



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsamyrane 287  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		999	3 153
Annen driftskostnad	3	22 611	115 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 610</b>	<b>118 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 610</b>	<b>-82 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		467 000	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 000</b>	<b>876</b>
Annen finanskostnad		20 708	58 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 708</b>	<b>58 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 292</b>	<b>-57 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 682</b>	<b>-140 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 682</b>	<b>-140 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 682</b>	<b>-140 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	-140 004
Overføringer annen egenkapital	4	422 681	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 681</b>	<b>-140 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 610 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 613	776
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 613</b>	<b>776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902	179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 902</b>	<b>179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 515</b>	<b>955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 515</b>	<b>1 610 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 515	-339 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 515</b>	<b>-339 166</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 515</b>	<b>-309 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 860 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 860 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 860 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	59 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 920 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 515</b>	<b>1 610 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 382994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 631 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsamyrane 287  
5131 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 915 631 746  
NEXT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		999	3 153
Annen driftskostnad	3	22 611	115 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 610</b>	<b>118 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 610</b>	<b>-82 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		467 000	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 000</b>	<b>876</b>
Annen finanskostnad		20 708	58 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 708</b>	<b>58 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 292</b>	<b>-57 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 682</b>	<b>-140 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 682</b>	<b>-140 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	-140 004
Overføringer annen egenkapital	4	422 681	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 681</b>	<b>-140 004</b>



Organisasjonsnr: 915 631 746  
NEXT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

0 1 610 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

0 1 610 000

Sum anleggsmidler

0 1 610 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

109 613 776

Sum fordringer

109 613 776

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 902 179

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 902 179

Sum omløpsmidler

113 515 955

SUM EIENDELER

113 515 1 610 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

83 515 -339 166

Sum opptjent egenkapital

83 515 -339 166

Sum egenkapital

113 515 -309 166

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

0 1 860 931



Sum annen langsiktig gjeld	0	1 860 931
Sum langsiktig gjeld	0	1 860 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	59 190
Sum kortsiktig gjeld	0	59 190
Sum gjeld	0	1 920 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 515	1 610 955



Organisasjonsnr: 915 631 746  
NEXT EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note

1

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Villanger Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

### Note

3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til lenende personer

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



6

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422681.00	-140044.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-467000.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-44319.00	-140044.00

## Betalbar skatt i balansen

### Note

4

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-339166.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		422681.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		83515.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-309166.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			422681.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			113515.00



**Next Eiendom AS**

Org.nr: 915 631 746

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	36 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		999	3 153
Annen driftskostnad	3	22 611	115 582
Sum driftskostnader		23 611	118 735
Driftsresultat		-23 611	-82 735
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		467 000	876
Annen finanskostnad		20 708	58 184
Netto finansposter		446 292	-57 309
Ordinært resultat før skattekostnad		422 681	-140 044
<b>Årsresultat</b>		<b>422 681</b>	<b>-140 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	422 681	0
Udekket tap	4	0	-140 044
Sum disponert		422 681	-140 044



### Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 610 000
Sum anleggsmidler		0	1 610 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	109 613	776
Sum fordringer		109 613	776
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902	179
Sum omløpsmidler		113 515	955
Sum eiendeler		113 515	1 610 955



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	83 515	-339 166
Sum opptjent egenkapital		83 515	-339 166
Sum egenkapital		113 515	-309 166
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 860 931
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 860 931
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	59 190
Sum kortsiktig gjeld		0	59 190
Sum gjeld		0	1 920 121
Sum egenkapital og gjeld		113 515	1 610 955

31. desember 2020

---

Håvard Villanger  
daglig leder, styreleder



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-339 166	-309 166
Årsresultat	0	422 681	422 681
Egenkapital 31.12.2020	30 000	83 515	113 515

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til daglig leder	0	122 362
Gjeld til Villanger Holding AS	0	1 579 825
Gjeld til Villanger Trafikkskole AS	0	158 744
Sum	0	1 860 931

<i>Fordring på selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Villanger Holding AS	109 613	0

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	422 681	-140 044
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-467 000	0
Årets skattegrunnlag	-44 319	-140 044

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-382 960	-338 641
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-382 960	-338 641
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-382 960	-338 641
Sum	0	0