



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 46B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer-Emil Charles Harris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	703 395	580 820
Annen driftsinntekt		703 395	580 820
Sum inntekter		703 395	580 820
Kostnader			
Avskrivning	3	102 885	103 039
Annen driftskostnad		27 060	35 069
Sum kostnader		129 946	138 108
Driftsresultat		573 450	442 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 581	2 632
Sum finansinntekter		14 581	2 632
Annen finanskostnad		4 664	1 989
Sum finanskostnader		4 664	1 989
Netto finans		9 917	643
Ordinært resultat før skattekostnad		583 366	443 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 359	97 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 008	345 812
Årsresultat		455 008	345 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	455 008	345 812
Sum overføringer og disponeringer		455 008	345 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 705 504	3 808 389
Sum varige driftsmidler		3 705 504	3 808 389
Sum anleggsmidler		3 705 504	3 808 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 561	809 653
Sum omløpsmidler		1 351 561	809 653
SUM EIENDELER		5 057 065	4 618 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 959	525 959
Sum innskutt egenkapital		784 959	784 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 910 253	3 455 246
Sum opptjent egenkapital		3 910 253	3 455 246
Sum egenkapital		4 695 212	4 240 205
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 902	202 217
Sum avsetninger for forpliktelser		213 902	202 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 902	202 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	27 232	52 122
Betalbar skatt	4	116 674	92 060
Annen kortsiktig gjeld	2	4 045	31 439
Sum kortsiktig gjeld		147 950	175 621
Sum gjeld		361 852	377 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 065	4 618 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671895

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 46B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer-Emil Charles Harris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 168
HARRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	703 395	580 820
Annen driftsinntekt		703 395	580 820
Sum inntekter		703 395	580 820
Kostnader			
Avskrivning	3	102 885	103 039
Annen driftskostnad		27 060	35 069
Sum kostnader		129 946	138 108
Driftsresultat		573 450	442 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 581	2 632
Sum finansinntekter		14 581	2 632
Annen finanskostnad		4 664	1 989
Sum finanskostnader		4 664	1 989
Netto finans		9 917	643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 359	97 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 008	345 812
Årsresultat		455 008	345 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	455 008	345 812
Sum overføringer og disponeringer		455 008	345 812



Leverandørgjeld	2	27 232	52 122
Betalbar skatt	4	116 674	92 060
Annen kortsiktig gjeld	2	4 045	31 439
Sum kortsiktig gjeld		147 950	175 621
Sum gjeld		361 852	377 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 065	4 618 042



Organisasjonsnr: 921 884 168
HARRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	518.00	259000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien Tls Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Mellomregning med selskap i samme konsern	4 045	31 439

Selskapets leieinntekter stammer fra fakturering av søsterselskapet Bogstadveien Tannlegesenter AS.



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 868 755
Anskaffelseskost 31.12.	4 868 755
Akk.avskrivning 31.12.	-1 163 251
Balanseført pr. 31.12.	3 705 504
Årets avskrivninger	102 885
Økonomisk levetid	20-100
Avskrivningsplan	Saldo

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	116 674	82 740
Endring utsatt skatt	11 685	14 803
Årets totale skattekostnad	128 359	97 543
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	583 366	443 355
Permanente forskjeller	86	21
Endring i midlertidige forskjeller	-53 117	-67 283
Årets skattegrunnlag	530 335	376 093
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 674	82 740
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	972 284	919 167
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	972 284	919 167
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	213 902	202 217



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	259 000	525 959	3 455 246	4 240 205
Årsresultat	0	0	455 007	455 007
Egenkapital 31.12.	259 000	525 959	3 910 253	4 695 212

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	518	259 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bogstadveien TIs Holding AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Harris Eiendom AS
Org.nr: 921 884 168

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: OXL7X-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MIK-H8IA3



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	703 395	580 820
Sum driftsinntekter		<u>703 395</u>	<u>580 820</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	102 885	103 039
Annen driftskostnad		27 061	35 069
Sum driftskostnader		<u>129 946</u>	<u>138 108</u>
Driftsresultat		<u>573 450</u>	<u>442 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 581	2 632
Annen finanskostnad		4 664	1 989
Netto finansposter		<u>9 917</u>	<u>643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>583 367</u>	<u>443 355</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>128 359</u>	<u>97 543</u>
Årsresultat		<u>455 008</u>	<u>345 812</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	455 008	345 812

Penneo Dokumentnøkkel: OXLYX-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MIK-H8IA3



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 705 504	3 808 389
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 351 561</u>	<u>809 653</u>
Sum eiendeler		<u>5 057 065</u>	<u>4 618 042</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXL7X-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MIK-H8IA3



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 959	525 959
Sum innskutt egenkapital		<u>784 959</u>	<u>784 959</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 910 253	3 455 246
Sum egenkapital		<u>4 695 212</u>	<u>4 240 205</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	213 902	202 217
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 232	52 122
Betalbar skatt	4	116 674	92 060
Annen kortsiktig gjeld	2	4 045	31 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 951</u>	<u>175 621</u>
Sum gjeld		<u>361 853</u>	<u>377 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 057 065</u>	<u>4 618 042</u>

Oslo, 13. juni 2024

Peer-Emil Chaim Charles-Harris
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: OXL7X-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MIK-H8IA3



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Mellomregning med selskap i samme konsern	4 045	31 439

Selskapets leieinntekter stammer fra fakturering av søsterselskapet Bogstadveien Tannlegesenter AS.

Penneo Dokumentnøkkel: OXL7X-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MIK-H8IA3



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 868 755
Anskaffelseskost 31.12.	4 868 755
Akk.avskrivning 31.12.	-1 163 251
Balanseført pr. 31.12.	3 705 504
Årets avskrivninger	102 885
Økonomisk levetid	20-100
Avskrivningsplan	Saldo

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	116 674	82 740
Endring utsatt skatt	11 685	14 803
Årets totale skattekostnad	128 359	97 543
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	583 366	443 355
Permanente forskjeller	86	21
Endring i midlertidige forskjeller	-53 117	-67 283
Årets skattegrunnlag	530 335	376 093
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 674	82 740
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	972 284	919 167
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	972 284	919 167
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	213 902	202 217

Penneo Dokumentnr: OXL7X-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MIK-H8IA3



Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	259 000	525 959	3 455 246	4 240 205
Årsresultat	0	0	455 007	455 007
Egenkapital 31.12.	259 000	525 959	3 910 253	4 695 212

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	518	259 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bogstadveien TIs Holding AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: OXL7X-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MJK-H8IA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charles-Harris, Peer-Emil Chaim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1838225

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-15 17:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXL7X-5EZG2-V0ISX-ONEX1-Q4MIK-H8IA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>