



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannes Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 099	374 275
Sum inntekter		472 099	374 275
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		367 594	329 749
Sum kostnader		385 850	348 005
Driftsresultat		86 249	26 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	189
Sum finansinntekter		794	189
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		794	112
Ordinært resultat før skattekostnad		87 043	26 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 043	26 382
Årsresultat		87 043	26 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 043	26 382
Totalresultat		87 043	26 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 043	26 382
Sum overføringer og disponeringer		87 043	26 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 615	1 546
Andre kortsiktige fordringer		73 994	63 499
Sum fordringer		86 609	65 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	548 418	480 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 418	480 322
Sum omløpsmidler		635 027	545 366
SUM EIENDELER		635 027	545 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 771	529 728
Sum opptjent egenkapital		616 771	529 728
Sum egenkapital	4	616 771	529 728
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 663
Skyldig offentlige avgifter			7 976
Annen kortsiktig gjeld		18 256	
Sum kortsiktig gjeld		18 256	15 639
Sum gjeld		18 256	15 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 027	545 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307239

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL
Forretningsadresse: Saudalen 120-128
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannes Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 099	374 275
Sum inntekter		472 099	374 275
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		367 594	329 749
Sum kostnader		385 850	348 005
Driftsresultat		86 249	26 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	189
Sum finansinntekter		794	189
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		794	112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 043	26 382
Årsresultat		87 043	26 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 043	26 382
Totalresultat		87 043	26 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 043	26 382
Sum overføringer og disponeringer		87 043	26 382



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 615	1 546
Andre kortsiktige fordringer		73 994	63 499
Sum fordringer		86 609	65 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	548 418	480 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 418	480 322
Sum omløpsmidler		635 027	545 366
SUM EIENDELER		635 027	545 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 771	529 728
Sum opptjent egenkapital		616 771	529 728
Sum egenkapital	4	616 771	529 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 663
Skyldig offentlige avgifter			7 976
Annen kortsiktig gjeld		18 256	
Sum kortsiktig gjeld		18 256	15 639
Sum gjeld		18 256	15 639



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

635 027

545 366



Organisasjonsnr: 814 362 922
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saudalen Terrasse Vel sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 14. februar 2023

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap

2022

Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Org.nr.:814 362 922



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		472 099	374 275
Sum driftsinntekter		472 099	374 275
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		367 594	329 749
Sum driftskostnader		385 850	348 005
Driftsresultat		86 249	26 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		794	189
Annen rentekostnad		0	77
Resultat av finansposter		794	112
Ordinært resultat før skattekostnad		87 043	26 382
Ordinært resultat		87 043	26 382
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		87 043	26 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 043	26 382
Sum overføringer		87 043	26 382

SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

SIDE 2



Noter 2022 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Der er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er avsatt godtgjørelse til styre på kr. 16 000 i 2022.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	529 728	529 728
Årets resultat	87 043	87 043
Pr 31.12.2022	616 771	616 771