095 544	35 050 157
Sum opptjent egenkapital		38 095 544	35 050 157
Sum egenkapital		42 560 544	39 515 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 687	34 237
Sum avsetninger for forpliktelser		51 687	34 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 687	34 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	



Betalbar skatt	4	2 788	
Skyldige offentlige avgifter			2 486
Annen kortsiktig gjeld	7	1 641 603	703 207
Sum kortsiktig gjeld		1 646 425	705 693
Sum gjeld		1 698 112	739 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 258 656	40 255 087



Organisasjonsnr: 989 024 809
TSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4465.00	4465000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17520.00	140246.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17118.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17520.00	157364.00

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021, og resultatført lønnskostnad består av tilbakeførte avsatte feriepenger fra tidligere år. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TSE Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



TSE Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	135 452
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-17 520	157 364
Annen driftskostnad		414 279	383 921
Sum driftskostnader		396 759	541 285
Driftsresultat		-396 759	-405 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 024 881	1 304 825
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	2 637 504	1 842 045
Annen finanskostnad		0	184 111
Netto finansposter		4 662 385	2 962 759
Ordinært resultat før skattekostnad		4 265 626	2 556 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 238	-46 524
Årsresultat		4 245 388	2 603 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 245 388	2 603 450



TSE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>34 958 129</u>	<u>29 804 516</u>
Sum investeringer		<u>34 958 129</u>	<u>29 804 516</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 300 527</u>	<u>10 450 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 258 656</u>	<u>40 255 087</u>
Sum eiendeler		<u>44 258 656</u>	<u>40 255 087</u>



TSE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 465 000	4 465 000
Sum innskutt egenkapital		4 465 000	4 465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	38 095 544	35 050 157
Sum opptjent egenkapital		38 095 544	35 050 157
Sum egenkapital		42 560 544	39 515 157
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	51 687	34 237
Sum avsetning for forpliktelser		51 687	34 237
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 034	0
Betalbar skatt	4	2 788	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 486
Annen kortsiktig gjeld	7	1 641 603	703 207
Sum kortsiktig gjeld		1 646 425	705 693
Sum gjeld		1 698 112	739 930
Sum egenkapital og gjeld		44 258 656	40 255 087

31. desember 2021
Sandefjord, 23. mars 2022

Berit Sørli
styremedlem/daglig leder

Terje Sørli
styreleder

Jan-Terje Sørli
styremedlem



TSE Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TSE Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-17 520	140 246
Arbeidsgiveravgift	0	17 118
Sum	<u>-17 520</u>	<u>157 364</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021, og resultatført lønnskostnad består av tilbakeførte avsatte feriepenger fra tidligere år. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Portefølje Sparebank 1	NOK	1 262 220	1 262 220
Portefølje Formuesforvaltning	NOK	14 714 861	14 714 861
Portefølje Handelsbanken	NOK	16 971 781	16 971 781
Inter Eiendom Finans AS	NOK	2 009 268	2 009 268
Sum		<u>34 958 130</u>	<u>34 958 130</u>

Porteføljen består av obligasjoner, aksjer, aksjefond og rentefond. Det er i 2021 mottatt avkastning i form av utbytte i 2021 på kr 67 364 og renter på 425 646 kr samt realisert gevinst ved salg på kr 1 479 535. Periodens resultatførte verdiøkning er kr 2 637 504.



TSE Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 788	0
Endring utsatt skatt	17 450	-46 524
Årets totale skattekostnad	<u>20 238</u>	<u>-46 524</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 265 626	2 556 926
Permanente forskjeller	8 750	454
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	77 701
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 021	1 401
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-67 364	-46 706
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 637 504	-1 842 045
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 479 535	-959 205
Endring i midlertidige forskjeller	<u>58 735</u>	<u>73 419</u>
Alminnelig inntekt	150 729	-138 055
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-138 055</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>12 674</u>	<u>-138 055</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 788	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>234 942</u>	<u>293 677</u>
Sum	<u>234 942</u>	<u>293 677</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-138 055</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>234 942</u>	<u>155 622</u>
Utsatt skatt 22%	51 687	34 237



TSE Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 465 000	35 050 157	39 515 157
Årsresultat	0	4 245 388	4 245 388
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	4 465 000	38 095 545	42 560 545

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 465	4 465 000

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 599 841, gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i TSE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TSE Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 245 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. mars 2022
Henka Revisjon AS



Tom Sjuve
statsautorisert revisor