



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 080 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	45 044	48 625
Sum kostnader		250 424	254 005
Driftsresultat		-250 424	-254 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i TKS	4	1 740 899	-2 564 888
Annen finansinntekt	3	2 586 744	2 319 301
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-7 471 467	-8 643 752
Sum finansinntekter		-3 143 824	-8 889 338
Realisert resultat omløpsmidler		-11 519 313	-3 358 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		16 164
Annen finanskostnad	3	8 950	15 056
Sum finanskostnader		-11 510 363	-3 327 708
Netto finans		8 366 539	-5 561 630
Ordinært resultat før skattekostnad		8 116 115	-5 815 635
Skattekostnad på ordinært resultat	9		3 071 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 116 115	-8 887 382
Årsresultat	6	8 116 115	-8 887 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 116 115	-8 887 382
Totalresultat		8 116 115	-8 887 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	1 740 899	464 392
Avsatt til annen egenkapital	6	6 375 216	-9 351 774
Sum overføringer og disponeringer		8 116 115	-8 887 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		23 226 135	20 193 849
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	4	23 226 135	20 193 849
Sum anleggsmidler		23 226 135	20 193 849
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 621 093	50 369 164
Sum investeringer		39 621 093	50 369 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd norske kroner		71 075 021	56 761 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 075 021	56 761 582
Sum omløpsmidler		110 696 114	107 130 746
SUM EIENDELER		133 922 249	127 324 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer à NOK 33 600	6	16 800 000	16 800 000
Overkurs	6	346 212	346 212
Sum innskutt egenkapital		17 146 212	17 146 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3 063 131	1 052 549
Annen egenkapital	6	113 507 526	107 132 310
Sum opptjent egenkapital		116 570 657	108 184 859
Sum egenkapital	6	133 716 869	125 331 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8		1 788 144
Sum annen langsiktig gjeld			1 788 144
Sum langsiktig gjeld		0	1 788 144
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	2	25 380	25 380
Påløpne honorarer	2	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		205 380	205 380
Sum gjeld		205 380	1 993 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 922 249	127 324 595



CORNELIUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	45 044	48 625
Sum driftskostnader		250 424	254 005
Driftsresultat		-250 424	-254 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat fra investering i TKS	4	1 740 899	-2 564 888
Annen finansinntekt	3	2 586 744	2 319 301
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-7 471 467	-8 643 752
Realisert resultat omløpsmidler		11 519 313	3 358 928
Rentekostnad aksjonær	8	0	-16 164
Annen finanskostnad	3	-8 950	-15 056
Resultat av finansposter		8 366 539	-5 561 630
Ordinært resultat før skattekostnad		8 116 115	-5 815 635
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-3 071 747
Årsresultat	6	8 116 115	-8 887 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	1 740 899	464 392
Avsatt til annen egenkapital	6	6 375 216	-9 351 774
Sum overføringer		8 116 115	-8 887 382



CORNELIUSSEN INVEST AS

BALANSE PR. 31.12


	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		23 226 135	20 193 849
Sum finansielle anleggsmidler	4	23 226 135	20 193 849
Sum anleggsmidler		23 226 135	20 193 849
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	5	39 621 093	50 369 164
Sum investeringer		39 621 093	50 369 164
Bankinnskudd			
Bankinnskudd norske kroner		71 075 021	56 761 582
Sum bankinnskudd		71 075 021	56 761 582
Sum omløpsmidler		110 696 114	107 130 746
SUM EIENDELER		133 922 249	127 324 595

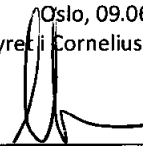
CORNELIUSSEN INVEST AS ORG NR 911 080 141

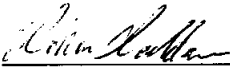
**CORNELIUSSEN INVEST AS****BALANSE PR. 31.12**

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer à NOK 33 600	6	16 800 000	16 800 000
Overkurs	6	346 212	346 212
Sum innskutt egenkapital		17 146 212	17 146 212
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3 063 131	1 052 549
Annen egenkapital	6	113 507 526	107 132 310
Sum opptjent egenkapital		116 570 657	108 184 859
Sum egenkapital	6	133 716 869	125 331 071
GJELD			
Gjeld til aksjonær	8	0	1 788 144
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 788 144
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	2	25 380	25 380
Påløpne honorarer	2	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		205 380	205 380
Sum gjeld		205 380	1 993 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 922 249	127 324 595

Oslo, 09.06.2020
Styret i Corneliusssen Invest AS


Menne Steensland
Styrets leder


Olav Solberg
Styremedlem / Daglig leder


Håkon Haraldsen
Styremedlem


Michael Steensland Brun
Styremedlem



CORNELIUSSEN INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Ved vurdering av om et selskap er tilknyttet, ser man hen til Steensland-gruppens samlede eierandeler.

Aksjer (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap hvor Corneliusen Invest AS ikke har bestemmende innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer / gjeld

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Gjeld er oppført i balansen til anskaffelseskost.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Nærstående parter

Nærstående parter er de selskaper som inngår i Steensland-gruppen og som i det vesentlige kontrolleres av Steensland-familien. Transaksjoner mellom selskaper i gruppen foretas basert på markedsvilkår.



CORNELIUSSEN INVEST AS

Note 2 - Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning.

Det er utbetalt styrehonorar for 2018 med kr 205 380 (inkl. AGA), samt avsatt styrehonorar for 2019 med kr 205 380 (inkl. AGA).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjorde i 2019 kr 43 844
Beløpet er inkludert m.v.a.

Note 3 - Annen finansinntekt	2019	2018
Renteinntekter	465 169	302 544
Utbytte aksjer innenfor fritaksmodellen	2 121 574	2 016 757
Annen finansinntekt	2 586 744	2 319 301

Note 3 - Annen finanskostnad	2019	2018
Annen finanskostnad	-8 950	-15 056
Annen finanskostnad	-8 950	-15 056

Note 4 - Tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden

Selskap	Glemmengaten 55 DA	Solvang ASA	Totalt
Eierandel	10,00 %	0,7095 %	
Forretningskontor	Tønsberg	Stavanger	
Beregning av resultat pr 31.12.			
Andel resultat	80 136	168 963	249 099
Avskrivninger egne mer-/mindreverdi	0	1 491 800	1 491 800
Resultat investering tilknyttet selskap	80 136	1 660 763	1 740 899
Beregning av balanseførte verdier			
Inngående balanse 01.01.	1 961 209	18 232 640	20 193 849
Tilgang	0	1 021 704	1 021 704
Resultatandel, inkl nedskr. og avskr.	80 136	1 660 763	1 740 899
Omvurdering	0	269 683	269 683
Utgående balanse 31.12.	2 041 345	21 184 790	23 226 135
Opplysninger om:			
Rest Uavskrevet mer/mindreverdi 31.12.	0	-5 967 200	-5 967 200



CORNELIUSSEN INVEST AS

Note 5 - Investeringer

Omløpsmidler:

Verdipapirer i handelsportefølje	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer, norske	17 176 224	39 621 093	39 621 093
Sum markedsbaserte verdipapirer	17 176 224	39 621 093	39 621 093

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	16 800 000	346 212	1 052 549	107 132 310	125 331 071
Andre EK endringer			269 683	0	269 683
Årets resultat			1 740 899	6 375 216	8 116 115
Egenkapital 31.12.19	16 800 000	346 212	3 063 131	113 507 526	133 716 869

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 33 600.

Aksjonærer pr. 31.12.19

	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Menne Steensland	500	100,00 %	100,00 %
Totalt	500	100,00 %	100,00 %

Antall aksjer eiet av medlemmer i styret:

Menne Steensland	Styrets leder	500
------------------	---------------	-----

Note 7 - Varige driftsmidler, fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2019	2018
Andel gjeld i Glømmengaten 55 DA	4 119 238	4 031 792

Note 8 - Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskapets aksjonærer og andre selskap kontrollert av familien Steensland, herunder Solvang ASA. Alle transaksjoner med nærstående gjøres på markedsmessige betingelser. Selskapet har pr. 31.12.19 ingen gjeld til aksjonær.

**CORNELIUSSEN INVEST AS****Note 9 - Skatter**

	2019	2018
Årsresultat før skatt	8 116 115	-5 815 635
Regnskapsmessig resultat aksjer	-6 169 420	3 268 067
Regnskapsmessig resultat andeler	-1 740 899	2 564 888
Skattemessig resultat andeler	67 519	-2 630 887
Skattepliktig inntekt - 3% regel	63 647	71 680
Alminnelig inntekt	336 962	-2 541 887
Anvendt Underskudd til fremføring	-336 962	2 541 887
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	22 % 23 %	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	3 071 747
Årets totale skattekostnad	0	3 071 747

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	658 268	645 652	12 616
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	658 268	645 652	12 616
Fremførbart underskudd	-39 910 762	-40 247 724	336 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-39 252 494	-39 602 073	349 578
Utsatt skattefordel	22 %	-8 635 549	-8 712 456
			76 907

Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Selskapet har ikke en sannsynlig plan for utnyttelse av fremførbart underskudd.

Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Som følge av Covid-19 utbruddet oppstod i mars 2020 et vesentlig fall i markedet for aksjer og obligasjoner, som også påvirket verdien av selskapets finansielle investeringer vesentlig. En stor del av verdifallet er reversert i ettertid. Virksomheten i Solvang ASA, hvor selskapet eier 0,7%, er foreløpig lite berørt av Covid-19 utbruddet, men det kan ikke utelukkes at resultatet for 2020 blir noe svakere enn tidligere forventet. Forøvrig er selskapet lite berørt av utbruddet. Styret mener det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Corneliusen Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Corneliusen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 116 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Corneliusen Invest AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2020
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor