



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBEKK INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: 7316 LENSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 213	9 928
Annen driftsinntekt		216 000	320 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 213</b>	<b>330 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		74 200	-42 500
Varekostnad		3 325	14 143
Annen driftskostnad	1	172 193	242 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 718</b>	<b>213 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 505</b>	<b>116 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	2 587
Annen finansinntekt	2,3	496 707	195 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 981</b>	<b>198 070</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	450 766	18 065
Annen rentekostnad	4	90 317	103 702
Annen finanskostnad	3	223 569	7 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 653</b>	<b>129 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 672</b>	<b>68 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 177</b>	<b>185 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 865	35 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-294 042	-1 350 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 914 514	2 914 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 914 514</b>	<b>2 914 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 151 765	5 699 485
Andre langsiktige fordringer	2	2 865 480	2 703 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 017 245</b>	<b>8 402 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 931 760</b>	<b>11 317 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		167 200	241 400
<b>Sum varer</b>		<b>167 200</b>	<b>241 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 826	17 627
Andre kortsiktige fordringer		2 856	100 319
Konsernfordringer	2	56 958	30 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 640</b>	<b>148 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 876 791	688 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 876 791</b>	<b>688 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 514	10 970 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 514</b>	<b>10 970 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 146</b>	<b>12 048 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	273 368	273 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 368</b>	<b>373 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 087 248	19 381 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 087 248</b>	<b>19 381 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 460 617</b>	<b>19 754 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 658	2 048 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 530	
Betalbar skatt	5	15 865	35 748
Skyldig offentlige avgifter		3 008	
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	333 227	27 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 631</b>	<b>1 563 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 289</b>	<b>3 611 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBEKK INVESTMENT AS  
7316 LENSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 061 235  
SELBEKK INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 213	9 928
Annen driftsinntekt		216 000	320 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 213</b>	<b>330 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		74 200	-42 500
Varekostnad		3 325	14 143
Annen driftskostnad	1	172 193	242 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 718</b>	<b>213 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 505</b>	<b>116 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	2 587
Annen finansinntekt	2,3	496 707	195 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 981</b>	<b>198 070</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	450 766	18 065
Annen rentekostnad	4	90 317	103 702
Annen finanskostnad	3	223 569	7 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 653</b>	<b>129 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 672</b>	<b>68 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 865	35 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-294 042	-1 350 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 042</b>	<b>149 805</b>





Organisasjonsnr: 919 061 235  
SELBEKK INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 914 514	2 914 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 914 514</b>	<b>2 914 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 151 765	5 699 485
Andre langsiktige fordringer	2	2 865 480	2 703 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 017 245</b>	<b>8 402 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 931 760</b>	<b>11 317 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		167 200	241 400
<b>Sum varer</b>		<b>167 200</b>	<b>241 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 826	17 627
Andre kortsiktige fordringer		2 856	100 319
Konsernfordringer	2	56 958	30 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 640</b>	<b>148 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 876 791	688 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 876 791</b>	<b>688 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 687 514	10 970 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 514</b>	<b>10 970 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 146</b>	<b>12 048 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	273 368	273 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 368</b>	<b>373 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 087 248	19 381 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 087 248</b>	<b>19 381 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 460 617</b>	<b>19 754 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 925 658	2 048 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 530	
Betalbar skatt	5	15 865	35 748
Skyldig offentlige avgifter		3 008	
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	333 227	27 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 631</b>	<b>1 563 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 289</b>	<b>3 611 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>



Organisasjonsnr: 919 061 235  
SELBEKK INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



## Selbekk Investments AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 213	9 928
Annen driftsinntekt		216 000	320 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 213</b>	<b>330 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		74 200	(42 500)
Varekostnad		3 325	14 143
Annen driftskostnad	1	172 193	242 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 718</b>	<b>213 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 505)</b>	<b>116 534</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		273	2 587
Annen finansinntekt	2,3	496 707	195 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 981</b>	<b>198 070</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	450 766	18 065
Annen rentekostnad	4	90 317	103 702
Annen finanskostnad	3	223 569	7 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 653</b>	<b>129 129</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(267 672)</b>	<b>68 941</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(278 177)</b>	<b>185 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 865	35 670
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(294 042)</b>	<b>149 805</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(294 042)</b>	<b>149 805</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(294 042)	(1 350 195)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(294 042)</b>	<b>149 805</b>



Selbekk Investments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 914 515	2 914 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 914 515</b>	<b>2 914 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 151 765	5 699 485
Andre langsiktige fordringer	2	2 865 480	2 703 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 017 245</b>	<b>8 402 767</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 931 760</b>	<b>11 317 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		167 200	241 400
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 826	17 627
Fordringer på konsernselskap	2	56 958	30 980
Andre kortsiktige fordringer		2 856	100 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 640</b>	<b>148 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 876 791	688 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 876 791</b>	<b>688 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 514	10 970 187
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 809 146</b>	<b>12 048 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>



Selbekk Investments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	273 368	273 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 368</b>	<b>373 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 087 248	19 381 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 087 248</b>	<b>19 381 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 460 617</b>	<b>19 754 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 658	2 048 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 530	0
Betalbar skatt	5	15 865	35 748
Skyldig offentlige avgifter		3 008	0
Utbytte	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	333 227	27 252
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>354 631</b>	<b>1 563 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 280 289</b>	<b>3 611 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>

Trondheim

Vegard Selbekk  
Styrets leder



Selbakk Investments AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Selbekk Investments AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Selbakk Investments AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, revisjon og andre honorar

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Fordring mot konsernselskap

Fordring mot Selbæk Eiendom AS er på kr 2 865 480. Lånet er renteberegnet.  
Fordring mot OVK Holding AS er på kr 56.958. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	2 327 558	1 876 791	-
			450 766
			-
<b>Sum markedsbarte fond</b>	<b>2 327 558</b>	<b>1 876 791</b>	<b>-</b>
			<b>450 766</b>
<b>Resultateffekt urealisert verdiendring i året</b>			<b>-</b>
			<b>450 766</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 434 042 og pr 31.12. i fjor kr 1 556 946

Pantsettelse og garantier:	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 658	2 048 562
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendel pantsatt for egen gjeld	2 914 515	2 914 515



## Selbekk Investments AS

## Noter 2021

## Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	15 865
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 865</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 865</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	15 865
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 865</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	19 654 659	19 754 659
-Til årets resultat			-294 042	-294 042
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>19 360 617</b>	<b>19 460 617</b>

kr 300 000 av avsatt utbytte år 2020 er ikke utbetalt.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 914 515
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 914 515</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 914 515</b>
Prosentats for ord. avskr.	0

## Note 8 - Selskapskapital

Noter for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235



Selbekk Investments AS

## Noter 2021

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Vegard Selbekk	1 000 100,00 %

### Note 9 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kortsiktig gjeld på kr 333 227 er gjeld til aksjonær.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selbekk Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbekk Investment AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P01LJ-1WJKD-F5V0I-Y0L4B-SP0BI-BM44I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 11:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0TLJ-IWJKD-F5V0I-Y0L4B-SP0BI-BM44I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Selbekk Investments AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 213	9 928
Annen driftsinntekt		216 000	320 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 213</b>	<b>330 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		74 200	(42 500)
Varekostnad		3 325	14 143
Annen driftskostnad	1	172 193	242 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 718</b>	<b>213 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 505)</b>	<b>116 534</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		273	2 587
Annen finansinntekt	2,3	496 707	195 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 981</b>	<b>198 070</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	450 766	18 065
Annen rentekostnad	4	90 317	103 702
Annen finanskostnad	3	223 569	7 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 653</b>	<b>129 129</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(267 672)</b>	<b>68 941</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(278 177)</b>	<b>185 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 865	35 670
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(294 042)</b>	<b>149 805</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(294 042)</b>	<b>149 805</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(294 042)	(1 350 195)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(294 042)</b>	<b>149 805</b>

Årsregnskap for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235



Selbekk Investments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 914 515	2 914 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 914 515</b>	<b>2 914 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 151 765	5 699 485
Andre langsiktige fordringer	2	2 865 480	2 703 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 017 245</b>	<b>8 402 767</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 931 760</b>	<b>11 317 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		167 200	241 400
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 826	17 627
Fordringer på konsernselskap	2	56 958	30 980
Andre kortsiktige fordringer		2 856	100 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 640</b>	<b>148 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 876 791	688 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 876 791</b>	<b>688 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 514	10 970 187
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 809 146</b>	<b>12 048 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>



Selbekk Investments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	273 368	273 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 368</b>	<b>373 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 087 248	19 381 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 087 248</b>	<b>19 381 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 460 617</b>	<b>19 754 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 658	2 048 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 925 658</b>	<b>2 048 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 530	0
Betalbar skatt	5	15 865	35 748
Skyldig offentlige avgifter		3 008	0
Utbytte	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	333 227	27 252
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>354 631</b>	<b>1 563 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 280 289</b>	<b>3 611 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 906</b>	<b>23 366 221</b>

Trondheim

Vegard Selbekk  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Selbekk Investments AS



## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, revisjon og andre honorar

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Fordring mot konsernselskap

Fordring mot Selbæk Eiendom AS er på kr 2 865 480. Lånet er renteberegnet.  
Fordring mot OVK Holding AS er på kr 56.958. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	2 327 558	1 876 791	- 450 766
	-	-	-
<b>Sum markedsbarte fond</b>	<b>2 327 558</b>	<b>1 876 791</b>	<b>- 450 766</b>
			-
<b>Resultateffekt urealisert verdiendring i året</b>			<b>- 450 766</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 434 042 og pr 31.12. i fjor kr 1 556 946

Pantsettelse og garantier:	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 658	2 048 562
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendel pantsatt for egen gjeld	2 914 515	2 914 515



## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	15 865
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 865</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 865</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	15 865
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 865</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	19 654 659	19 754 659
-Til årets resultat			-294 042	-294 042
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>19 360 617</b>	<b>19 460 617</b>

kr 300 000 av avsatt utbytte år 2020 er ikke utbetalt.

### Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 914 515
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 914 515</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
#+ Avskr. på oppskrivning	0
#- Tilbakeført avskrivning	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 914 515</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	0



Selbekk Investments AS



## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vegard Selbekk	1 000	100,00 %

### Note 9 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kortsiktig gjeld på kr 333 227 er gjeld til aksjonær.