



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 958 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMEDFLATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ove Hånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 316	402 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 316</b>	<b>402 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	3 652
Annen driftskostnad	2,5,6	255 705	230 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 705</b>	<b>234 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 611</b>	<b>168 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 513	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 513</b>	<b>304</b>
Annen finanskostnad	8	29 093	35 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 093</b>	<b>35 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 580</b>	<b>35 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 031</b>	<b>133 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 031</b>	<b>133 101</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>126 031</b>	<b>133 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 309 500	5 309 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 309 500</b>	<b>5 309 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 309 500</b>	<b>5 309 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 154	83 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 154</b>	<b>83 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 254</b>	<b>83 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 402 754</b>	<b>5 393 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 978	1 135 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 978</b>	<b>1 135 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 678</b>	<b>1 136 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 407	1 108 392
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 125 696	3 125 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 103</b>	<b>4 234 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 103</b>	<b>4 234 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 733	780
Skyldige offentlige avgifter		0	140
Annen kortsiktig gjeld		10 241	21 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 974</b>	<b>22 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 076</b>	<b>4 256 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 754</b>	<b>5 393 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 126 103	4 234 088



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 958 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMEDFLATA BORETTSLAG  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ove Hånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 985 958 513  
SMEDFLATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 316	402 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 316</b>	<b>402 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	3 652
Annen driftskostnad	2,5,6	255 705	230 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 705</b>	<b>234 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 611</b>	<b>168 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 513	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 513</b>	<b>304</b>
Annen finanskostnad	8	29 093	35 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 093</b>	<b>35 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 580</b>	<b>35 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		126 031	133 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		126 031	133 101
<b>Årsresultat</b>	1	<b>126 031</b>	<b>133 100</b>



Organisasjonsnr: 985 958 513  
SMEDFLATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 309 500	5 309 500
Sum varige driftsmidler		5 309 500	5 309 500

Sum anleggsmidler		5 309 500	5 309 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		100	100
Sum fordringer		100	100

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 154	83 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 154	83 738

Sum omløpsmidler		93 254	83 838
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 402 754	5 393 338
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 261 978	1 135 947
Sum opptjent egenkapital		1 261 978	1 135 947

Sum egenkapital		1 262 678	1 136 647
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 407	1 108 392
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 125 696	3 125 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 103</b>	<b>4 234 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 103</b>	<b>4 234 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 733	780
Skyldige offentlige avgifter		0	140
Annen kortsiktig gjeld		10 241	21 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 974</b>	<b>22 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 076</b>	<b>4 256 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 754</b>	<b>5 393 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 126 103	4 234 088



Organisasjonsnr: 985 958 513  
SMEDFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP SMEDFLATA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		242 292	237 020	243 357	258 958
Innkrevde kapitalkostnader		165 024	165 755	163 965	160 964
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>407 316</b>	<b>402 775</b>	<b>407 322</b>	<b>419 922</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 000	0	6 340	7 350
Honorar til styret	3	0	1 000	0	0
Forretningsførerhonorar		36 126	34 736	36 126	37 571
Lønnskostnader	4	0	2 363	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	0	289	0	0
Vedlikehold	5	47 631	32 088	15 000	20 000
Kabel-Tv		38 556	28 746	39 396	39 396
Forsikring		30 468	27 856	30 083	33 349
Kommunale avgifter		80 055	78 726	67 964	84 134
Energi og strøm		5 779	6 133	8 000	8 000
Kontorrekvisita og trykksaker		524	112	300	300
Telefon og porto		105	9 670	200	200
Andre driftskostnader	6	9 461	12 787	6 325	6 325
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>255 705</b>	<b>234 506</b>	<b>209 734</b>	<b>236 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>151 611</b>	<b>168 269</b>	<b>197 588</b>	<b>183 297</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 513	304	0	0
Rentekostnader	8	29 093	35 472	30 189	19 723
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>25 580</b>	<b>35 168</b>	<b>30 189</b>	<b>19 723</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>126 031</b>	<b>133 100</b>	<b>167 399</b>	<b>163 574</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>126 031</b>	<b>133 100</b>	<b>167 399</b>	<b>163 574</b>

50 SMEDFLATA BORETTSLAG



**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	5 309 500	5 309 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 309 500</b>	<b>5 309 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		100	100
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		93 154	83 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 254</b>	<b>83 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 402 754</b>	<b>5 393 338</b>

50 SMEDFLATA BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		1 261 978	1 135 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 678</b>	<b>1 136 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	772 166	852 431
Pant-og gjeldsbrev lån	8	228 241	255 961
Borettsinnskudd	9	3 125 696	3 125 696
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 103</b>	<b>4 234 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 257	20 371
Leverandørgjeld		3 733	780
Skyldig off. myndigheter		0	140
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		0	1 313
Påløpne renter		3 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 974</b>	<b>22 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 076</b>	<b>4 256 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 754</b>	<b>5 393 338</b>
Pantestillelse	10	4 126 103	4 234 088

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Ove Hånes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Anne Frisvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Pedersen  
Styremedlem

50 SMEDFLATA BORETTSLAG



## Noter SMEDFLATA BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>61 234</b>	<b>59 297</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	126 031	133 100
Opptak langsiktig lån	0	1 419
Avdrag langsiktig lån	-107 985	-132 582
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 046</b>	<b>1 938</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>79 280</b>	<b>61 234</b>



## Noter SMEDFLATA BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	0	2 100
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	263
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	261
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	28
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 652</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	31 725	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	17 556
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 906	14 531
<b>Sum</b>	<b>47 631</b>	<b>32 088</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



**Noter SMEDFLATA BORETTSLAG**

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7101 BILGODRGJØRELSE OPPG.PL	0	980
7102 BILGODTGJØRELSE TREKKPLIKTIG	0	148
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 925	1 925
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 537	8 535
7790 ANDRE KOSTNADER	-1	1 199
<b>Sum</b>	<b>9 461</b>	<b>12 787</b>

**Note 7 - Bygninger**

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2004</b>
Kostpris 2004	5 309 500
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 309 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

**SMEDFLATA BORETTSLAG**



## Noter SMEDFLATA BORETTSLAG

## Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Romsdal Sparebank	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	41007397087	146281647
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2004
Rentesats:	2.85 %	1.63 %
Betingelser:		Fastrente til 01.11.2031
Beregnet innfridd:	20.06.2029	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	2 905 000
Lånesaldo 01.01:	255 961	852 431
Avdrag i perioden:	27 720	80 265
Lånesaldo 31.12:	228 241	772 166
Saldo 5 år frem i tid:	81 554	185 496

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281647	1	167 621	167 621
	1	166 192	166 192
	1	154 755	154 755
	1	146 892	146 892
	1	136 706	136 706
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 41007397087	1	37 212	37 212
	1	36 910	36 910
	1	34 389	34 389
	1	32 674	32 674
	1	30 405	30 405
	1	29 472	29 472
	1	27 178	27 178

## Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	3 125 696	3 125 696
Sum	3 125 696	3 125 696

## Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.000.407,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 5 309 500,-.

## SMEDFLATA BORETTSLAG



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smedflata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smedflata Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BX8JN-UEZVG-AAC07-OUIMNY-KD6C4-YX82P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 18:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX8JN-UE2VG-AAC07-CUMNY-KD6C4-YX82P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>