



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 21
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Iversen-Ivarson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029 774	2 046 451
Sum inntekter		2 029 774	2 046 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	463 196	480 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 622	269 210
Annen driftskostnad		615 142	1 014 917
Sum kostnader		1 328 961	1 764 863
Driftsresultat		700 813	281 587
Annen rentekostnad		258 714	295 312
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		264 714	295 312
Netto finans		-264 714	-295 312
Resultat før skattekostnad		436 100	-13 725
Skattekostnad		95 942	-30 288
Årsresultat		340 158	16 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 157	16 563
Sum overføringer og disponeringer		340 157	16 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 517	30 288
Sum immaterielle eiendeler		16 517	30 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 516 485	4 683 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		312 200	395 589
Sum varige driftsmidler		4 828 685	5 079 307
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	12 773
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 773
Sum anleggsmidler		4 845 202	5 122 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 153	0
Sum fordringer		53 153	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 678	86 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 678	86 731
Sum omløpsmidler		121 830	86 731
SUM EIENDELER		4 967 032	5 209 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		634 430	744 430
Sum innskutt egenkapital		664 430	774 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 563	213 405
Sum opptjent egenkapital		553 563	213 405
Sum egenkapital		1 217 993	987 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 449 528	3 884 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 528	3 884 206
Sum langsiktig gjeld		3 449 528	3 884 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 095	52 050
Betalbar skatt		82 171	0
Skyldige offentlige avgifter		35 072	31 547
Annen kortsiktig gjeld		154 173	253 461
Sum kortsiktig gjeld		299 511	337 058
Sum gjeld		3 749 040	4 221 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 032	5 209 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380814

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 393 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 21
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frederik Iversen-Ivarson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 925 393 215
FRED. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029 774	2 046 451
Sum inntekter		2 029 774	2 046 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	463 196	480 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 622	269 210
Annen driftskostnad		615 142	1 014 917
Sum kostnader		1 328 961	1 764 863
Driftsresultat		700 813	281 587
Annen rentekostnad		258 714	295 312
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		264 714	295 312
Netto finans		-264 714	-295 312
Resultat før skattekostnad		436 100	-13 725
Skattekostnad		95 942	-30 288
Årsresultat		340 158	16 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 157	16 563
Sum overføringer og disponeringer		340 157	16 563



Organisasjonsnr: 925 393 215
FRED. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 517	30 288
Sum immaterielle eiendeler		16 517	30 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 516 485	4 683 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		312 200	395 589
Sum varige driftsmidler		4 828 685	5 079 307

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	12 773
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 773
Sum anleggsmidler		4 845 202	5 122 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		53 153	0
Sum fordringer		53 153	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 678	86 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 678	86 731

Sum omløpsmidler		121 830	86 731
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 967 032	5 209 099
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		634 430	744 430
Sum innskutt egenkapital		664 430	774 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	553 563	213 405
Sum opptjent egenkapital	553 563	213 405
Sum egenkapital	1 217 993	987 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 449 528	3 884 206
Sum annen langsiktig gjeld	3 449 528	3 884 206
Sum langsiktig gjeld	3 449 528	3 884 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 095	52 050
Betalbar skatt	82 171	0
Skyldige offentlige		
avgifter	35 072	31 547
Annen kortsiktig gjeld	154 173	253 461
Sum kortsiktig gjeld	299 511	337 058
Sum gjeld	3 749 040	4 221 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 967 032	5 209 099



Organisasjonsnr: 925 393 215
FRED. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00