



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 387 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM
Forretningsadresse: Brekkemarkå 2B
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt til fellesutgifter		218 545	
Gjensidigestiftelsen - del av overskudd		6 986	
Sum inntekter		225 531	
Kostnader			
Lyse - TV og Internett		64 963	
Forsikring - Gjensidige		69 912	
Dugnad og Vedlikehold		1 027	
Sum kostnader		135 902	
Driftsresultat		89 629	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		89 629	
Årsresultat		89 629	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		265 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 937	
Sum omløpsmidler		265 937	
SUM EIENDELER		265 937	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bankinnskudd		265 937	
Sum innskutt egenkapital		265 937	
Sum egenkapital		265 937	
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 937	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304579

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 387 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM
Forretningsadresse: Brekkemarkå 2B
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 984 387 466
SAMEIET FAGERHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Inntekt til fellesutgifter	218 545
Gjensidigestiftelsen - del av overskudd	6 986
Sum inntekter	225 531

Kostnader

Lyse - TV og Internett	64 963
Forsikring - Gjensidige	69 912
Dugnad og Vedlikehold	1 027
Sum kostnader	135 902

Driftsresultat **89 629**

Netto finans

Resultat før skattekostnad **89 629**

Årsresultat **89 629**



Organisasjonsnr: 984 387 466
SAMEIET FAGERHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd

265 937

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

265 937

Sum omløpsmidler

265 937

SUM EIENDELER

265 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Bankinnskudd

265 937

Sum innskutt egenkapital

265 937

Sum egenkapital

265 937

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

265 937



Organisasjonsnr: 984 387 466
SAMEIET FAGERHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	Januar	Februar
Saldo pr. 31.12.2024	166 063,59	
Inntekt til fellesutgifter	15 300,00	17 000,00
Gjensidigestiftelsen - del av overskudd		
Renter og provisjon bokført i år		
Div inntekt/kredittnotaer		
Lyse TV/Internett	5 472,67	5 190,00
Honorar styre		
Renter og gebyrer		
Forsikring - Gjensidige	5 368,00	5 368,00
Betalte omkostninger i år	6,00	6,00
Planlagte utgifter		
Dugnad og vedlikehold		
Renovering		
Vedlikehold		
SUM inntekter / utgifter pr. mnd.	4 453	6 436
Saldo pr. mnd./Overskudd	170 516,92	
Saldo pr. 31.12.2025		

Innberetning til Skatteetaten

Innberetningspliktige inntekter (alt utenom Inntekt til fellesutgifter)

Innberetningspliktige kostnader

Innberetningspliktige formue 1+2+3

- 1) Bankkonto
- 2) Forskudd forsikring (4/6)
- 3) Husleie til gode

Budsjett 2024 - Sameiet Fagerheim

	Januar	Februar
Saldo pr. 31.12.2024	166 063,59	
Husleieinntekter	17 000,00	17 000,00
Gjensidigestiftelsen - del av overskudd		
Renter og provisjon bokført i år		
Div inntekt/kredittnotaer	32 435,00	
Lyse TV/Internett	4 990,00	4 990,00
Styrehonorar	6 500,00	
Forsikring - Gjensidige	3 463,00	3 463,00
Betalte omkostninger i år	12,00	12,00
Planlagte utgifter		
Dugnad		
Utvendig maling		
Renovering og vedlikehold		
SUM inntekter / utgifter pr. mnd.	34 470	8 535
Saldo pr. mnd	200 534	209 069
Saldo pr. 31.12.2022		

C2 - Restricted use



Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September
17 000,00	15 700,00	16 700,00	16 700,00 6 986,00	25 100,00	17 100,00	20 900,00
5 190,00	5 190,00	5 490,00	5 490,00	5 490,00	5 490,00	5 490,00
5 368,00 9,00	5 368,00 6,00	6 055,00 101,00	6 055,00 101,00	6 055,00 101,00	6 055,00 101,00	6 055,00 112,00
629,00				900,00		
1 026,98						
4 777	5 136	5 054	12 040	14 354	5 454	9 243

Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September
17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00 5 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00
4 990,00	4 990,00	4 990,00	4 990,00	4 990,00	4 990,00	4 990,00
3 463,00 12,00	3 463,00 12,00	3 700,00 12,00	3 700,00 12,00	3 700,00 12,00	3 700,00 12,00	3 700,00 12,00
		15 000,00				
8 535	8 535	6 702	13 298	8 298	8 298	8 298
217 604	226 139	219 437	232 735	241 033	249 331	257 629

C2 - Restricted use



Oktober	November	Desember	
19 000,00	19 000,00	19 045,00	218 545
			6 986
			0
			0
5 490,00	5 490,00	5 490,00	64 963
			0
			0
6 055,00	6 055,00	6 055,00	69 912
101,00	101,00	101,00	846
			271
			0
			1 027
			0
7 354	7 354	7 399	225 531
			136 477
		255 117,94	89 054
			255 117,94

Total : andel (1/10)

6 986	699
136 477	13 648
255 118	25 512
255 118	
0	
0	

Oktober	November	Desember	Inntekter	Utgifter
17 000,00	17 000,00	17 000,00	204 000	
			5 000	
		300,00	32 435	
4 990,00	4 990,00	4 990,00		59 880
		6 500,00		13 000
				0
3 700,00	3 700,00	3 700,00		43 452
12,00	12,00	12,00		144
				0
				15 000
				0
	110 000,00			110 000
				0
8 298	101 702	2 098	241 435	241 476
265 927	164 225	166 323	41	
			166 022,59	

C2 - Restricted use



			Tlf.	2 024	Januar
Fagerheim	2b	Ola Skjæveland	51 32 25 38	0	1 700
Fagerheim	2c	Håvard Aase	454 35 700	0	1 700
Fagerheim	4a	Gerda Tjellveit	99 793 529	0	1 700
Fagerheim	4b	Waldemar Norkiewicz/Danuta Zyla	934 14 771/95	0	1 700
Brekkemarkå	2a	Bogumila Janina Wlodarczyk	998 50 172	0	1 700
Brekkemarkå	2b	Kristian Eiane/Silje Elstad	900 16 390	0	1 700
Brekkemarkå	2c	Odd Arne Botnehagen	971 72 451	0	1 700
Brekkemarkå	4a	Mai Lise Haga	941 88 811	0	1 700
Brekkemarkå	4b	Marie Kjøiningberg/Erlend Egeland	926 14 514	0	1 700
Fagerheim	2a	Nour Ayoub		1 700	
SUM					15 300



Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August
1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 900	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	7 600	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	1 900	1 900
1 700	1 700	1 700	1 900	1 900	2 300	1 900
17 000	17 000	15 700	16 700	16 700	25 100	17 100

C2 - Restricted use



September	Oktober	November	Desember	Vedlikehold	2 024	3
1 900	1 900	1 900	1 900		21 600	5 100
1 900	1 900	1 900	1 901		22 001	5 100
1 900	1 900	1 900	1 902		22 202	5 100
1 900	1 900	1 900	1 903		22 003	5 100
1 900	1 900	1 900	1 904		22 004	5 100
1 900	1 900	1 900	1 905		22 205	5 100
1 900	1 900	1 900	1 906		22 006	5 100
1 900	1 900	1 900	1 907	128	22 335	5 100
3 800	1 900	1 900	1 908		22 008	5 100
1 900	1 900	1 900	1 909	770	21 079	3 400
20 900	19 000	19 000	19 045	898	219 443	49 300

C2 - Restricted use



Rest	Mnd-pris	Total 2025
16 500	1700	20400
16 901	1700	20400
17 102	1700	20400
16 903	1700	20400
.....16 904	1700	20400
17 105	1700	20400
16 906	1700	20400
17 235	1700	20400
16 908	1700	20400
17 679	1700	20400
<u>170 143</u>		

C2 - Restricted use

NO 928 849 015 MVA

Årsregnskap regnskapsår

Salgskvittering

1:27

T060099

5,78L kr 128,84 l
PUB 6 pris 22,29 kr/l.

kr 128,84
kr 25,77

Mva Totalt
25,77 128,84

128,84

01

