



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 66
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			105 000
Sum inntekter			105 000
Kostnader			
Varekostnad			89 810
Lønnskostnad	1, 2, 3	380 646	299 224
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 284	21 959
Annen driftskostnad	5	311 233	244 963
Sum kostnader		710 163	655 956
Driftsresultat		-710 163	-550 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt			2 063
Sum finansinntekter			2 188
Annen rentekostnad		89 419	40 264
Annen finanskostnad			6 538
Sum finanskostnader		89 419	46 802
Netto finans		-89 419	-44 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 582	-595 571
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 069	-129 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 513	-466 209
Årsresultat		-796 513	-466 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-709 492	
Annen egenkapital		-87 021	-466 209
Sum overføringer og disponeringer		-796 513	-466 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 166	13 950
Sum varige driftsmidler		15 166	13 950
Sum anleggsmidler		15 166	13 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 221 103	2 478 657
Sum varer		7 221 103	2 478 657
Fordringer			
Andre fordringer	7	164 832	267 894
Sum fordringer		164 832	267 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	543 885	19 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 885	19 194
Sum omløpsmidler		7 929 819	2 765 745
SUM EIENDELER		7 944 985	2 779 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		87 021
Udekket tap		709 492	
Sum opptjent egenkapital		-709 492	87 021
Sum egenkapital	9	-685 062	111 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 069
Sum avsetninger for forpliktelser			3 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 750 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	10, 12	1 041 482	1 041 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 482	2 041 482
Sum langsiktig gjeld		3 791 482	2 044 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 797 019	
Leverandørgjeld		1 523 024	50 971
Skyldige offentlige avgifter		27 891	20 518
Annen kortsiktig gjeld		490 631	552 203
Sum kortsiktig gjeld		4 838 565	623 692
Sum gjeld		8 630 047	2 668 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 944 985	2 779 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464749

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 66
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 708 456
KRONBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			105 000
Sum inntekter			105 000
Kostnader			
Varekostnad			89 810
Lønnskostnad	1, 2, 3	380 646	299 224
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 284	21 959
Annen driftskostnad	5	311 233	244 963
Sum kostnader		710 163	655 956
Driftsresultat		-710 163	-550 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt			2 063
Sum finansinntekter			2 188
Annen rentekostnad		89 419	40 264
Annen finanskostnad			6 538
Sum finanskostnader		89 419	46 802
Netto finans		-89 419	-44 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 069	-129 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 513	-466 209
Årsresultat		-796 513	-466 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-709 492	
Annen egenkapital		-87 021	-466 209
Sum overføringer og disponeringer		-796 513	-466 209



Organisasjonsnr: 918 708 456
KRONBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4 15 166 13 950

Sum varige driftsmidler 15 166 13 950

Sum anleggsmidler 15 166 13 950

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 221 103 2 478 657

Sum varer 7 221 103 2 478 657

Fordringer

Andre fordringer 7 164 832 267 894

Sum fordringer 164 832 267 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 543 885 19 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 543 885 19 194

Sum omløpsmidler 7 929 819 2 765 745

SUM EIENDELER 7 944 985 2 779 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00) 9 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 9 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 87 021

Udekket tap 709 492

Sum opptjent egenkapital -709 492 87 021

Sum egenkapital 9 -685 062 111 451



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 069
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 750 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	10, 12	1 041 482	1 041 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 482	2 041 482
Sum langsiktig gjeld		3 791 482	2 044 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 797 019	
Leverandørgjeld		1 523 024	50 971
Skyldige offentlige avgifter		27 891	20 518
Annen kortsiktig gjeld		490 631	552 203
Sum kortsiktig gjeld		4 838 565	623 692
Sum gjeld		8 630 047	2 668 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 944 985	2 779 695



Organisasjonsnr: 918 708 456
KRONBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315564.00	233681.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46327.00	37067.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16804.00	30044.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1950.00	-1568.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380645.00	299224.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35909.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55409.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-40243.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15166.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18284.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Kronbygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	315 564	233 681
Arbeidsgiveravgift	46 327	37 067
Pensjonskostnader	16 804	30 044
Andre ytelser	1 950	(1 568)
Sum	380 645	299 224

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 909
Tilgang i året	19 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	55 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(40 243)
Balanseført verdi 31.12.2021	15 166
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 284

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	39 562	36 634
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 562	36 634

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(799 582)	(595 571)
+/- Permanente forskjeller	556	7 562
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 434	9 806
Årets skattegrunnlag	(786 592)	(578 203)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 069)	(2 157)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 069)	(129 362)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(127 205)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 11 164. Skyldig skattetrekk er kr 11 164.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	87 021	111 541
Årets resultat			(796 513)	(796 513)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(709 492)	(685 061)

Styret har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har fått byggelån, har solgt to enheter for 12,8 mil og mottar pengene for salgene ved ferdigstillelse. Etter planen skal det bli ferdig i løpet av sommeren 2022.

Tommy som aksjonær har satt inn 200 000,- i 2021

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån til Nordea på kr 2 750 000 pr 31.12.2021.

Det er stilt sikkerhet i eiendommene på pålydene total kr 17 000 000.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

I forbindelse med fusjonen har selskapet en gjeld til Kronvest Holding AS. Per 31.12.2021 er gjelden på kr. 1 041 482



Til generalforsamlingen i
KRONBYGG EIENDOM AS



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KRONBYGG EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 796 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 14.06.2022
K-TEAM AS


Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor