



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 5  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 390 259	1 483 255
Annen driftsinntekt		111 595	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 854</b>	<b>1 483 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Ordinære avskrivninger	2	358 000	358 300
Annen driftskostnad		966 304	1 006 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 923</b>	<b>1 365 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 931</b>	<b>118 006</b>
Annen rentekostnad		387 926	238 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 926</b>	<b>238 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 926</b>	<b>-238 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 996</b>	<b>-120 373</b>
Skattekostnad på resultat		20 574	-1 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-231 570	-118 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 489 000	13 543 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	4 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 493 000</b>	<b>13 551 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 493 000</b>	<b>13 551 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 564	12 000
Andre kortsiktige fordringer		32 986	33 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 550</b>	<b>45 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 734	978 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 734</b>	<b>978 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 284</b>	<b>1 024 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 413 284</b>	<b>14 575 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 412 001	2 643 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 001</b>	<b>2 643 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 442 001</b>	<b>2 673 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 248 102	9 249 680
Øvrig langsiktig gjeld		2 482 724	2 482 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 730 826</b>	<b>11 732 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 730 826</b>	<b>11 732 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 595	
Betalbar skatt		20 574	63 930
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		143 669	104 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 457</b>	<b>169 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 971 283</b>	<b>11 901 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 413 284</b>	<b>14 575 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 5  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 993 046  
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 390 259	1 483 255
Annen driftsinntekt		111 595	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 854</b>	<b>1 483 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Ordinære avskrivninger	2	358 000	358 300
Annen driftskostnad		966 304	1 006 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 923</b>	<b>1 365 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 931</b>	<b>118 006</b>
Annen rentekostnad		387 926	238 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 926</b>	<b>238 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 926</b>	<b>-238 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 996</b>	<b>-120 373</b>
Skattekostnad på resultat		20 574	-1 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-231 570	-118 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>



Organisasjonsnr: 989 993 046  
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 489 000	13 543 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	4 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 493 000</b>	<b>13 551 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 493 000</b>	<b>13 551 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 564	12 000
Andre kortsiktige fordringer		32 986	33 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 550</b>	<b>45 367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 734	978 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 734</b>	<b>978 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 284</b>	<b>1 024 063</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 413 284</b>	<b>14 575 063</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 412 001	2 643 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 001</b>	<b>2 643 571</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 442 001</b>	<b>2 673 571</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	9 248 102
Øvrig langsiktig gjeld		2 482 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 730 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 732 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		75 595
Betalbar skatt		20 574
Skyldig offentlige avgifter		619
Annen kortsiktig gjeld		143 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 971 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 413 284</b>



Organisasjonsnr: 989 993 046  
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**  
**2022**

**ROLF ANDRESEN EIENDOM AS**

---

Organisasjonsnummer 989 993 046

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be272ce3-72b1-4c0f-b465-264e1aed7dd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com

**ROLF ANDRESEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 390 259	1 483 255
Annen driftsinntekt		111 595	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 501 854</b>	<b>1 483 255</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Ordinære avskrivninger	2	358 000	358 300
Annen driftskostnad		966 304	1 006 330
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 324 923</b>	<b>1 365 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>176 931</b>	<b>118 006</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		387 926	238 379
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-387 926</b>	<b>-238 379</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-210 996</b>	<b>-120 373</b>
Skattekostnad på resultat		20 574	-1 399
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-231 570	-118 974
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-231 570</b>	<b>-118 974</b>

Organisasjonsnummer 989 993 046



**ROLF ANDRESEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 489 000	13 543 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	4 000	8 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>13 493 000</b>	<b>13 551 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 493 000</b>	<b>13 551 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 564	12 000
Andre kortsiktige fordringer		32 986	33 367
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>60 550</b>	<b>45 367</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 734	978 696
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>859 734</b>	<b>978 696</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>920 284</b>	<b>1 024 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 413 284</b>	<b>14 575 063</b>



**ROLF ANDRESEN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 412 001	2 643 571
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 412 001</b>	<b>2 643 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 442 001</b>	<b>2 673 571</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 248 102	9 249 680
Øvrig langsiktig gjeld		2 482 724	2 482 724
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 730 826</b>	<b>11 732 405</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 595	0
Betalbar skatt		20 574	63 930
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		143 669	104 539
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>240 457</b>	<b>169 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 971 283</b>	<b>11 901 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 413 284</b>	<b>14 575 063</b>

Eidsvoll , 28.06.2023  
Styret i ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Rolf Andresen  
styreleder



## ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### Note 1 Ansatte og godtgjørelser

##### 1.1 Spesifikasjon av lønn og antall ansatte:

	2022	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	619	619
Antall årsverk	0	0

##### 1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



## ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 721 164	787 969	16 509 133
+ Tilgang	300 000		0
- Avgang			0
= Anskaffelseskost 31.12.	16 021 164	787 969	16 809 133
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 532 164	779 969	3 312 133
= Balansført verdi pr. 31.12.	13 489 000	4 000	13 493 000
Årets ordinære avskrivninger	354 000	4 000	358 000

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Regnskapsført gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 248 102	9 249 680
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	13 489 000	13 543 000
Driftsløsøre	4 000	8 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 950 286	7 284 859

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Rolf Andresen

e86e4487-248b-48d4-805f-6f13eaaeced2 - 2023-06-28 13:23:28 UTC +03:00  
BankID - a5f0536b-ed69-4633-839d-fc45d9862ef4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be272ce3-72b1-4c0f-b465-264e1aed7dd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com